



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen, planeringsavdelningen



Programhandling för

Ny Stadspark med intilliggande handelsområde

(Kv. Svinvallen, Buffeln m.fl.) Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN
organisationsnr 2120000-1868

Postadress
1. Planeringsavdelningen
68184 Kristinehamn

Besöksadress:
Uroxen
Kungsgatan 30

Telefon:
0550-88 000 (vxl)

Fax:
0550-82879

Planprogrammet har tagits fram av
handläggande planarkitekter:
Johan Stenson & Hanna Åsander

Ovanstående har tillsammans med en
utvidgad projektgrupp bestående av
planeringschef Kalle Alexandersson,
stadsarkitekt Torbjörn Gustafsson,
landskapsarkitekt Marie Janäng och
sambandsplanerare Sofia Elfström
samarbetat med de italienska
arkitekterna Irene Toselli, Mario Assisi och
Valentina Milani (www.inoutarchitettura.com - vinnare i arkitekttävlingen European
12).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
BAKGRUND	5-7
Tidigare arbete och beslut	
<i>Detaljplaner.....</i>	<i>5</i>
<i>Dialogmöte</i>	<i>6</i>
<i>Översiktsplanen.....</i>	<i>6</i>
<i>Uppdrag</i>	<i>6</i>
<i>Arkitektävling</i>	<i>6-7</i>
FÖRSLAG	8-20
Planområdet	8
Planområdets sammanhang till sin omgivning.....	9
Handelsområdet	10
<i>Övergripande visioner och mål.....</i>	<i>10</i>
<i>Köpcentrets utveckling</i>	<i>11</i>
Parken	12
<i>Övergripande visioner och mål</i>	<i>12</i>
<i>Parkens idé</i>	<i>12</i>
<i>Parkens olika rum</i>	<i>13</i>
<i>Entréer till parken</i>	<i>14</i>
<i>Entrérummet i norr</i>	<i>15</i>
<i>Lekrummet & Aktivitetsrummet</i>	<i>16</i>
<i>Finrummet</i>	<i>17</i>
<i>Rörelsemönster</i>	<i>18</i>
<i>Planerade stråk</i>	<i>19</i>
<i>Parkering, bussangöring och trafik</i>	<i>20</i>
Programskiss	21
KONSEKVENSER	22
Vad innebär förslaget och vem berörs?	22
Det fortsatta arbetet	23
Tidsplan	23

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Redan när handelsområdet på Broängen etablerades i början av 2000-talet påpekades vikten av att knyta samman handelsområdet med Kristinehamns centrum. De planer som fanns för att förbättra både de fysiska och mentala kopplingarna mellan centrum och det nya handelsområdet kom dock aldrig att realiseras. När Broängsbadet revs sommaren 2012 kom frågan om Svinvallens framtida användning åter upp till diskussion. I samband med detta aktualiserades även frågan om

handelsområdets koppling till centrum. Vidare har Konsum Värmland framfört önskemål om att kunna utforma sin planerade utbyggnad på ett sätt som kräver ändring av gällande detaljplan.

Planprogrammet syftar till att klargöra övergripande förutsättningar, mål och riktlinjer för arbetet med att utveckla området kring Svinvallen till ett centralt parkområde med goda kopplingar till såväl Kristinehamns centrum och Broängens handelsområde som till hamnen och

Sannaområdet.

I arbetet ingår även att väga in Konsum Värmlands behov samt att pröva förutsättningarna för ytterligare handel eller annan förändrad markanvändning i området omedelbart söder om Albinvägen. Programmet syftar också till lyfta fram de viktigaste förändringarna och konsekvenserna ett sådant arbete kan föra med sig. Programmet är en följd av stadsmiljökommitténs delrapport och underlag till planuppdraget.



4 Flygbild över planområdet där Svinvallen med f.d. Broängsbadet syns till vänster och Broängens handelsområde med konsum värmlands handelskomplex ligger till höger. Västra Ringvägen avgränsar planområdet i väster och i flygbilden skimtar även Sannaområdet och hamnen längre västerut.

Tidigare arbete och beslut

Detaljplaner

Området norr om Varnan mellan Västra Ringvägen och Västerlånggatan planlades 2000 för att möjliggöra det nuvarande handelsområdet vid Broängen. Planuppdragets syften var då ”att med stadsmässig gestaltning möjliggöra etablering av en stormarknad med centrumnära lokalisering och i övrigt bereda möjligheter för handel, verksamheter och boende med tillvaratagande av områdets kulturvärden samt förutsättningar att ge en attraktiv, grön miljö i anslutning till badhuset och Varnan. Planuppdraget syftar även till en prioritering av trafiksäkerhet och utbyggnad av ett välfungerande gång- och cykelvägnät.”.

Av denna plan genomfördes de nödvändiga arbetena för att kunna etablera stormarknadshandeln i norra delen av området. Det vill säga befintliga industribyggnader revs och Albinvägen, Brandkärsvägen samt Albinvägens anslutning till Västra Ringvägen byggdes. Varken de planerade parkområdena norr och söder om Albinvägen eller den nya gårdsgatan mellan Albinvägen och Norra Hamngatan kom att bli genomförda. Den bro som var planerad mellan Svinvallen och kvarteret Vågen undantogs från

antagande.

2006 togs det fram en ny detaljplan för punkthusbebyggelse i området söder om Albinvägen. Planen tillåter tre punkthus med en höjd mellan tre och fem våningar. Även här finns förbindelsen mellan Norra Hamngatan och Albinvägen inlagd för att förbinda centrum med handelsområdet. Denna plan kom inte att genomföras.

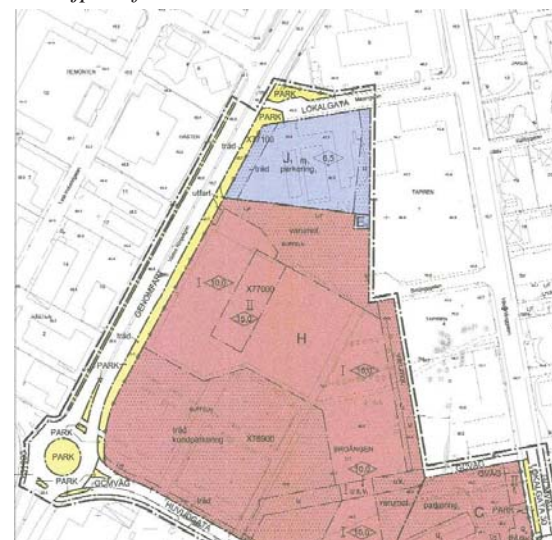
Redan året där på, 2007, togs en ny detaljplan fram för området norr om Albinvägen samt för fastigheterna Nebulosan 8 och 10 söder om denna. Syftet med planen var att göra det möjligt för Konsum Värmland att bygga ut åt sydöst på den mark som tidigare planlagts för parkändamål. Vidare skulle den nya planen göra det möjligt att uppföra ett hotell på Nebulosan 10, omedelbart öster om de planerade punkthusen. Redan 2008 ändrades denna plan så att större hänsyn togs till miljön vid byggnadsminnet Nordenfeldtska huset på Nebulosan 8. Inte heller denna plan kom att genomföras.



Detaljplan från år 2000.



Detaljplan från år 2006.



Detaljplan från år 2007.



Detaljplan från år 2008.

Dialogmöte

Det gamla badhuset stängdes 2010 och revs sommaren 2012 varvid Svinvallen förlorade mycket av både sin identitet och funktion i centrala Kristinehamn.

Senare på hösten hölls ett allmänt dialogmöte/workshop om centrala Kristinehamn. Mötet hölls i en centralt belägen affärslokal en lördag förmiddag i samband med det årliga kulturkalaset. Vid dialogmötet behandlades en rad aspekter om centrala Kristinehamn och en av dessa var Svinvallens framtida användning. Besökarna erbjöds rita, skriva eller berätta om sina tankar angående områdets användning och utformning.

Resultatet av medborgardialogen kan sammanfattas som att Svinvallen ska vara en sammanhållen park/aktivitetsområde för blandade åldrar och intressen. Åsikterna om vad som skulle finnas där spretade men ofta återkommande önskemål var en enklare regnskyddad scen med tillgång till loger/omklädningsutrymmen, som kan användas för mindre dans-, musik- och teaterföreställningar. Vidare efterfrågades möjlighet till olika aktiviteter som till exempel skate- och BMX-park, boule och streetbasket.

