

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA**: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA**: Lokaltrafik
 - PARK**: Anlagd park
 - PARK₁**: Anlagd stadspark intill ålvs kant. Marken får användas till anordnande av angöringsplats för motorfordon till småbåtshamn. Marken får användas till anordnande av gem-väg med högst 3 m bredd. Marken får användas till uppförande av mindre kiosk och förrådsbyggnader.

- Kvartersmark**
- B**: Bostäder
 - BH₁**: Bostäder med handel i bottenvåningen
 - BS₁**: Bostäder och förskola
 - C**: Handel, restauranger och samlingslokaler
 - T₁**: Järnvägstrafik
 - Y**: Idrott
 - H**: Handel
 - E**: Teknisk anläggning
 - E₁**: Värmeverk

- Vattenområde**
- WV₁**: Småbåtshamn med bryggor. Bryggor får endast anordnas så att fri farled medges.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek**: Anlagd lekplats
- utfart**: Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande kvartersmark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++**: Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- XXXXXX**: Marken får inte förses med byggnader
- x**: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z**: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z₁**: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik på en gata med sex meters bredd.
- u**: Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0**: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för handelsändamål per byggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- träd**: Träd skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p₅**: Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- Utformning
- 0,0**: Högsta byggnadshöjd i meter
 - II**: Högsta antal våningar
 - v₁**: Indragen vindsvåning utöver angivet våningsantal får anordnas

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnad får som lägst placeras på nivån + 46,50 (RH00, Kristinehamn)

ILLUSTRATIONSLINJE

- : Gång-, cykel-, och mopedväg

RISK OCH STÖRNINGSKYDD

- m₁**: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- m₂**: Genomgående lägenheter. Minst ett sovrum per lägenhet skall placeras mot tyst sida
- m₃**: Marken skall anordnas för begränsning av läckage vid olycka av farligt gods

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är 5 (fem) år från det att planen vunnit laga kraft

VILLKOR FÖR BYGGLOV

Bygglövsförskott inte ges innan kompletterande geoteknisk undersökning utförts

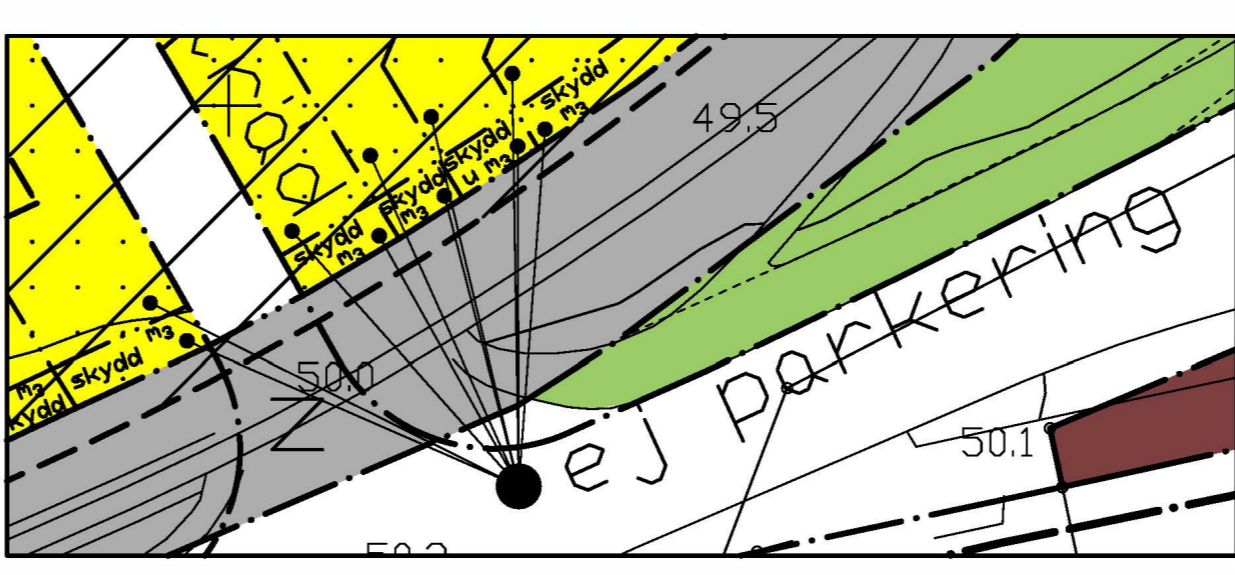
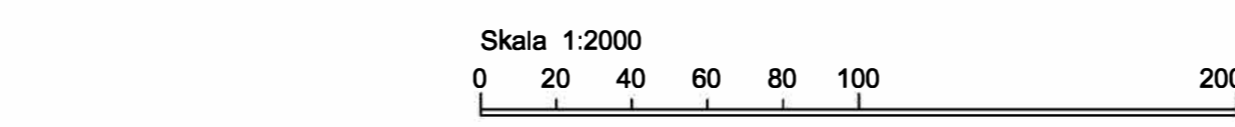
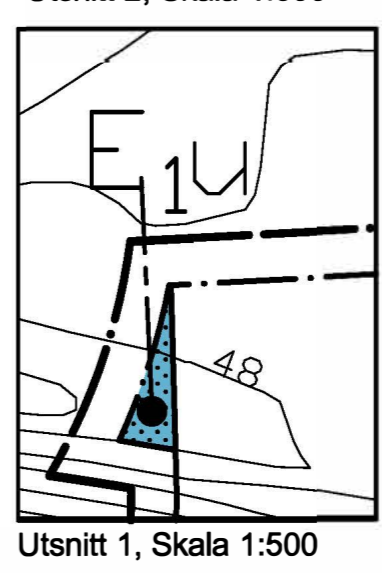
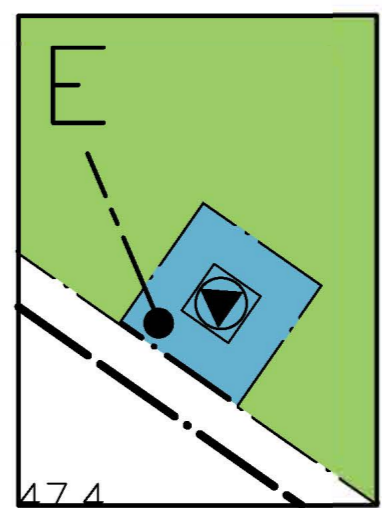
Ändring av detaljplan för SANNAKAJEN (f.d. Inre hamnen), Kristinehamns kommun, Värmlands län

