



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2018-09-03 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Skärmtak
— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket
⋯⋯⋯⋯⋯	Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns	— — — — —	Stenmur
o	Gränspunkter	— — — — —	Stödmur
TAPIREN	Kvartersnamn	— — — — —	Häck
BRO	Traktnamn	— — — — —	Väg, kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	— — — — —	Väg, ej kantsten
Lr	Ledningsrätt	— — — — —	Höjdkurvor
Sv	Servitut	+	Rutnätpunkt
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 400** Största byggnadsarea är 400 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 500** Största byggnadsarea är 500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Lägsta golvnivå +47,20 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Högst 70 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Högst 80 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- Högsta nockhöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 17,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 7,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplement till angivet ändamål får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

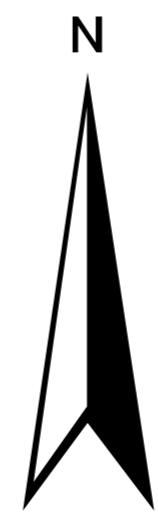
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för allmännyttig körtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.



Detaljplan för

Del av kv Kometen

Kristinehamns kommun Värmlands län



Antagande	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2020-01-28	
Laga kraft 2020-02-25		
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	