Översiktsplanen

I Kristinehamns översiktsplan, som antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2006, anges områdets användning som centrumändamål (norra delen) och grönområde (längs i söder). För själva Svinvallen säger översiktsplanen:

”Ett sammanhängande område med gång- och cykelvägar, träd och grönska skapas från kvarteret Vågen till inre hamnen/gästhamnen. Ytan skall knytas ihop och skapa en enhet med kvarteret Tapiren och grönytan söder om Varnan vid Landa. Inom området skall det tillåtas växa fram publika och kommersiella verksamheter med inriktning mot kultur, turism, rekreation och nöje. Områdets karaktär som grönområde skall dock dominera.”

I stort överensstämmer de åsikter som framkom under dialogmötet med intentionerna i kommunens senaste översiktsplan.

Uppdrag

Kommunstyrelsen fick 2012-09-27, §117 i uppdrag av kommunfullmäktige att upprätta en eller alternativt flera detaljplaner för kvarteren Buffeln, Nebulosan och Svinvallen med målsättning att skapa planmässiga förutsättningar för ett attraktivt stadsrum i den södra delen och område för handel och

verksamheter i den norra. Stor vikt ska läggas på gestaltning och framkomlighet för gång- och cykeltrafikanter samt kopplingen till stadskärnan.

Arkitekttävling

För att få in ytterligare idéer och förslag till utformning av Svinvallen och dess kopplingar till omkringliggande områden beslutade kommunstyrelsen 2012-11-16 att Kristinehamns kommun skulle anmäla planområdet till European 12, världen största återkommande arkitekttävling. European är en tävling för arkitekter och planerare under 40 år och är öppen för deltagare från hela Europa. Temat för den 12:e upplagan av European var *Den anpassningsbara staden*.

Planområdet blev ett av fem områden i Sverige som blev uttagna av European att vara med i tävlingen.

Ett program för tävlingen togs fram av planeringsavdelningen under hösten/vintern 2012/13. Programmet baserades bland annat på översiktplanens intentioner och de synpunkter som framkommit under medborgardialogen. Tävlingsperioden var mars-juni 2013 och 20 förslag på utformning av området lämnades in.

Under hösten 2013 ställdes alla tävlingsförslag ut i galleri Vågen. Utställningen var både öppen för allmänheten och för förbokade grupper. Bland annat kom ett stort antal klasser från Brogårdsgymnasiet. Besökarna uppmanades att lämna sina åsikter angående de olika tävlingsförslagen och hur de ville se Svinvallens framtida utformning. Ett stort antal synpunkter lämnades in. I stort överensstämde synpunkterna med vad som framförts under medborgardialogen hösten innan. Hösten 2013 pågick även ett juryarbete där de olika tävlingsförslagen bedömdes av grupp bestående av både svenska och internationella arkitekter. Slutligen utsågs det italienska förslaget Responsive system till vinnare.

Ur juryns motivering:

”Förslaget tar sin utgångspunkt i platsens översvämningsproblematik och behov av fysiska kopplingar till omkringliggande områden och använder dessa för att skapa en park med urban identitet, varierad natur och med plats för både ekologisk och funktionell mångfald. Förslaget utgår från en helhetssyn på staden och sätter parken i ett större stadsperspektiv. Det i parken integrerade systemet för öppen dagvattenhanteringen ger dagens döda och oanvända ytor en mening och ett sammanhang i den nya struktur som återknyter stadens centrala delar med hamnen och Vänern. Genom att föra in vatten i parken på detta nyskapande sätt får den centralt belägna platsen en dynamisk och föränderlig karaktär, styrd av nederbördsmängden och Vänerns varierande vattenstånd.”



Utdrag från det vinnande tävlingsförslaget Responsive system ritat av italienska arkitekter. Förslaget går ut på att knyta samman olika delar i staden och att utnyttja dagvattenhanteringen för områdets gestaltning.

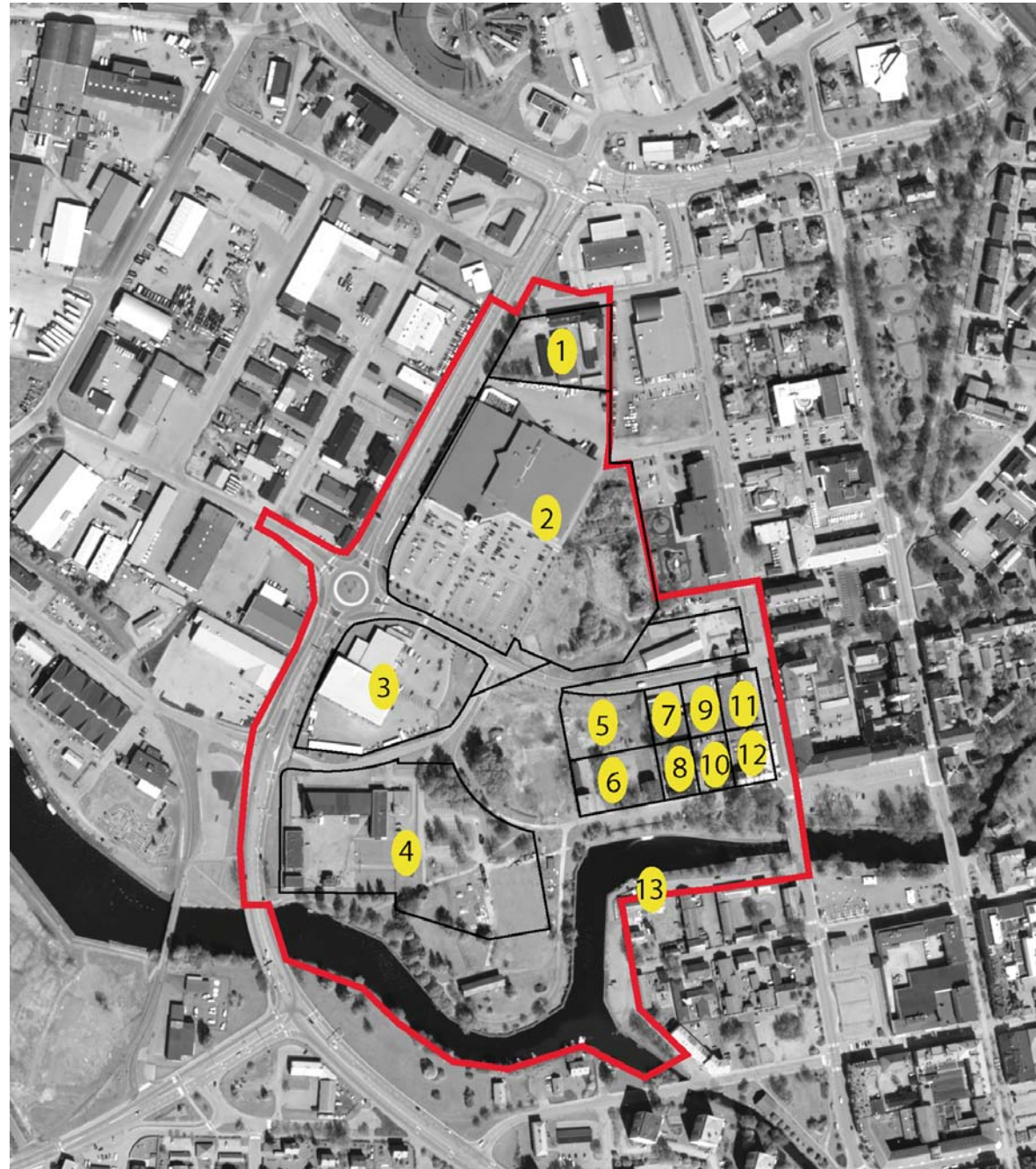
Planområdet

Som en del av programarbetet har det vinnande förslaget från arkitekttävlingen omarbetats och anpassats för att bli en del av programförslaget.

Hela planområdet framgår av kartbilden här intill (rödmarkerat område). Ytan omfattar cirka 185 000 m² eller 18,5 ha.

