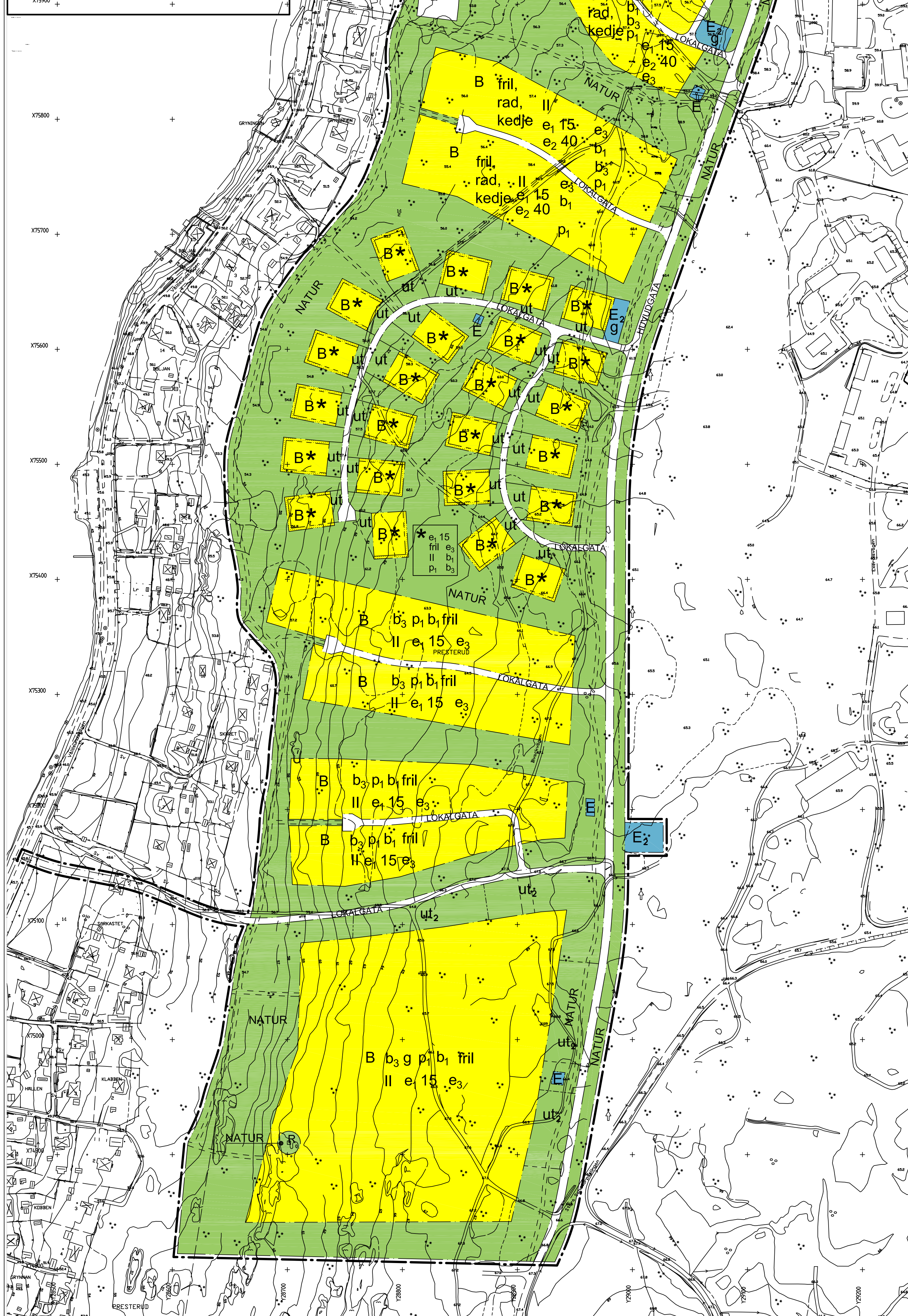
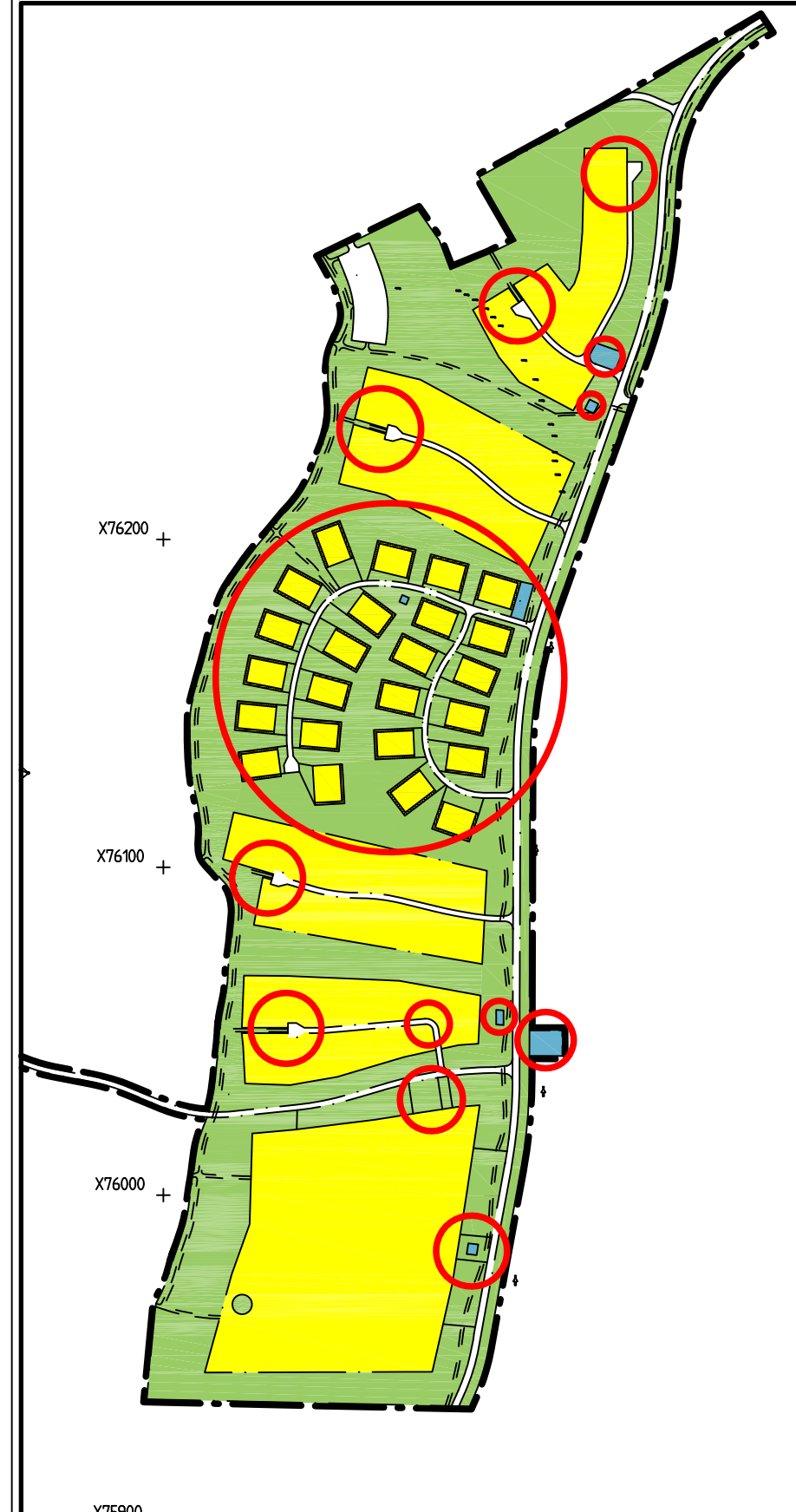


# ÄNDRINGAR PÅ PLANKARTAN



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Brunmarkerade beteckningar och text illustrerar sådant som är oförändrat från den ursprungliga detaljplanen. Svartmarkerade beteckningar och text utgör planändringen.

- ### GRÄNSER
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje
- ### ALLMÄNNA PLATSER
- HUVUDGATA Huvudgata
  - LOKALGATA Lokalgata
  - P-PLATS Parkering
  - NATUR Naturområde. Gångvägar och cykelvägar får anordnas.

- R Fornlämning som skyddas av kulturminneslagen. Alla markarbeten eller övriga förändringar inom 10 meters skyddsavstånd kräver länsstyrelsens tillstånd.
- ### KVARTERSMARK
- B Bostäder
  - E Teknisk anläggning för elförsörjning
  - E<sub>2</sub> Teknisk anläggning för renhållning
- ### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- ut Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse med maximalt 4 meters bredd från angränsande kvartersmark
  - ut<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse från angränsande kvartersmark med högst en körbar förbindelse per beteckningsområde. Körbar förbindelse till enskilda fastigheter tillåts ej.

- ### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- Framför garageport skall finnas minst 6 meters fritrymme inom tomt.
- ### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e<sub>1</sub> 15 Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet i procent av fastighetsarean, vid friliggande villor
  - e<sub>2</sub> 40 Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet i procent av fastighetsarean, vid rad- eller kedjehus
  - e<sub>3</sub> Fastighetsbildning skall ske så att intentionerna med planillustrationen uppnås

- ### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- b<sub>1</sub> Bygglov får ej ges förrän kompletterande radonundersökning utförts.
  - b<sub>3</sub> Byggnad för bostadsändamål skall utföras i radonskyddat utförande om resultatet av den kompletterande undersökningen föreskriver detta.
  - fril Endast friliggande hus
  - fril, rad, kedje Friliggande alternativt rad- eller kedjehus får uppföras
  - II Högsta antal våningar
  - p<sub>1</sub> Bebyggelsen skall utformas och placeras med hänsyn till områdets naturliga förutsättningar gällande höjd- och markförhållanden

Maximal nockhöjd 12 meter. Tornliknande utformning vars planform inryms i en kvadrat om 3 x 3 meter tillåts en maximal nockhöjd om 13 meter. Fristående, tornliknande byggnad tillåts ej. Takcupor och tornliknande utformning skall inte inräknas för definition av våningsantalet.

Källare får inte anläggas.

### MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten från tak skall fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor. Fördröjt dagvatten omhändertas inom angränsande naturmark.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Kvarterstraktgräns
  - Servitutsgräns
  - TAPIREN Kvartersnamn
  - BRÖNGEN Traktnamn
  - S1 Samfällighet
  - SV Servitut
  - GA:1 Gemensamhetsanläggning
  - 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Skärmtak
  - Staket
  - Häck
  - Gata
  - Kantsten
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Rutnätspunkt
  - Kabelskåp
  - Belysningsstolpe
  - 0,000 Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad 07-10-03 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: Kristinehamn Höjdsystem: RH 00 Miguel Gil 1:e mätningingenjör

Skala 1:2000 (A1)

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Till planen hör:<br>Tillägg till plankarta<br>Tillägg till planbeskrivning<br>Tillägg till genomförandebeskrivning | Illustration<br>Fastighetsföreteckning              | ENKELT PLANFÖRFRANDE |
| Välöndet, del av Sörkastet Norr  | Antagandehandling                                   |                      |
| Tillägg till plankarta (planändring)   | Beslutsdatum<br>2008-10-07                          | Instans<br>KS        |
| Kristinehamns Kommun<br>Värmlands Län  | Antagande<br>2009-03-31<br>Laga kraft<br>2009-04-27 | KS                   |
| Upprättad av Kommunledningsförvaltningen 2009-03-05  |   |                      |
| Torbjörn Gustafson<br>Stadsarkitekt  | Peter Tomtlund<br>Planarkitekt                      |                      |