



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-03-24 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A2)

— — — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Skärmtak
— — — —	Fastighetsgräns	⊠	Staket
⋯⋯⋯⋯	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns	⊠	Stenmur
o	Gränspunkter	⊠	Stödmur
TAPIREN	Kvarternamn	⊠	Häck
BRO	Traktnamn	⊠	Väg, kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	⊠	Väg, ej kantsten
Lr	Ledningsrätt	⊠	Höjdkurvor
Sv	Servitut	⊠	Rutnätpunkt
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- ⋯⋯⋯⋯ Användningsgräns
- ⋯⋯⋯⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+46,1 Markens höjd i meter får inte understiga 46,1(RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

⊠ ⊠ ⊠ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Endast komplement till angivet ändamål får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är 16,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 100 Största byggnadsarea är 100 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 250 Största byggnadsarea är 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 250 Största byggnadsarea är 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Lägsta golvnivå +46.30 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Byggnadens färgsättning och materialval ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse i närområdet och särskilt på fastigheterna Sirius 5 och Capella 12, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+46.20 Markens höjd i meter får inte understiga +46,2 meter (RH2000), PBL 4 kap. 10 §

n1 Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 §

Lägenhetsfördelning

v₁ Enkelsidiga lägenheter mot gatumark ska vara mindre än 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utfart

⊠ ⊠ ⊠ Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas lokalt inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Tekniska installationer under +46.30 (RH2000) ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Källare ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Endast sammanbyggda hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Tomtindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelser enligt aktrn: 1781K-1009/1946 upphävs i sin helhet, PBL 4 kap.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Del av Kv Sirius



Kristinehamns kommun Värmlands län

Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
	Granskning	
	Antagande 2021-04-29	KF
	Laga kraft 2021-05-27	

Petra Hallberg Rudsvik
Planarkitekt

Kalle Alexandersson
Planchef

