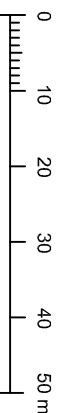


**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- ==== Kvarterstraktgräns
- ..... Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
- ..... TÄPREN
- ..... Kvarterstraktnamn
- ..... TRAKTNAMN
- ..... FASTIGHETSBECKNINGAR
- ..... Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ..... Skärmtak
- ..... Staket
- ..... Häck
- ..... Gata
- ..... Kansten
- Väg avgränsad av annat än kansten
- Träd
- Nivåkurvor
- Rumrästölp
- Belysningsstölp
- Avvägd höjd

Skala: 1:1000 (A3)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

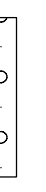
- Allmänna platser**
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartermark**
- B** Bostäder
- C** Centrum
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning med största BTA 90 m<sup>2</sup>

**UTNYTTJADEGRAD**

e<sub>1</sub> 00  
Största byggnadsarea i procent

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas, parkering får finnas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3 m



Marken får byggas över med planterbart bjällklag

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y

Marken skall vara tillgänglig för trafik till angränsande fastighet till en lägsta höjd av 4,5 m

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

**STÖRNINGSSKYDD**

m<sub>1</sub>  
Hälften av bostadsrummen ska vara orienterade mot tyst (<45 dBA) sida

m<sub>2</sub>

Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av befintliga bostadshus som innebär förändringar i lägenhetsfördelning ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara orienterade mot ljuddämpad (<50 dBA) sida

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

**Verkan på fastighetsplan**

Tomtindelningar för kv Tvillingarna upprättade 1942, 1946 resp 1961 upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt för hela planområdet

**UPPLYSNINGAR**

**Fornlämningar**

Planområdet utgör fornlämningsområde (RAÄ Kristinehamn 43:1) som skyddas enligt KML 2 kap. Alla markingrepp kräver tillstånd från länsstyrelsen

**Markföröreningar**

Inom kvarteret ska gräv- och schaktingsarbeten föregås av miljöteknisk markundersökning. Provtagningskräver tillstånd från länsstyrelsen enligt ovan

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Bilagor, övriga handlingar:  
- samrådsredogörelse  
- uttåtande

Antagen av KF 2013-06-18 §77  
Laga kraft 2013-07-10

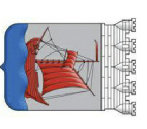
**Detaljplan för**

**KV TVILLINGARNA**

Kristinehamns kommun, Värmlands län

Kalle Alexandersson  
planeringschef

Maria Örenfors  
planarkitekt



**Kristinehamns Kommun**

**KLARA arkitektbyrå db**  
5 Jorngatan 10 652 24 Karlstad 054-19 03 30

Grundkartan är upprättad 2012-05-21 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommuns genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 00 (Kristinehamn)  
Marie Sandgren, mätningssingenjör