



Tekniska förvaltningen

Begreppsförklaring

Allmänna begrepp

Avlopp

Bortledande av spillvatten, dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse.

Dagvatten

Regn- och smältvatten från till exempel tak och gator.

Dränvatten

Vatten från dränering av husgrunder m m.

Fastighetsägare

Den som äger en fastighet inom en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde eller har sådan fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation.

Huvudman

Den som äger en allmän VA-anläggning, Kristinehamns kommun, Tekniska nämnden, VA-avdelningen.

Spillvatten

Förorenat vatten som avleds till avlopp. Från hushåll avleds spillvatten till exempel från toaletter, bad, disk och tvätt.

VA-anläggning

En anläggning som ska tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse. Kan delas upp på:

- **Allmän anläggning** = en VA-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt denna lag.
- **Enskild anläggning** = en VA-anläggning eller annan anordning för vatten-försörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän VA-anläggning.

VA-installation

Ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän VA-anläggning.

Vattenförsörjning

Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

Vattentjänster

Vattenförsörjning och avlopp (VA).

Verksamhetsområde

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Avgifter

Anläggningsavgift

Engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. I Kristinehamn består anläggningsavgiften av:

- **Servisavgift.** Denna avgift är kalkylerad för att täcka medelkostnaden för en uppsättning ”vanliga” servisledningar för renvatten, spillvatten och dagvatten fram till fastighetens förbindelsepunkt.
- **Avgift per förbindelsepunkt.** Denna avgift har att göra med den nytta fastigheten har av att få ett antal förbindelsepunkter med anslutning till VA.
- **Lägenhetsavgift.** Denna avgift är nyttorelaterad, då antalet lägenheter utgör ett direkt mått på hur stor nytta fastigheten har av tillgång på VA.
- **Tomtyta.** Detta är en kostnadsrelaterad avgiftsparameter. Huvudmannen får genom denna del av avgiften bidrag till utbyggnad av det lokala ledningsnätet. Bidraget ökar ju större tomten är, eftersom kostnaden för kommunen stiger med ökande tomtstorlek.

Brukningsavgift

Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

I Kristinehamn består brukningsavgiften av:

- **Grundavgift.** Denna avgift är densamma för samtliga fastigheter och täcker kostnader för planering, abonnentregister, debitering mm.
- **Tariffenhetsavgift.** Denna avgift är till för att ge bidrag till underhålls- och kapitalkostnader.
- **Dagvattenavgift gata.** Avgiften ska täcka kostnader för bortledning av dagvatten från allmänna platser via den allmänna anläggningen.
- **Rörlig avgift per m³.** Denna avgift är till för att täcka de rörliga kostnaderna, dvs produktions- och distributionskostnaderna, reningskostnaderna för vatten respektive spillvatten samt ge bidrag till kapital- och underhållskostnader.