

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplangräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- BC Bostäder och centrum

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På mark betecknad "sophus och förråd" får endast sophus och förråd med en total byggnadsyta på högst 10 m<sup>2</sup> samt en högsta totalhöjd på 3 m uppföras. På mark betecknad "balkonger och uteplatser med skärmtak samt bullerdämpande/avskiljande skärmar" får endast öppna balkonger och uteplatser med tillhörande skärmtak samt bullerdämpande/avskiljande skärmar uppföras. Balkonger och uteplatser får varken byggas eller glasas in.

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkeringsplats ska finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

### Byggnadsteknik

Ny byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +47,6 RH 2000 inte skadar byggnaden (gäller ej komplementbyggnader).

### STÖRNINGSSKYDD

- m: Bostäder ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplatser, placerade mot ljuddämpad sida.
- m: Bullerdämpande skärmar ska uppföras i gavlaras förlängning åt söder.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upplävt inom hela planområdet.


## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2014-02-13 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Mått: Sandgren, mättningsingenjör



- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstrakigräns
- PNGSTILLJAN Kvarternamn
- BRÖ Traktnamn
- 4:1:1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Väggkant, kantsten
- Höjdkurvor
- Lr Ledningsrätt

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Detailplan för PINGSTILLJAN 16		Antagandehandling	
 <b>Kristinehamns Kommun</b>	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad 2014-04-30	Reviderad -	Laga kraft	
Johan Stenson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planeringschef		
		Skala 1:1000 (A3)	