Tillägg till plankartan
Inom markerat område har en lokalgata (LOKALGATA) tillkommit samtidigt som befintligt markreservat för allmännyttig körtrafik (z) har utgått.

Vidare utgår placeringsbestämmelsen p₅ då denna spelat ut sin roll.
-----: Begränsningslinje ritad 2 meter utanför det område som berörs av ändringen
//: Del av detaljplanen som ersatts av detaljplan "Sannakajen (Alligatorn 5 m.fl.)"

Genomförandetid är 5 (fem) år från det att ändringen vunnit laga kraft.

Upprättad: 2017-11-13
Godkänd (KS): 2018-04-03
Antagen (KS): 2018-09-11
Laga kraft: (MMD) 2018-10-02
Petra Hallberg
sammhällsplanerare



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--------|---|-------|------------------|
| — | Fastighetsgräns | — | Häck |
| — | Traktgräns | — | Gata |
| — | Kvarterstraktgräns | — | Kantsten |
| — | Servitutsgräns | — | Nivåkurvor |
| — | Kvartersnamn | + | Rutnätspunkt |
| — | Traktnamn | + | Kabelskåp |
| s:1 | Samfällighet | ○ | Belysningsstolpe |
| Sv | Servitut | 000.0 | Avvägd höjd |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning | | |
| 4, 1:1 | Fastighetsbeteckningar | | |
| □ | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | |
| □ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | |
| □ | Skärmtak | | |
| — | Staket | | |

Grundkartan är upprättad 07-01-25 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamn genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: Kristinehamn Höjdsystem: RH 00 Miguel GII 1:e mätningsserien

Till planen hör förutom plankarta med bestämmelser: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta		NORMALT PLANFÖRFARANDE	
Detaljplan för Sannakajen (fd Inre hamnen)		Antagandehandling	
 Kristinehamns kommun	Upprättad på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2007-10-01	Beslutsdatum	Instans
	Torbjörn Gustafson Stadsarkitekt	Ulrika Ljung Planarkitekt	Antagande 2007-12-18 Laga kraft 2008-01-14