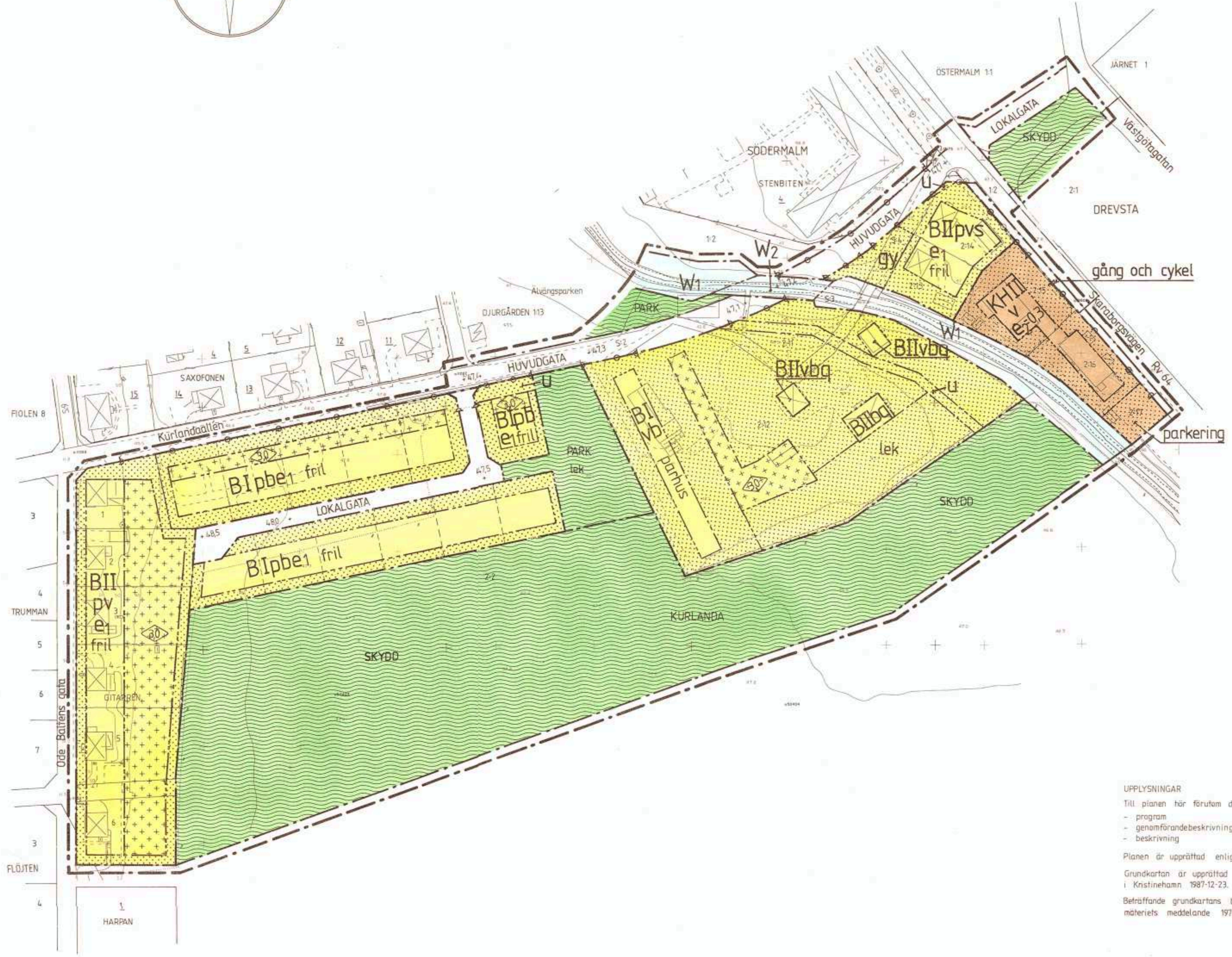
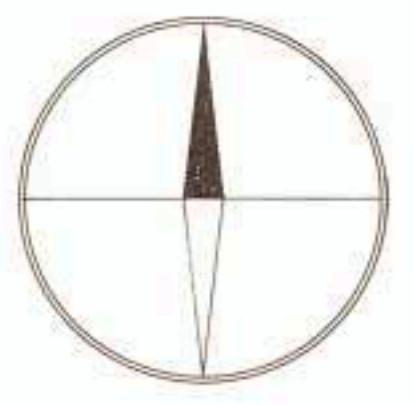


510:1988



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- SKYDD Skydd mot störning

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- KH Kontor och handel

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde
- W2 Öppet vattenområde, där en bro eller trumma får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång och cykel Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea exklusive öppnarea per tomt 220 m<sup>2</sup>, varav huvudbyggnad högst 160 m<sup>2</sup>. Högst två bostadslägenheter
- e2 Största byggnadsarea som andel av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANGRÄNSANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- parkerings Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtröns. Med grannens skriftliga yttrande får byggnadsnämnden medge undantag

Utformning

- I, II Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Högsta antal våningar. Byggnadshöjd 4,0 och 7,0 m resp.
- parhus Endast friliggande hus
- v Endast parhus
- v Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

- b Endast kallriosa hus

Värdefulla byggnader och områden

- Q Kulturhistoriskt värdefull byggnad

STÖRNINGSKYDD

- S Högst 40 dBA ljudnivå inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- Inom med p betecknat område krävs inte bygglov för:
  - ändring av bärande konstruktion
  - vatten och avlopp innanför förbindelsepunkt
  - ventilation
  - komplementbyggnader och tillbyggnader maximalt 25 m<sup>2</sup> per tomt

Inom med Q betecknad tomt gäller att bygglov- resp. marklovplikten utökas att gälla för:

- rivning
- utbyte av fasadmateriel
- utbyte av takmateriel
- omfärgning av fasad
- utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- ändring eller nybyggnad av skorstenar, hovar och dylikt
- schaktning och fyllning

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- program
- genomförandebeskrivning
- beskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret i Kristinehamn 1987-12-23.

Befräffande grundkartans beteckningar se Lantmateriets meddelande 1976-1.

Detaljplan för KURLANDA 2:12 m fl (kv GITARREN mm)

Kristinehamn, Kristinehamns kommun Värmlands län

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Kristinehamn 1988-06-15 Rev 1988-09-01

Vello Romar stadsarkitekt

Godkänd för samråd BN 1988-03-09 Godkänd för utställn. BN 1988-06-15 Antagen BN 1988-10-05 Vunnit laga kraft 1988-11-04