



PLANBESTÄMMELSER

Färdigt golv i byggnad för som lägast placeras på nivån +46,4 (RH00).
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER
 Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 Användningsgränser
 Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark
E₁ Värmeverk
J₁ Industri med ett största skyddsavstånd till bostäder på 350 meter
T₁ Järnvägstrafik
Y Idrott
W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Transportör
 Marken för byggnas över med transportör på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
parkering Parkeringsplats skall finnas
Utfart och stängsel
 Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnad för som lägast placeras på nivån +46,4 (RH00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 Illustration
 Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning, och
 - genomförandebeskrivning

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

BETECKNINGAR	Betydelse
—	Kommungränser
—	Annan registerområdesgränser
—	Traktgränser
—	Kvartersstraktgränser
—	Tomtgränser
—	Gräns för sevlut
—	Fastighetsgränser
+	Rutnätspunkt
*	Gränspunkt
SVLAN	Kvartersnamn, del av fastighetsbeteckning
Svulan	Kvartersnamn, ej del av fastighetsbeteckning
3 11	Fastighetsbeteckningar
HAGA	Traktnamn
snl s1	Beteckning på samfälligheter
Serv	Beteckning på servitutområde
Vasen	Sjö, vattendrag
K	Kyrka
M B	Byggnadsminne
□	Byggnad i allmänhet karterad efter husliv respektive takkontur

□	Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter husliv
□	Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter takkontur
□	Skärmtak
□	Transformator
□	Staket
□	Stenmur
□	Stödmur
□	Häck, mittlinjen respektive sidorna inhjäta
□	Väg
□	Gångstig
□	Stävt

—	Kansten
—	Gräns mellan grus och asfalt
—	Dike
—	Strandlinje
—	Vasskant eller ägostagsgränser
○	Träd
○	Barrskog respektive lövskog
—	Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark
—	Kärr, mosse, sankmark eller vassområde
—	Vattenyta (utan namn)
—	Järnvägsspår
—	Anläggning under mark

□	Bassäng
□	Perrong, lastkaj, sten- eller betongbrygga
□	Brunn
□	Kyrkogård
□	Fontänning
□	Polygonpunkt
□	El-ledning ovan mark
□	El-ledning för högspänning i mark
□	Tele-ledning ovan mark
□	Tele-ledning i mark
□	Avvägd gatuhöjd
□	Förstegen gatuhöjd

—	Höjdsflor
—	Höjdskurvor

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SANNAHEDEN KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN KV. SKÖLDPADAN SAMT DELAR AV KV. KAMELEONTEN, KV. ÖRMEN, PRESTERUD 1:2, SANNA 1:1 M.F.L.

KARLSTAD

KLARA arkitektbyrå ab
 östra torggatan 10 • 65224 karlstad • tel: 054-190330 • fax: 054-186198 • e-mail: klara@klara.se

PRÖVNING HANDELINGAR:	PROGRAM	PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
SAHNSBESKRIVNING DEL 1	PLANBESKRIVNING	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
GRUNDKARTA	SAHNSBESKRIVNING DEL 2	UTLÄMNING
FASTHETSUTREDNING		

beställnings- och sign	
ARTISN	Mån 2006-02-27 4 35
LAGA KRAFT	2006-03-15