



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen

Johan Stenson

johan.stenson@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum

2022-10-31

Referens

Ks/2022:256

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Del av Kvarnbyn

Kristinehamns kommun, Värmlands län


KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post	Organisationsnr	PlusGiro
	kommunen@kristinehamn.se	212000-1868	111 00-5
Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro
1. Planeringsavdelningen	Uroxen	0550-880 00 vx	110-0213
681 84 Kristinehamn	Kungsgatan 30	0550-828 79	

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Detaljplan för:	Del av Kvarnbyn
Fastighetsbeteckningar:	<p>Del av Kvarnbyn 1:6, del av Östermalm 1:1.</p> 

Planens syfte:	Huvudsyftet med planläggningen är att möjliggöra etableringen av en snabbmatsrestaurang inom området. Detta åstadkoms genom att pröva lämpligheten att planlägga marken för centrum, handel och verksamheter. Verksamhetsändamålet läggs till för att planen ska bli mer flexibel.
Handläggare:	Johan Stenson

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet ligger i direkt anslutning till riksväg 26 och består av i huvudsak plan skogsmark bevuxen med framför allt tall, asp och björk. Busk- och risskikten består av lövsly samt örter präglade av närheten tätorten och riksvägen. I väster löper en mindre grusväg. Här finns också en grusad uppställningsyta.
Infrastruktur:	Området är anslutet till relevant infrastruktur.
Geotekniska förhållanden:	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark i huvudsak av isälvsediment. I norr finns inslag av urberg och postglacial sand.
Föroreningar:	Inga misstänkta föroreningar finns i området.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x		Planområdet ligger i direkt anslutning till riksväg 26 som är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8§ MB
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).		x		Området ligger delvis inom strandskyddat område.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	

Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen		x		Se ovan.
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)		x		Längst i väster kommer en mindre del av en större klippt gräsyta att tas i anspråk. Detta kommer dock inte att påverka det fortsatta användandet av gräsytan för rekreationssyfte.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.		x		Riksväg 26 är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).		x		Planerad byggrätt ligger ca 30 meter från vägkant riksväg 26 vilken är rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Skyltad hastighet i höjd med planområdet är 70 km/h. Avståndet till den drivmedelsstation som ligger på fastigheten Graniten 7 öster om riksväg 26 är cirka 150 meter

				varför närheten till denna inte bedöms innebära någon risk inom planområdet.
--	--	--	--	--

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			x	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	Den hårdgjorda ytan kommer att öka något men den ökade andelen hårdgjord mark bedöms inte få någon större påverkan på miljön.
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	Dagvatten från parkeringsytor kommer att renas innan det släpps vidare till recipient.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	Vid Kvarndammen ca 200 meter om planområdet har det observerats ett antal nära hotade fågelarter så som svartvit flugsnappare, skrattmå, entita, ärtsångare och björktrast. En utbyggnad inom planområdet bedöms inte påverka de observerade arternas möjlighet till fortlevnad i närområdet.

Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	Planområde innebär en mindre utökning av ett befintligt verksamhetsområde.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	Det bostadshus som ligger ca 50 meter norr om närmsta byggrätt bedöms vara mer stort av närheten till riksväg 26 och E18.

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	Det mindre intrång som görs i gräsytan i väster bedöms inte påverka möjligheten att bedriva rekreation i närområdet.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Planområdet övergår från att vara i huvudsak skogsmark och en grusyta till att bli mark för centrum- och verksamhetsändamål.
Ökad exploateringsgrad.		x		

Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		x		Ett antal ledningar för el, tele och fiber kommer att behöva flyttas. Vidare kommer Bartilsbrovägen att behöva flyttas i sidled samt breddas och asfalteras på en sträcka av drygt 100 meter.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	Ett plangenomförande får endast marginell påverkan på miljön genom att ett mindre skogsområde får ny markanvändning för centrum, handel och verksamheter. Närhet till riksväg 26, som är utpekad transportväg för farligt gods, och strandsskyddsfrågan utreds i den kommande planläggningen.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:	-		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.	Närhet till riksväg 26 och strandskydd kring Vassgårdaälven.		