

## **Detaljplan för**

## **del av Kv. Nebulosan**

**i Kristinehamn  
Kristinehamns kommun  
Värmlands län.**

# **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

## **1. Organisatoriska frågor**

### 1.1 Allmänt

#### *Tidplan*

Samråd	april 2006
Utställning	juni 2006
Antagande	september 2006
Laga kraft	november 2006.

Detaljplanen har antagits av kommunstyrelsen 2006-09-28.

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

### 1.2 Ansvarsfördelning

Exploatör för kvartersmarken för bostäder är blivande markägare. Exploatör för allmän plats är Kristinehamns kommun.

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen ansvarar för plangenomförandet för utbyggnad av gårdsgata, gång- och cykelväg, och parkområden samt erforderlig marksanering inom exploateringsområdet.

## **2. Huvudmannaskap**

Huvudman för allmänna platser (gårdsgata, gång- och cykelväg samt parkområde) är Kristinehamns kommun.

Detaljplaneområdet är införlivat i allmänt VA-verksamhetsområde. Kommunens huvudman för de allmänna VA-anläggningarna är Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen.

### **3. Fastighetsrättsliga frågor**

Fastighetsbildning erfordras inom kvartersmark och allmän platsmark för att genomföra detaljplanen. Detaljplanen förutsätter ändrad fastighetsindelning för fastigheterna Broängen 1:1 och 1:2 där avstyckning för bostäder kommer att ske. I samband med avstyckningen kommer ledningsrätt att bildas för allmänna underjordiska ledningar (spillvatten-, dagvatten- och vattenledningar samt elledning och optokabel) inom området markerat med u på detaljplanen. Inom området med x på detaljplanen kommer servitut för allmän gång- och cykeltrafik att bildas. Fastigheten Bro 1:1 berör endast allmän plats och ingen ändrad fastighetsindelning kommer att ske för Bro 1:1.

### **4. Ekonomiska frågor**

Kristinehamns kommun har det ekonomiska ansvaret för genomförandet för utbyggnad av samtliga anordningar på allmän plats. Kristinehamns kommun har också ansvar för avstyckning av flerbostadsfastigheten samt försäljning av den.

Under en av byggrätterna går en optokabel som måste flyttas. Det ekonomiska ansvaret för flytten åvilar byggherren av bostäderna.

### **5. Tekniska utredningar**

Geotekniska utredningar och stabilitetsberäkningar av översiktlig karaktär har utförts av Kristinehamns kommun under detaljplanearbetet.

En översiktlig undersökning av markföroreningar har genomförts. Det åligger byggherren att utföra en grundligare undersökning innan markarbetena startar.

Inom området för bostadsbebyggelse har tidigare legat hus med källare och vid rivning av dessa har förmodligen grunden lämnats kvar. Det åligger byggherren att ta hänsyn till dessa vid byggnationen alternativt gräva upp grunderna.

### **6. Dokumentation och kontroll**

Sättet för arbetenas genomförande bestäms - förutom av Miljö- och Byggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens - av vederbörliga kommunala, regionala och statliga myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under respektive myndighet och verks kontroll.

## 7. Medverkande kommunala tjänstemän

Vid upprättande av förslag till detaljplan, program för detaljplanearbetet och genomförandebeskrivning har följande kommunala tjänstemän medverkat.

Stadsarkitekt Torbjörn Gustafsson  
Planarkitekt Ida Hansson  
Karttekniker Birgitta Sjödin  
Trafik- och planeringschef Lennart Mikaelsson  
Planeringschef Lars Nilsson  
Fastighetschef Johan Ljung

Detaljplanen har utformats av arkitekt SAR/MSA Göran Grönkvist vid Klara arkitektbyrå, Karlstad.

**KRISTINEHAMNS KOMMUN**  
**Tekniska förvaltningen**  
**Fastighetsavdelningen**

Johan Ljung  
Fastighetschef

*Antagen av kommunstyrelsen i Kristinehamn  
2006-09-28 § 93*

*Kommunstyrelsens sekreterare*

*Beslutet vann laga kraft 2006-11-08*