Fastigheter med nuvarande verksamheter som ingår i planområdet är de i kartan numrerade:

1. Buffeln 1, Bohms modellfabrik
2. Buffeln 7, Coop, Team Sportia m.fl.
3. Vildsvinet 1, Granngården och Cramo
4. Svinvallen, Bergslagens räddningstjänst
5. Nebulosan 10, Obebyggd mark (privat)
6. Nebulosan 8, Nordenfeldska huset (privat)
7. Nebulosan 2, Unos Glas
8. Nebulosan 7, Bostäder (privat)
9. Nebulosan 3, Unos Glas
10. Nebulosan 6, Bostäder/restaurang (privat)
11. Nebulosan 4, Bostäder/verksamhet (privat)
12. Nebulosan 5, Bostäder/verksamhet (privat)
13. Vågen 1, Restaurang Mastmagasinet

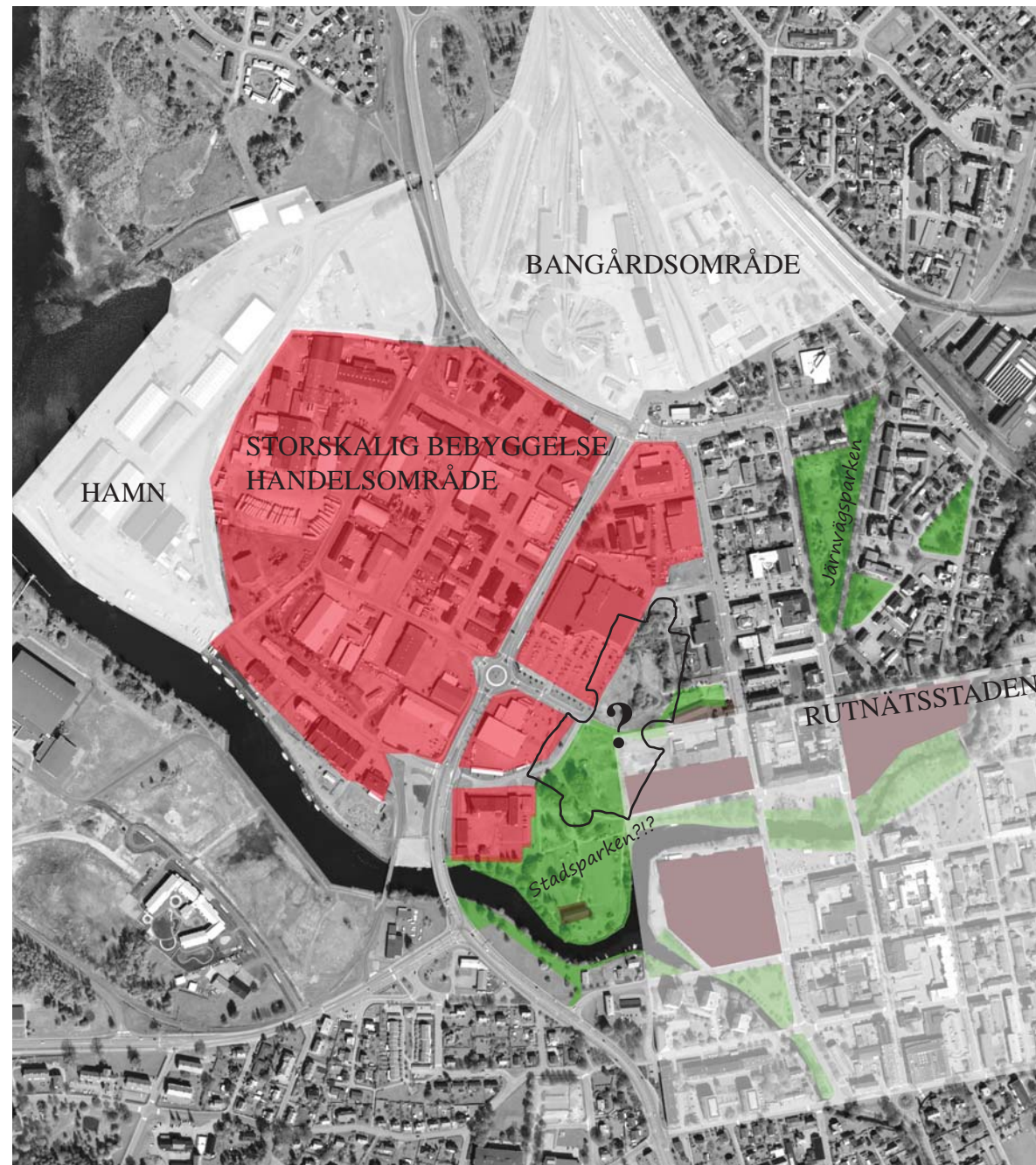


Planområdets sammanhang till sin omgivning

Det är viktigt att se hur ett område förhåller sig till sin omgivning. Med det centrala läget alldeles intill stadens stadskärna är det av särskild vikt hur den storskaliga bebyggelsemiljön i form av handelsområdet Broängen möter den mer småskaliga bebyggelsestrukturen som återfinns i stadens mitt och inom den ursprungliga rutnätsstaden.

I planarbetet har övergången eller gränssnittet mellan handelsområdet och det offentliga rummet varit en viktig pusselbit. Hur ska ett centralt beläget externt handelsområde kunna knyta an till centrum och skapa bättre kopplingar?

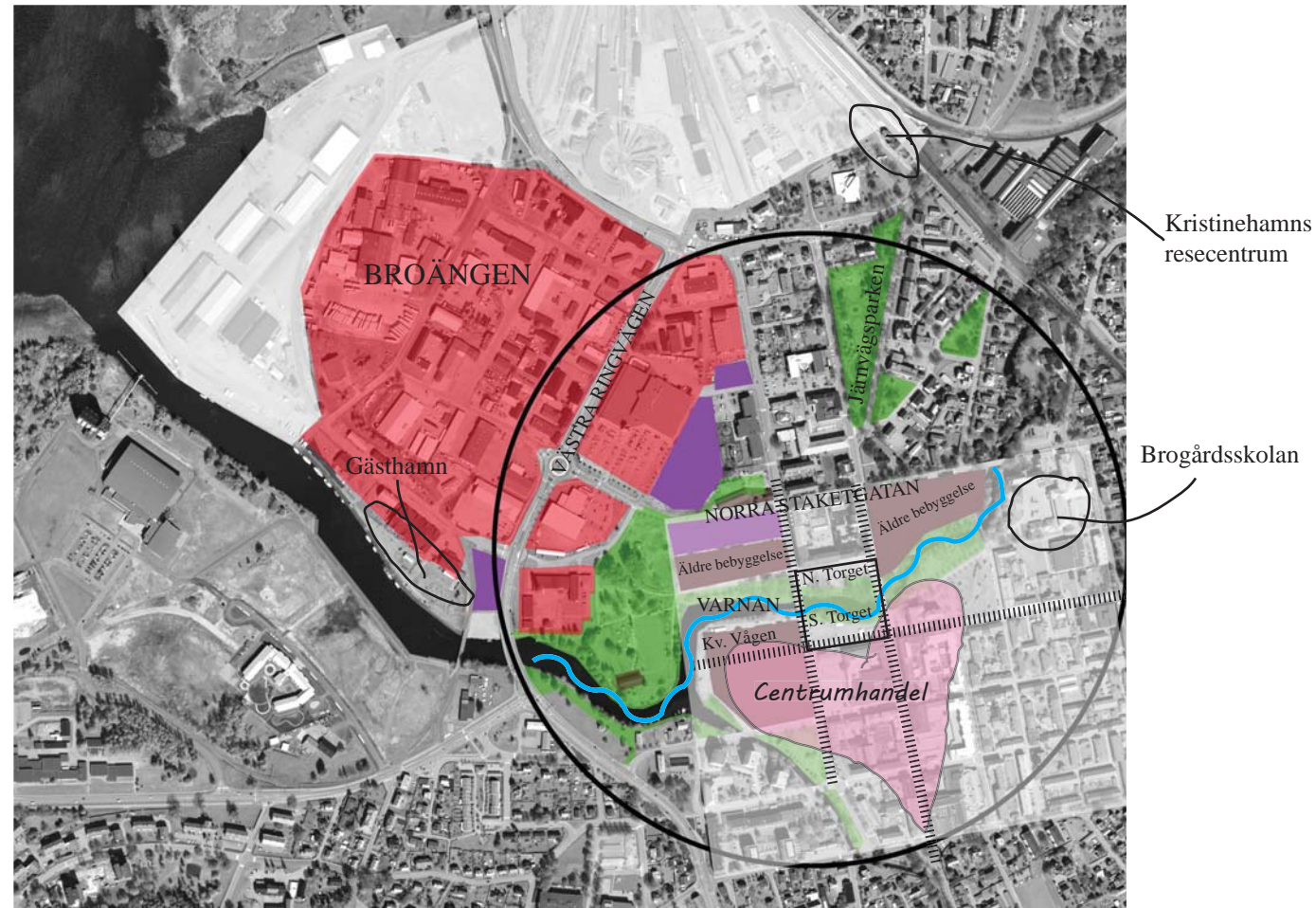
Förslaget ger uttryck för en ambition där förtätning av storskaliga handelsetableringar sker på mark intill Västra Ringvägen och där mindre etableringar kan inrymmas i den mer småskaliga bebyggelsestrukturen närmre stadskärnan. Kopplingarna mot Varnan och den äldre bebyggelsen är också viktiga aspekter när ny bebyggelse ska anpassas till sin omgivning.



Handelsområdet

Övergripande visioner och mål

- Området ska bestå redan idag av storskalig handel och ska kunna göra så även i framtiden.
- Plats för nya handelsetableringar ska främst ske genom förtätning och omvandling både i befintlig struktur samt väster om Västra Ringvägen.
- Planen bör ge utrymme för större byggrätter för handelsändamål i strukturen närmast Västra Ringvägen kombinerat med möjlighet till mer småskalig handel i rutnätsstrukturen söder om Norra Staketgatan.
- Västra Ringvägens barriäreffekt minskas genom att det blir lättare för gående och cyklister att passera.
- Handelsområdet ska övergå i ett attraktivt offentligt parkrum med tydliga kopplingar mot centrumkärnan, torget och Varnan.
- Ny bebyggelse i handelsområdet undviker ”baksidor” (lastkajer, personalparkeringar och döda fasader) mot parkrummet och den äldre bebyggelsen i rutnätsstaden.



Med utgångspunkt från norra torget går det att inom en radie av 500 meter nå hela stadskärnan med dess centrumhandel, kvarteret Vågen, hela järnvägsparken, Brogårdsskolan och hela planområdet. Kartutsnittet ovan visar på närheten mellan centrum och handelsområdet Broängen. Ny handel är möjlig på obebyggd mark (lila markering) och genom förtätning och omvandling av befintlig bebyggelse (rödmarkerade områden).

3.2.2 Köpcentrets utveckling

Handelsområdet på Broängen etablerades i början av 2000-talet i och med att Konsum Värmland byggde köpcentret där bland annat COOP finns idag. 2007 togs en ny detaljplan fram då Konsum Värmland framfört önskemål om att utöka köpcentret åt öster. Marken köptes av Kristinehamns kommun 2012 samtidigt som en detaljplaneändring påbörjades då planerna för köpcentrets utbyggnad hade ändrats.

Den planerade utbyggnaden framgår av illustrationen till höger. Denna utformning av köpcentret överensstämmer väl med målen och visionerna om hur handelsområdet kan möta parkrummet och den äldre bebyggelsen i rutnätsstaden. Med entréer och öppna ytor ut mot Albinvägen möter handelsområdet parken och staden på ett välkomnande sätt.

När området förtätas på ett bra sätt skapas inte bara ytterligare plats för handel i centrumnära läge utan även goda förutsättningar för nya mötesplatser, förbättrade stråk och attraktiva offentliga miljöer.



Utbredning av tilltänkt utbyggnad av Konsum Värmlands fastighet Buffeln 7 (COOP).

Parken

Övergripande visioner och mål

- Svinvallen blir en central stadspark och ett besöksmål som uppskattas av alla Kristinehamnare.
- På Svinvallen finns ett attraktivt utbud av fasta aktiviteter och temporära arrangemang som lockar människor av olika åldersgrupper från tidig morgon till sen kväll året runt.
- Centrum, Svinvallen och Broängens handelsområde knyts samman både fysiskt och mentalt.
- Svinvallen utgör en attraktiv del av gång- och cykelstråket mellan centrum och gästhamnen/Sannaområdet.
- Nyetablering söder om Albinvägen och Norra Staketgatan sker på parkområdets villkor.
- Det öppna parkrummet på Svinvallen är tydligt orienterat mot Fisktorget, kv Vågen och Vågbron.
- Hamnrummet mellan Svinvallen och Fisktorget med fortsättning in mot Vågparken och älvstråket är en del av parken.



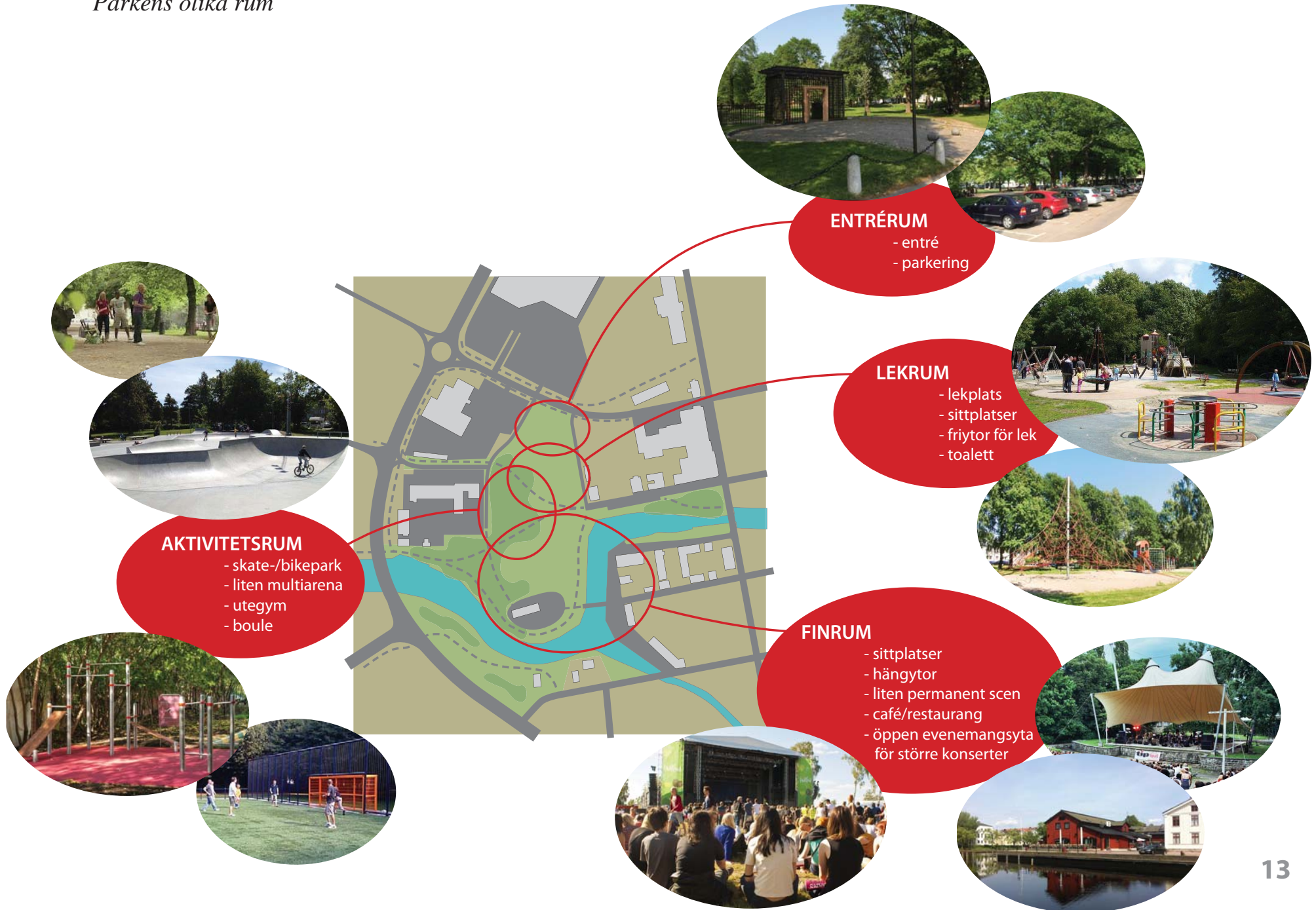
12 Vy in i parken från slutet av Norra hamngatan sommaren 2014.

Parkens idé

En av utgångspunkterna är att parken ska vara till för alla och göra det möjligt för olika grupper att mötas. För att lyckas med detta utan att det ska uppstå intressekonflikter när olika grupper av besökare nyttjar parken föreslås att parken delas in i olika delar eller rum som stöder olika typer av användning. Genom detta får till exempel högljudda och intensiva aktiviteter sin naturliga hemvist i en del av parken och lugnare sin hemvist i en annan.

De fyra rum som föreslås är ett lektrum, ett aktivitetsrum, ett lugnare finrum samt ett entrérum mot Albinvägen som skapar en tydlig entré till parken från norr.

Parkens olika rum



Entréer till parken

Idag saknas en entré till parken från norr. Upp mot Albinvägen skapas därför en välkomnande entré som tydligt annonserar parkområdet ut mot vägen.

Längs Norra Hamngatan utgör parkstråket på båda sidor av Varnan en naturlig förlängning av parken mot öster. Någon annan typ av entré behövs därför inte ut mot Västerlånggatan.

Den nya bron, som föreslås utgå från Fisktorget, utgör tillsammans med den öppna platsen framför en tydlig entré i sig själv.

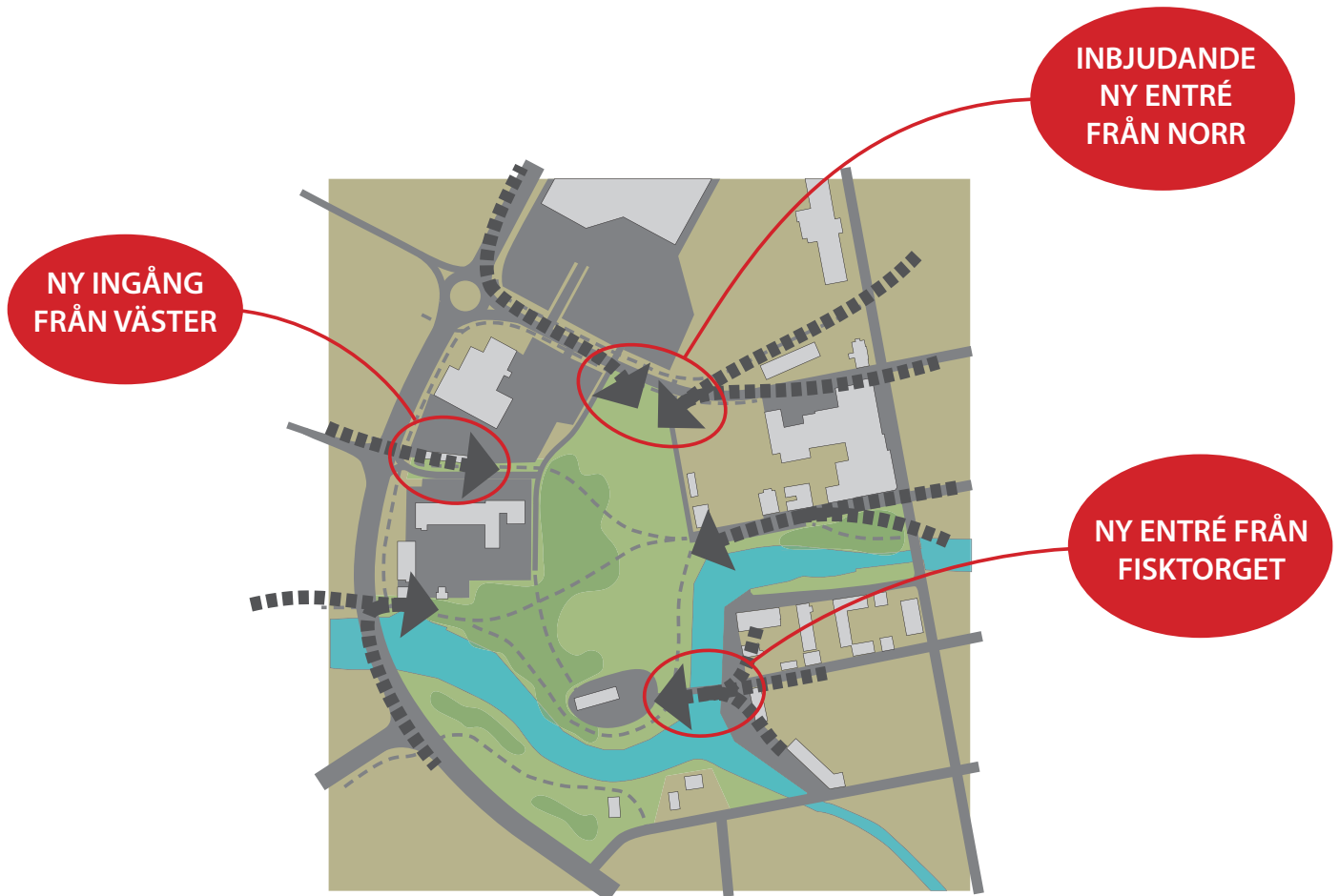
I väster mot Västra Ringvägen är behovet av entréer inte lika stort. Här handlar det mest om att passera Västra Ringleden och leda in gång- och cykelstråken i parken på ett bra sätt. Upplevelsen av att komma in i parken börjar först när stråken mynnar ut i den egentliga parken.

Ur ett trygghetsperspektiv är utgångar viktigare än ingångar och entréer. För att en park ska kännas trygg att vistas i och passera igenom är det viktigt att det inte finns hörn i parken där besökarna känner sig instängda utan möjlighet att komma ut. Det är även nödvändigt att erbjuda ett flertal alternativa utgångar ifall något stråk eller del av parken

upplevs otrygg att passera.

I dagsläget finns bara tre utgångar från parken, mot norr ut i ingemanslandet upp mot Albinvägen, mot väster genom den trånga och otrygga passagen under Västra Ringvägen och slutligen längs Norra Hamngatan mot öster.

Genom att öppna upp ett stråk förbi brandstationen samt att bygga en bro över mot Fisktorget förbättras situationen betydligt. Syftet är här också att förbättra den svaga kopplingen till gästhamnen och Sannområdet.



Entrérummet i norr

Den norra entrén är av stor betydelse för parken då den utgör gränsen mellan parken och handelsområdet. En tydlig och välgestaltad entré gör även att parken lyfts

fram och annonseras ut i gaturummet. I det större sammanhanget fungerar den gröna kilen upp mot Albinvägen som en brygga i mötet mellan handelsområdets fria storskaliga bebyggelse och centrums klassiska rutnätsstruktur.

I illustrationsförslaget ges entrén en särskild karaktär där granit och träd utgör gränslandet mellan Albinvägen och parkens entréparkering. Graniten symboliserar mötet mellan land och vatten med koppling till skärgården och Vänern.



Vision av Entrérummet (vy från norr). T.v. Albinvägen/Norra Staketgatan. Bakom tänkt ny parkering skymtar det vita Nordenfeldtska huset. (Toselli, Assisi, Milani)

Lekrummet & Aktivitetsrummet

Dessa två parkrum är tänka för rörelse, lek och spontanidrott. I lekrummet planeras en större lekplats för de lite mindre barnen och aktivitetsrummet är tänkt för större ungdomar och vuxna. Här kan till exempel finnas olika typer av utrustning och ytor för bollspel, skate, klättring, gymnastik och dans.

Lekplatsen placeras innanför den norra entrén till parken. Den vegetation som

finns idag i form av högre träd bevaras och kompletteras. Här föreslås även en stor öppen gräsyta med utrymme för två dagvattendammar.

Aktivitetsområdet placeras längre söderut på den parkering som tillhört det nu rivna badhuset. Här korsar flera av de naturliga stråken i parken varandra. Med en bra mix av aktiviteter skapar denna placering goda förutsättningar för att de centrala delarna

av parken ska vara befolkade under stora delar av dygnet. Aktiviteter såsom skridsko och pulkaåkning går att ordna i parken under vinterhalvåret vilket bidrar till att området blir välbesökt året om.

För att minska upplevelsen av att brandstationen ligger i parken kan ytterligare vegetation planteras i väster mot det staket som skiljer denna del av parken från brandstationen.



Vision av Aktivitetsrummet. Till vänster går stråket mot gästhamnen. Brandstationens torn syns till höger. (Toselli, Assisi, Milani)

Finrummet

Finrummet är platsen för att sitta och hänga, ha picknick i gräset, läsa en bok eller njuta av parken, Varnans vattenspegel och de vackra äldre byggnaderna i kvarteret Vågen. Under sommarhalvåret finns här uteserveringar och det ordnas olika typer av konserter och andra kulturevenemang. Ett par gånger om året ordnas större evenemang. Då ändrar finrummet karaktär och hela udden blir ett pulserande festivalområde.

Förslaget lyfter fram och stärker den visu-

ella kopplingen över Varnan med parken i väster och kulturmiljön i öster. Bägge sidor lånar av varandra för att göra respektive sida mer attraktiv. Fysiskt stärks kopplingen mellan finrummets båda delar genom den nya gång- och cykelbro som föreslås mellan Fisktorget och udden där Ölme diversehandel ligger.

I illustrationsförslaget flyttas gångstråket runt udden inåt land för att skapa mer gröna sittytor närmre vattnet. Den nya placeringen av stråket riktar sig mer mot Ölme diversehandel och ger en tydligare gestaltning av parkrummet med olika delrum där

vegetation av olika typer utgör avgränsningar. Vid Fisktorget föreslås en terrassering av kajkanten för att möta sittytorna på andra sidan Varnan. Illustrationsförslaget innehåller också en utökad platsbildning där stråken möts vid bron intill Ölme diversehandel. Där föreslås en permanent scen för mindre konserter, föreställningar eller uppvisningar medan de stora öppna gräsytorna norr om Ölme diversehandel kan ta emot publik vid större arrangemang genom att beroende på tillfälle ordna med tillfälliga scener.



Vision av finrummet. Till vänster syns Fisktorget med bron. Till höger går stråket ut mot Ölme diversehandel. (Toselli, Assisi, Milani)

Rörelsemönster

Som en del av programarbetet har nuvarande rörelsemönster i området studerats.

Genom att studera rörelsemönster skapas en uppfattning om bland annat vilka vägar och stråk som används av gående, cyklister och bilister, vilka genvägar som används i vilka sammanhang samt hur nyttjandet varierar över dygnet.

Studien pågick under några timmar vid två separata tillfällen. Under studien ställdes även korta intervjufrågor till några av de personer som rörde sig i området. Antal personer och deras rörelsemönster noterades i ett kartunderlag. Av studien kan följande konstateras:

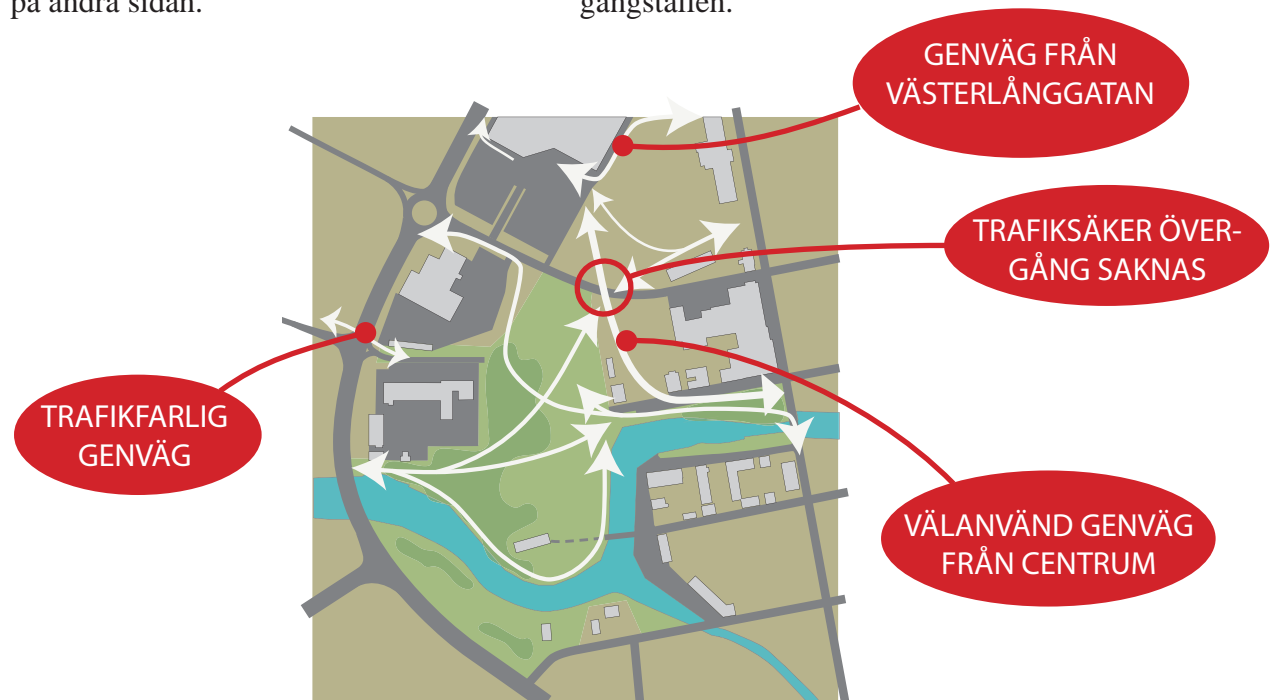
- Ett stort antal personer genade över den obebyggda tomten Nebulosan 10 via Nordenfeldtska huset för att ta sig mellan centrum och COOP.
- Många arbetspendlare från bland annat Karlstad parkerar på morgonen vid grusytan väster om Nordenfeldtska huset på kommunens mark Broängen 1:2 då den är lättillgänglig, gratis och ligger nära centrum. Även badhusets gamla parkering användes flitigt av arbetspendlare.
- Många väljer, trots avsaknad av övergångsställe och svårigheter att ta

sig fram med barnvagn eller rullator, att korsa Albinvägen i kröken där Albinvägen övergår i norra staketgatan.

- Många genar över den obebyggda delen av Buffeln 7 (COOPs fastighet) mellan nedre station och entrén till COOP.
- Några rörde sig på upptrampade stigar längs Västra Ringvägens östra sida.
- Gång- och cykelbanan mellan Norra Hamngatan och gästhamnen utnyttjas flitigt.
- När grinden vid brandstationens utfart mot Västra Ringvägen var öppen passade några på att gena över Västra Ringvägen och vidare in på Hamnvägen på andra sidan.

- Ett flertal genade också från Västerlånggatan via Broängsgatan, förbi varuintagen och vidare ner mot COOPs entré.

Sammantaget visar studiet av rörelsemönstren att många människor i området tar sig fram via genvägar över idag obebyggd mark och korsar gator där övergångsställen saknas. Vid framtida förtätning av området krävs goda gång- och cykelförbindelser i närheten av några av de provisoriska stråk som används idag. I planförslaget föreslås därför ett antal nya gång- och cykelvägar samt några nya övergångsställen.



Registrerade rörelsemönster

Planerade stråk

En ström av människor är en förutsättning för att en park ska fungera och upplevas trygg av de som vistas där. Parkens centrala läge i Kristinehamn ger mycket goda förutsättningar för att få till ett fungerande nät av gång- och cykelstråk genom parken. Idag finns egentligen endast ett naturligt och fungerande förbindelsestråk genom parken, det mellan centrum och gästhamnen.

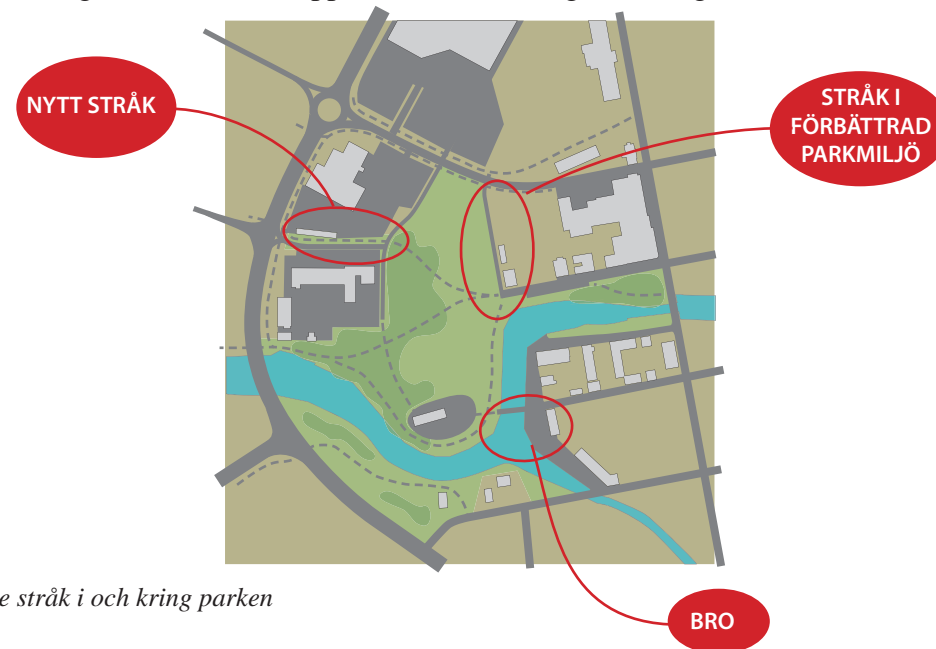
För att få en bra genomströmning av människor genom parkens olika delar behöver fler stråk utvecklas. Det kanske viktigaste för att öka genomströmningen är att utveckla stråket mellan handelscentret på Broängen och centrum. Även om det faktiska avståndet mellan centrum och Broängen inte är mer än ca 400 meter upplevs det som långt på grund av de ovårdade och ödliga ytorna söder om Albinvägen. Ett genomgående gång- och cykelstråk i en trygg parkmiljö skulle bidra till att minska det mentala avståndet och få fler människor att ta vägen genom den norra delen av området.

I ett öst-västligt perspektiv utgör Västra Ringvägen en barriär som är svår att passera. För de centrala delarna av Kristinehamn är det viktigt att utveckla förbindelserna mellan stadens centrala delar och områdena på västra sidan av Ringvägen,

områden som ändrat innehåll och karaktär sedan Västra Ringvägen byggdes. Norr om Varnan utvecklas både gästhamnen och handelsområdet på Ringvägens västra sida. Söder om Varnan ska Sannakajen bebyggas med bostäder och här har även sport- och fritidsområdet vid Sannaheden utvecklats under senare år. I och med denna utveckling måste möjligheterna att röra sig i öst-västlig riktning ses över och förbättras. Möjligheterna att på ett tryggt och effektivt sätt passera Västra Ringvägen och ta sig genom parken är viktiga pusselbitar i arbetet med att knyta stadens nya områden till centrum.

Trygghetsmässigt är det viktigt att det finns alternativa vägar genom en park. De stråk som upplevs trygga under soliga somardagar kan ge en helt annan upplevelse

nattetid eller under årets mörka månader. Genom att erbjuda alternativa vägar och möjlighet att ändra vägval beroende på upplevd otrygghet ökar sannolikheten att människor går genom parken istället för att använda gator och vägar utanför parken. Även belysning är viktigt och spelar roll för den upplevda tryggheten. De nya centrala stråken ska vara tydligt och konsekvent belysta. Föreslagen bro mellan Fisktorget och södra delen av Svinvallen kopplar samman Fisktorget och området kring Ölme diversehandel med varandra, vilket ökar tillgängligheten till parken och underlättar för människor att röra sig lokalt mellan utbud och aktiviteter på båda sidor om Varnan. Brons segelfria höjd ska inte vara mindre än Västerbrons för att mindre fritidsbåtar fortfarande ska ha möjlighet att ta sig in i den gamla hamnen.



Planerade stråk i och kring parken

Parkering, bussangöring och trafik

Parkeringsbehov för handelsområdet och parkområdet har bedömts utifrån nuvarande situation och tillkommande behov vid förtätning.

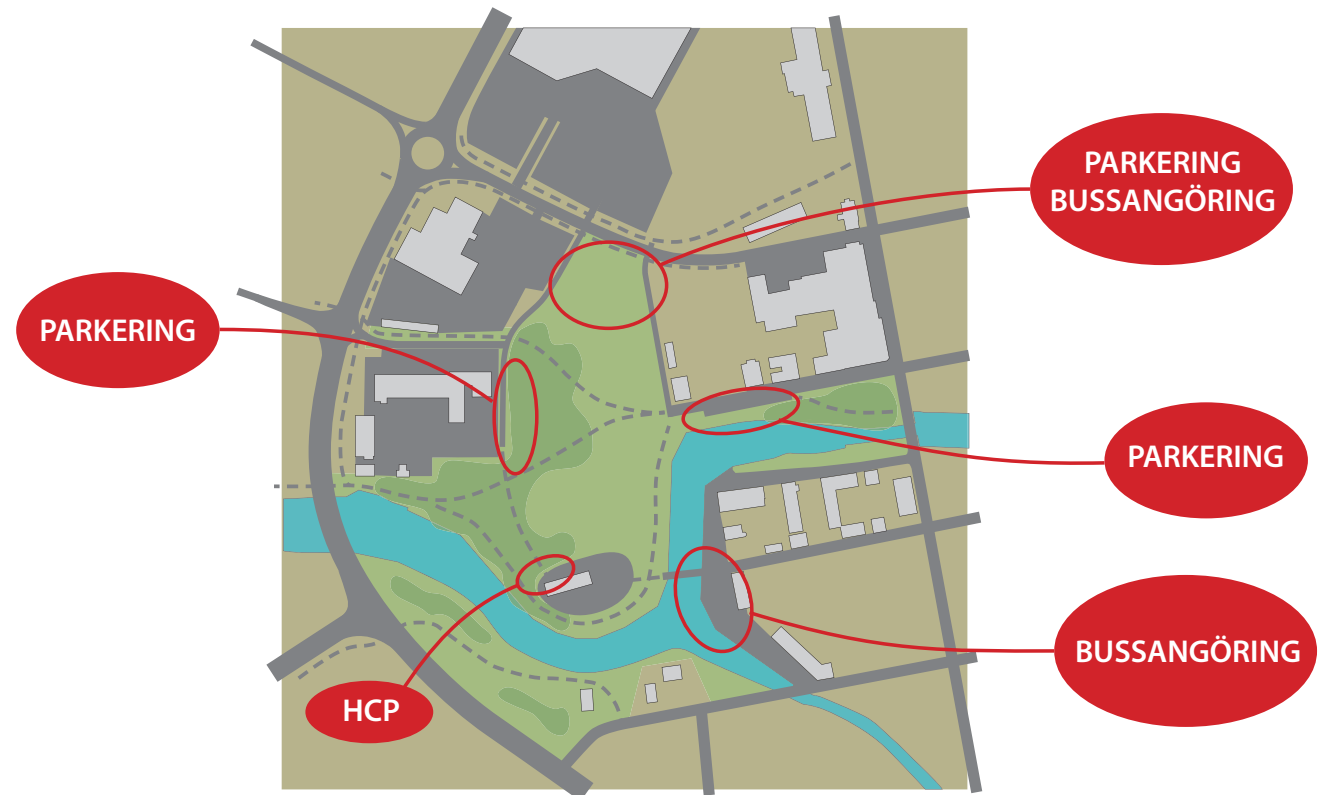
Förslaget innebär en omstrukturering av parkeringssituationen i området. Den planerade utbyggnaden av COOP och iordningställandet av parken innebär att de grusytor som använts för ”vild” gratisparkering försvinner. Norr om Albinvägen utökar COOP sin parkering mot öster och i norra delen av parkområdet byggs en parkering för parkens behov. En mindre parkering för besökare till Ölme diversehandel kommer också att finnas i västra delen av parken mellan aktivitetsrummet och brandstationen.

När det gäller tillgänglighet med fordon till den södra delen av parken så föreslås ett antal handikapplatser i nära anslutning till Ölme diversehandel. Bussangöring föreslås vid Fisktorget via Östra Lötgatan och Hovslagaregatan. På så sätt kan både kvarteret Vågen och parken besökas utan att avstånden blir allt för långa.

Servicetrafik till Ölme diversehandel kan komma fram via huvudstråket in i parken. Parkeringsbehov för parken och arbetspendlare bedöms kunna täckas av de cirka

70 platser som i förslaget ligger vid den norra entrén till parken samt av de 15 parkeringsplatser som kommer parken tillgodo om räddningstjänstens parkeringsplatser flyttas längre in på deras område.

Befintliga parkeringsplatser vid Norra Hamngatan kan också fungera för till parkområdet. Ett samnyttjande av parkeringsplatser mellan närliggande handelsområden och parken kan också tänkas möjligt.



Lägen för parkeringar och bussangöring

Programskiss

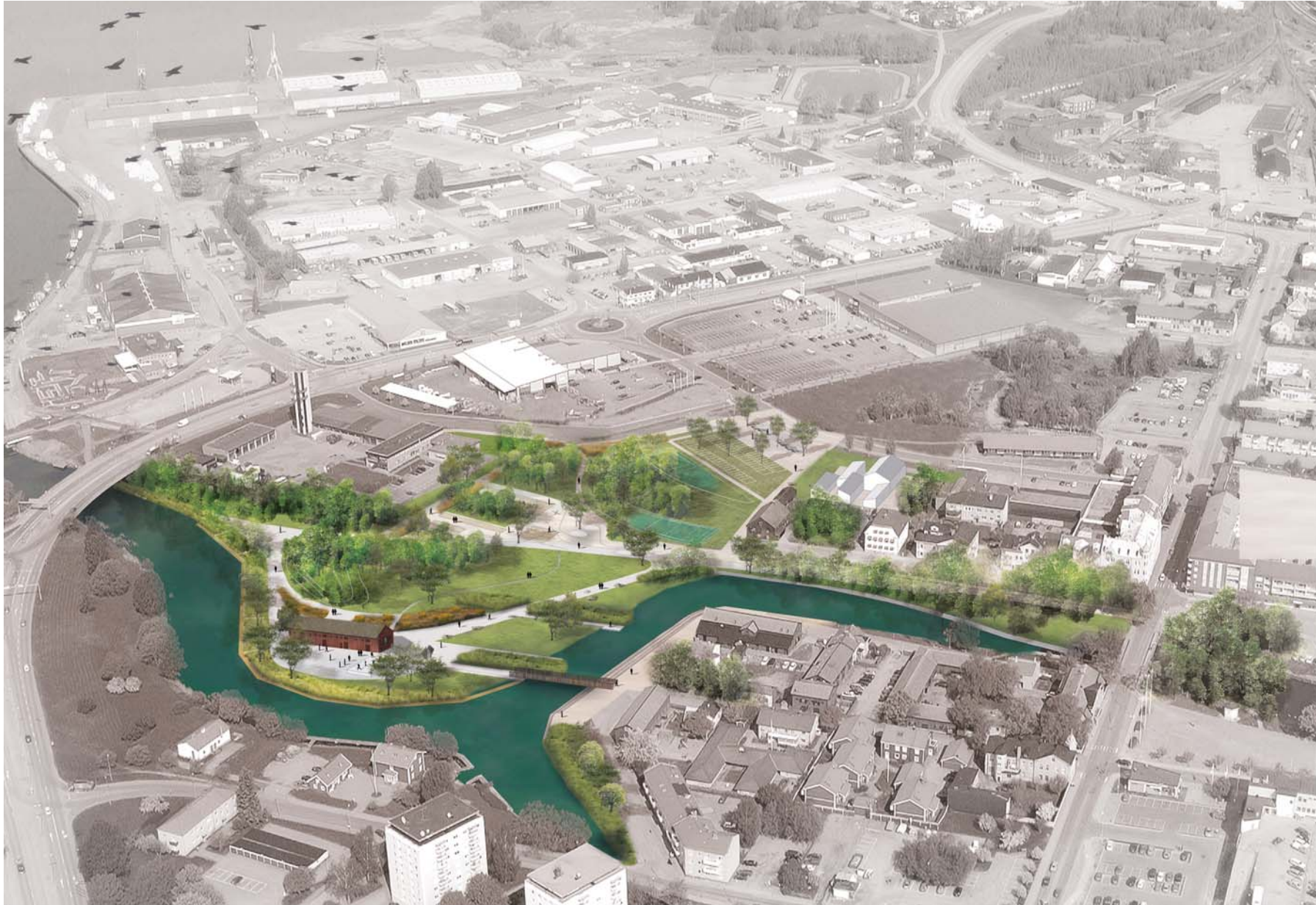


Illustration av förslaget i fågelperspektiv från söder. Ölme diversehandel ute på udden och handelsområdet ovanför parken.

Vad innebär planprogrammet och vilka berörs?

Vad innebär planprogrammet

Sammanfattningsvis är avsikten med planprogrammet att föreslå riktlinjer för att:

- Möjliggöra skapandet av en stadspark på Svinvallen med förbättrade möjligheter för evenemang, rekreation och lek.
- Bekräfta Svinvallens betydelse som offentligt rum.
- Förbättra kontakten mellan centrum och Broängen samt mellan centrum och områdena väster om Ringvägen, dvs gästhamnen och Sannakajen/arenan/badhuset.
- Aktualisera planläggningen i norra delen av området så att äldre och inaktuella planer kan ersättas.

Förhoppningen med planläggningen är också att området som helhet ska få en ansiktslyftning. Kostnaderna för iordningställande av parken är beräknad till ca 16 mkr och finns redovisat i kommunens investeringsplan för genomförande mellan 2016-2020. Här ingår kostnader för projektering och byggande av aktivitetsområde, lekplats, scen, gång- och cykelvägar, bro, parkeringsplatser, parkmöbler, dammar, nya planteringar, ny belysning etc. En stadspark blir dock inte färdigbyggd

utan anläggningen kommer sannolikt att utvecklas och förbättras över tid.

Vilka berörs

Ett planprogram upprättas i början av en detaljplaneprocess för att inledningsvis beskriva förutsättningar och övergripande tankar om hur ett planområde är tänkt att utvecklas. Planprogrammet kan ses som ett diskussionsunderlag.

För varje detaljplaneprocess skapas en samrådsrets av de som närmast berörs av planen. Normalt består denna av:

- Fastighetsägare inom planområdet
- Fastighetsägare till fastigheter som angränsar till planområdet
- Rättighetshavare och delägare av samfällighet/gemensamhetsanläggning inom planområdet
- Myndigheter, organisationer och andra sammanslutningar med väsentligt intresse av planen
- Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, ev. hyresgästförening samt andra boende inom området.

Ovanstående har blivit särskilt inbjudna till samråd om planprogrammet.

Alla handlingar kring planprogrammet har under samrådstiden funnits tillgängliga för allmänheten på Kristinehamns stadsbiblioteket, på kommunhuset samt på Kristinehamns kommuns hemsida. Dessutom har två offentligt samrådstillfälle kring planprogrammet anordnat.

Synpunkter på planprogrammet har under samrådstiden dels kommit in skriftligen till kommunen men också samlats in under de två offentliga samrådstillfällena.

Efter att samrådstiden gått ut har planprogrammet justerats något då planområdesgränsen ändrats något i anslutning till Västerbron vid Västra Ringvägen.

Det justerade planprogrammet anger den övergripande inriktningen för parken och för intilliggande handelsområde samt de vägar, gång- och cykelstråk som passerar igenom planområdet. Denna inriktning för området slås fast i och med att programmet antas.

Utifrån planprogrammets riktlinjer tas sedan en eller flera detaljplaner fram för planområdet.

Det fortsatta arbetet

Efter att planprogrammet har antagits av kommunstyrelsen görs mer omfattande analyser av planområdets förutsättningar och vilka konsekvenser de föreslagna förändringarna för med sig.

Bland annat analyseras tekniska faktorer som infrastruktur, buller, risker och föroreningar men även mer kring utformning av bebyggelsestruktur, grön- och blåstrukturer samt behov och tillgång till service och verksamheter.

Planprogrammet tillsammans med analyserna resulterar sedan i en eller flera detaljplaner för området. Varje detaljplan består av en plankarta och ett dokument kallat planbeskrivning där analyserna sammanfattas. Plankartan utgör den juridiska handling som sedan styr hur marken får användas och bebyggas.

Tidsplan:

Programförslag samråds:	<i>oktober 2014</i>
Programförslag antas:	<i>december 2014</i>
Detaljplan/er påbörjas:	<i>Första kvartalet 2015</i>
Detaljutformning av parken påbörjas:	<i>Första kvartalet 2015</i>
Genomförande startar:	<i>Tidigast 2016</i>