

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 2015-10-07 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens ofrämätarkortverk.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000 Kristinehamn
Marie Sandgren, mätningssingenjör.

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Kvarterstraktsgräns
---	Kvarterstraktsgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckningar
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Skärmtak
---	Staket
---	Vegetationsgräns
---	Väggkant, kantsten
---	Höjdkurvor
---	Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

---	Lokaltrafik
-----	-------------

Kvarterstraktsgräns

---	Vård, Kontor, Lager och Handel
-----	--------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
---	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

---	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
---	Största byggnadsarea totalt inom planområdet i m ² för handel och lager. Handel och lager kopplat till vårdändamålet inräknas ej.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

---	Högsta nockhöjd i meter. Teknikrum får finnas.
-----	--

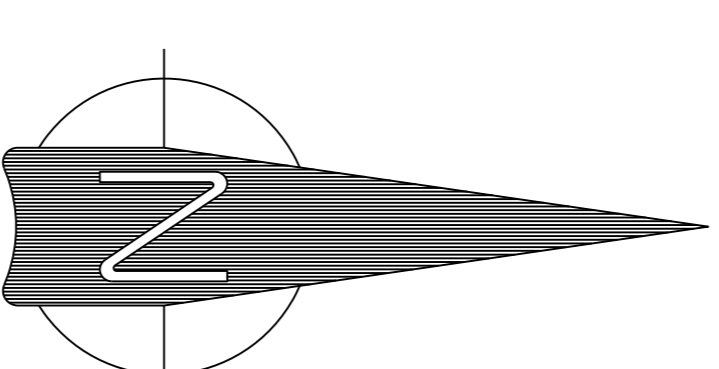
Värdefulla byggnader och områden

---	Befintlig byggnads tegelfasad skall bevaras och underhåll av den ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsstekniker.
-----	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

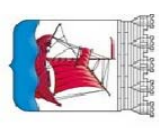
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	Planbeteckning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Genomförandebeteckning	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Detailplan för Solrosen (sjukhusområdet)

 Kristinehamns Kommun		Värmlands län	
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	Instans
		Antagande 2016-03-08	KS
Upprättad 2015-10-19	Reviderad 2016-01-19	Laga kraft 2016-04-08	KS
Kalle Alexandersson Planeringschef		Petra Okanovic Planerikt	