



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Sannaheden, del av Kv Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl Sannaheden Kristinehamns kommun, Värmlands län

Hur processen har bedrivits

- Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under tiden **14 december 2022 – 20 januari 2023**
- Samrådet har anslagits på kommunens anslagstavla. Meddelande om samråd har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer och andra berörda. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på stadsbiblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Inkomna yttranden utan erinran:

- Skolförvaltningen, Kristinehamns kommun
- Kulturnämnden, Kristinehamns kommun
- Bergslagens räddningstjänst

Yttranden med synpunkter:

- Länsstyrelsen Värmland
- Tekniska förvaltningen
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

GRANSKNINGSHANDLING

Datum: 2023-02-06
Diarienummer: Ks/2021:166
Handläggare: Per Crona

Förändringar av planen efter samrådet:

- Egenskapsbestämmelsen som anger 26 m utgår.
- Planbeskrivningen förtydligas gällande de geotekniska förutsättningarna.

Kvarstående synpunkter efter samrådet:

- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter gällande förbränning av farligt avfall föranleder ingen ändring av detaljplanen då detta hanteras enligt annan lagstiftning.

Ställningstagande:

- Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för granskning.

2023-02-06

Per Crona,
Planarkitekt



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad

Meda Andersson
010 – 224 73 18

YTTRANDE

Datum
2023-01-20

Referens
402-10171-2022

Sida
1 (3)

Kristinehamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
1.Planeringsavdelningen
681 84 KRISTINEHAMN

Se nästa sida.

Förslag till ändring av detaljplan för Sannaheden, del av kv. Sköldpaddan m.fl., Kristinehamns kommun

Lst dossiénr D210b

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 14 november 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 12 januari 2023.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av befintligt värmeverk genom ändring av byggnadshöjder.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Planbestämmelser

En av de äldre planbestämmelserna om högsta byggnadshöjd på 26 meter har behållits samtidigt som egenskapsgränsen i den delen tagits bort. Detta skapar en själv motsägande situation där högsta byggnadshöjd på 26 meter gäller parallellt med de nya planbestämmelserna [h₁], [h₂] och [h₃].

Friluftsliv

Planbeskrivningen anger att ändringen inte bedöms ge någon påverkan på friluftsliv och idrott eftersom användningsområdet och den huvudsakliga verksamheten är densamma. Länsstyrelsen anser att verksamheten kommer att ändras om det tillåts förbränning av farligt avfall i anläggningen. Avfallsförbränning innebär bland annat att andra typer av föroreningar släpps ut till luft och vatten, trots installerad reningsutrustning, än vid förbränning av rent trä. Det kan till exempel vara frågan om dioxiner, se vidare under *Övriga upplysningar*.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd hölls den 29 september 2021 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Utgångspunkten var att ny detaljplan tas fram. Kommunens bedömning var att åtgärden kan förväntas innebära betydande miljöpåverkan och Länsstyrelsen delade den bedömningen.

Kommunen har nu valt att istället ändra gällande detaljplan. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Planförslaget medger utökad byggnadshöjd. Kommunen anger att geoteknisk undersökning har utförts år 1993, dock har underlaget inte bifogats planhandlingarna och Länsstyrelsen har inte haft möjlighet att granska det.

Kommunen har inte tagit tydlig ställning till om ändringen påverkar stabiliteten i området. Planbeskrivningen anger att grundläggning av byggnader behöver ske med spetsbärande pålar. Länsstyrelsen kan inte utläsa om pålning är en förutsättning för att nå önskad stabilitet i området och om det behöver säkerställas på plankartan.

Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att underlaget behöver tillfogas i granskningskedet och att kommunen behöver redovisa om stabiliteten i området påverkas av planändringen samt se över behovet av planbestämmelser som säkrar eventuella förutsättningar för stabiliteten.

- Reglering av byggnadshöjder ses över och förtydligas.
- Geoteknik kompletteras med tidigare utredning. Planbeskrivningen förtydligas avseende stabilitet och grundläggning.

Övriga upplysningar

Planhandlingar saknar redovisning kring förbränningsanläggningen och de planerade ändringarna. Länsstyrelsen vill lyfta att det enligt ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken planeras bland annat eldning av farligt avfall.

Detta innebär att förbränningsanläggningen går från att elda rent trä till en avfallsförbränningsanläggning vilket är en stor förändring. Enligt inlämnade utredningar i ovannämnda ansökan om tillstånd klaras bullerkraven och miljö kvalitetsnormer, MKN, för luft. Länsstyrelsen anser dock att det är oklart om/hur utsläpp till Varnan och Varnumsviken påverkar MKN vatten.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande till mark- och miljödomstolen avstyrkt ansökan om förbränning av farligt avfall och vissa typer av avfall samt beredning av mer bränsle än vad som går att förbränna i anläggningen på grund av närheten till motstående intressen (fotbollsplaner, badhus, bostäder, skola). I yttrandet har även tagits upp att gällande detaljplan anger att befintligt biobränsleeldat värmeverk blir kvar. Ärendet är dock inte än avgjort av Mark- och miljödomstolen och förhandling i domstolen kommer att hållas den 18 januari 2023.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar anser Länsstyrelsen att hälsa- och säkerhet gällande geoteknik måste utredas före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.



- Samrådsyttrande är noterat.

Samrådsyttrande gällande ändring av detaljplan Sannaheden

Tekniska förvaltningen har förståelse för den planprocess som pågår och som utmynnat i samrådsförslaget för ändring av detaljplan Sannaheden och generellt sett ska vid en ändring av detaljplan endast yttras synpunkter på den ändring som avses och eventuella konsekvenser som den kan leda till.

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter på ändrade bestämmelser för byggnadshöjder men vill yttra viss oro för den intention som föranlett ändringen av detaljplan. Verksamhetsutövaren avser att med förändrade byggnadshöjder enligt samrådsförslaget uppnå en ökad flexibilitet vad gäller förbränning och bearbetning av farligt avfall vilket framgår av pågående tillståndsansökan vid mark- och miljödomstolen där förvaltningen tidigare lämnat synpunkter.

Tekniska förvaltningens oro grundar sig i att anläggningens läge i förhållande övriga anläggningar och bebyggelse. Detta för att det i anslutning till värmeverkets direkta närhet finns, utöver befintlig och planerad bostadsbebyggelse, skola, särskilt boende och fotbollsplaner som ligger inom tekniska förvaltningens intresse och ansvarsområde. En försämring av luft- och vattenmiljö samt risker med koppling till bearbetning och förbränning av farligt avfall ser tekniska förvaltningen där med som icke acceptabel.

Vidare vill tekniska förvaltningen göra gällande att det yttrande som är kopplat till ovan nämnd tillståndsprövning, daterat 2021-07-05, med rubriken *Yttrande gällande samrådshandlingar för ansökan om tillstånd Sannaverket, Kristinehamn* kvarstår även efter framtagandet av samrådshandling för ändring av detaljplan. Yttrandet tar upp ökade trafikmängder, skyddsavstånd till närliggande anläggningar, dagvattenhantering, påverkan av råvattenuttag från Varnumsviken samt eventuell risker kopplade till förbränning av farligt avfall. Yttrandet går att läsa i sin helhet och är bifogat som beslutsunderlag för detta ärende.



- Reglering av byggnadshöjderna ses över och förtydligas.

Samråd detaljplan ändring av Sannaheden

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att nämnden bör lämna följande kommentarer och önskemål om förtydligande i planhandlingarna:

Byggavdelningen har följande synpunkter på den reglering av höjder som detaljplanen redogör för:

1. I föreslagna bestämmelser **h1**, **h2** och **h3** anges bland annat hur stor byggrätt som tillåts i procent inom egenskapsområdet för vardera bestämmelse. **h1** medger 12 meter nockhöjd för 80% av egenskapsområdet, **h2** medger 26 meter nockhöjd för 15% av egenskapsområdet och **h3** medger 40 meter totalhöjd för 5% av egenskapsområdet. En byggnad eller del av byggnad skulle kunna innefatta alla tre bestämmelser vilket byggavdelningen ser en viss problematik i då detta med tiden blir svårt att ha koll på hur mycket byggrätt som återstår inom varje bestämmelse.

2. I planbeskrivningen finns under bestämmelse **h1** och **h2** information om att nockhöjd möjliggör ventilationshuvor och annan teknisk utrustning på tak. Eftersom detta endast står i planbeskrivningen och inte i plankartan kommer alla byggnadsdelar ovan nock att räknas som totalhöjd. Detta innebär att uppstickande ventilationshuvor och annan teknisk utrustning på tak som blir högre än byggnadens nock räknas in under bestämmelse **h3**. Detta skulle kunna innebära att byggrätten om 5% (**h3**) uppnås utan att några nya skorstenar, cisterner eller silos byggs. För att uppstickande ventilationshuvor och annan teknisk utrustning på tak inte ska räknas in i totalhöjden måste detta stå skrivet i plankartan.

3. Befintlig romb (26 meter) på plankartan är inte överkryssad. Denna bestämmelse är i plankarta angiven i byggnadshöjd. Är det tanken att denna bestämmelse ska vara kvar? Det blir i framtiden svårt att arbeta med denna bestämmelse tillsammans med de övriga höjdangivelserna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Kristinehamns kommun

4. Förslag från byggavdelningen är att slopa bestämmelser om byggrätt i procent, ta bort bestämmelsen om högsta nockhöjd på 12 meter och i stället tillåta 26 meter nockhöjd inom hela användningsområdet E1 samt ha en bestämmelse om totalhöjd som tillåter 40 meter höga skorstenar, cisterner och silos.

Miljöavdelningen har inga synpunkter på den reglering av höjder som detaljplanen redogör för. Dock är miljöavdelningen kritiska till den ändring av verksamheten som Sannaverket ansöker om, vilket framförts i de yttranden som tagits i Miljö- och byggnadsnämnden i tillståndsprocessen. En förändring av byggnadshöjd kan tillåtas men den eldning och bearbetning av farligt avfall som ändringen avser möjliggöra anses olämplig på grund av den risk för olägenheter för närliggande bostadsmiljö, skola, äldreboende och rekreationsområde som det kan innebära. Området kring Sannaverket har förändrats mot hur det såg ut när verksamheten startade. Det är därför viktigt att hänsyn tas till nuvarande förhållanden med bland annat närliggande bostadsbebyggelse, och vilka konsekvenser ett tillstånd till verksamhetens utbyggnad kan få för omgivningen, samt vilka eventuella begränsningar det kan komma att innebära för framtida utvecklingen av området.

I detaljplaneunderlaget nämns att tillsynsmyndighet är länsstyrelsen. I dagsläget är det Kristinehamns kommun som är tillsynsmyndighet. Kommunen har tagit över tillsynsansvaret från länsstyrelsen. För verksamheten tillstånd enligt ansökan kommer länsstyrelsen vara tillsynsverksamhet eftersom den då klassas som en A-verksamhet.

Nedan sammanställs de synpunkter som miljöavdelningen framfört i tillståndsprocessen, vilka tagits beslut om i Miljö- och byggnadsnämnden:

I huvudsak anser Miljö- och byggnadsnämnden att det är olämpligt att elda farligt avfall på en plats med närhet till bland annat rekreationsområde, bostäder, skola och äldreboende. Det anses även som olämpligt att bearbeta och lagra större mängder avfall på en sådan central plats i Kristinehamn, vilket kommer ge upphov till ett ökat antal transporter. Hantering av större avfallsmängder på platsen kan innebära ökad risk för luktolägenheter och andra säkerhetsrisker i ett område med tät bebyggelse.

Val av plats

Även om det föreslås åtgärder mot eventuella olägenheter som kan tänkas uppkomma, vilket bland annat ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten, är frågan om de åtgärder som kan behövas kommer att vara tillräckliga. En sådan stor omställning av ett en anläggning i ett så pass centralt läge kan ge upphov till flertalet olägenheter som verksamheten kan ge upphov till. Det är olämpligt att tillåta en så stor omställning av dagens verksamhet i enlighet med ansökan utifrån dess läge och osäkerheter kring eventuella olägenheter. Baserat på det underlag som presenterats anses platsen för detta som olämplig (MB 2 kap 6 §).

Farligt avfall

Sannaverket förbränner i dagsläget endast biobränslen. Omställningen från att förbränna biobränslen till att gå över till flera olika avfallsfraktioner är stor. Listan om ansökta avfallskoder (Bilaga A) innehåller flertalet avfallstyper som kan återanvändas på annat håll och bör därför inte eldas. Exempelvis förekommer spillning från djur, naturgödsel, slam från behandling av

Planeringsavdelningens kommentarer

- Sakfel i planbeskrivningen ses över och redigeras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Kristinehamns kommun

hushållsavlloppsvatten och däck. Detta är inte förenligt med avfallstrappan. Verksamheten bör därför omarbete ansökan till att utesluta avfallsfraktioner som farligt avfall. Att förbränning av flera olika avfallslag inom tät bebyggelse ej är lämpligt framförs även av miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen i Örebro, i beslutet om tillstånd till förbränningsanläggning, Säffle Kommun (diarienummer 551-6161-2017, beslutsdatum 2019-04-01).

Miljö- och byggnadsnämnden ser det som positivt att verksamheten har för avsikt att utvecklas men inte i den riktning som här avses i ansökan, då det anses olämpligt att elda och lagra farligt avfall inom tätbebyggt område. Bearbetning och lagring av bränsle för vidare transport till externa förbrukare anses därmed också som olämpligt med hänsyn till de risker och olägenheter det kan medföra enligt de punkter som tas upp nedan.

Lagring och bearbetning av avfall

Enligt ansökan kommer 145 000 ton avfall att lagras och bearbetas inom verksamheten för att transporteras till externa förbrukare, medan ca 45 000 ton kommer användas som bränsle till Linje 2. Det anses inte som lämpligt att bereda avfall för transport utifrån verksamhetens nuvarande lokalisering. Miljö- och byggnadsnämnden anser att en utökad hantering och bearbetning av det i syfte att transportera till externa aktörer är olämpligt då det ytterligare ökar omgivningspåverkan framförallt med ökade transporter men även eventuellt påverkan på omgivning från hantering av avfallet. Vidare anser Miljö- och byggnadsnämnden att bearbetning av avfall för vidare transport inte ligger i linje med verksamhetens huvudsakliga och ursprungliga syfte. Ansökan bör därmed anpassas efter att enbart innehålla så stora mängder bränsle som verksamheten har behov av för förbränning.

Avfall kommer delvis att lagras och bearbetas inneslutet, delvis lagring utomhus enligt "slutlig ansökan". Förvaringen av avfalls utomhus kan medföra luktstörningar samt den pålastning och avlastning från flertalet transporter som kommer ske. Hur kommer hanteringen av eventuell lukt från dessa att kunna motverkas? I MKB:n ("7.9.3 skyddsåtgärder") framgår att bränslen som riskerar att lukta eller luktar trots att förebyggande åtgärder vidtagits kommer att medförbrännas med prioritet. Hur snart kan dessa förbrännas och hur mycket bränslen kan det röra sig om som kan medföra lukt? Kan förbränningen av avfallet i så fall ske utan att påverka bränslemixen negativt både vad gäller effekt från pannan men också beträffande utsläppshalter och hålla sig inom gällande villkor. