

Planbestämmelser

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns
- + · · + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd - Bänkar, bord eller dylikt som kan locka till en längre vistelse får ej uppföras. Badplats får ej uppföras., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD1** Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- N** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₂** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₃** Kanotförädd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Flytande restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 800,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 1500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 5500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast byggnader med låg persontätthet såsom lager, förråd, personalutrymmen och liknande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Högsta byggnadshöjd är 12 meter inom en area av högst 500 m², PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Högsta byggnadshöjd är 20 meter inom en area av högst 50 m², PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 8,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 10,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag får ej vara vända mot Fiskartorpsvägen eller Fiskartorps reningsverk., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Lägsta färdigt golv +46,97 m (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Endast 10 % av markytan (exklusive byggnadsarea) får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt färgsättning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utfart

- ⊔ ⊚ ⊙ ⊕** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n₁** Träddrå ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X₁** Inom området ska ett stråk på 3 meter vara tillgängligt för allmän gångtrafik dagtid klockan 07.00-22.00. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

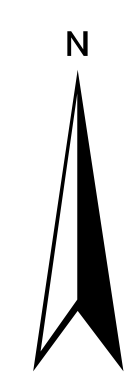
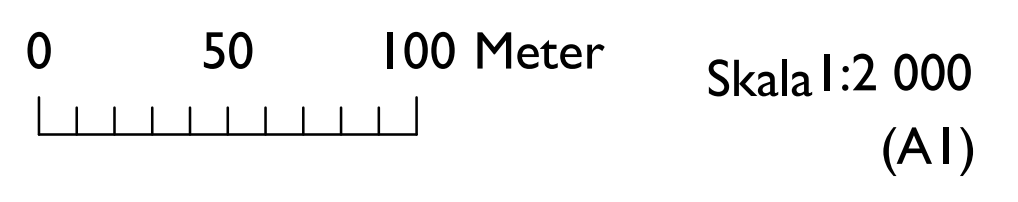
- a₁** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller de delar av planområdet med kvartersmark som omfattas av strandskydd, inom administrativ gräns., Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt., Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-03-15 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för

Skymningen Norra

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
		Laga kraft	
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		