

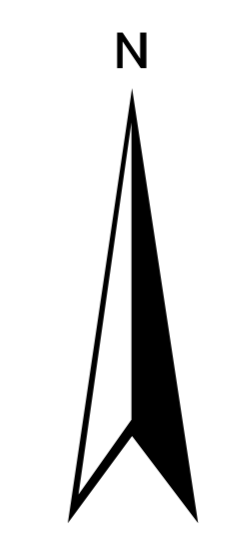
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen som hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ gräns
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA, Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
GATA, Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
NATUR, Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
SKYDD, Översvämningsskydd, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Kvarteretsmark**
B, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁, Fjärrvärmecentral, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₂, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K, Tillfällig uteslätt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
O, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R₁, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z, Verksamheter icke störande, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
 +20% Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 +30% Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 +25% Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 +15% Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 +800 Största byggnadsarea är 800 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 +800 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
 p₁ Bostäder ska placeras minst 30,0 meter från Tranvågsgatan och Presteredvägsgatan mitt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 p₂ Bostäder ska placeras minst 30,0 meter från Gamlansvägsgatan mitt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
 m₁ Hösta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid 06.00 - 18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 35 dBA maximal ljudnivå 22.00-05.00, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
 m₂ För utomhusutrymme inom skolorområdet avses för lek eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överstiga 50 dBA under den tid skolverksamhet pågår, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Markens användande**
 n₁₅ Endast 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₂₀ Endast 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₃₀ Endast 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₄₀ Endast 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₅₀ Endast 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₆₀ Endast 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₇₀ Endast 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₈₀ Endast 80 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 n₉₀ Endast 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgräs, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
 r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
 k₁ Fasad ska vara av locklåspanel och målas med färdig kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₂ Takläggning ska vara av tegel eller betongpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₃ Fasad ska vara av puts och målas med gulbrun kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₄ Fasad ska vara av locklåspanel och målas med gulbrun kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 k₅ Fönster ska till form, material, inbudsning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Utformning**
 h₁₂ Hösta byggnadshöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 h₁₅ Hösta byggnadshöjd är 15 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 h₁₀ Hösta byggnadshöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 h_{12,0} Hösta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 h_{15,0} Hösta byggnadshöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 h_{14,0} Hösta nockhöjd är 14,0 meter utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 f₁ Ny bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär genom utformning, materialval och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Garage eller carport får inte färdas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljusdörrad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 u₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt**
 r₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer över 20 centimeter över 20 centimeter, Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Upplysningar**
 Vid bygglov eller markningrepp ska hänsyn tas till ledningsrätter inom området, PBL 4 kap.
 Planavgränsning ska ej tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt



GRUNDKARTA
 Grundkartan är ett utdrag från 2020-04-20 ur kommunens primärkartverk.
 Koordinatsystem i plan: SVVEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

Konnektionslinje
 - - - - - Illustrationslinje gräns mellan plankarta norra och södra



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för		Kristinehamns kommun	
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling plankarta norra		Granskning 2018-12-06	
Upprättad: 2018-10-30	Reviderad: 2020-05-04	Antagande 2020-06-23	KF
		Laga kraft 2020-07-20	
Malin Iwarsson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	527	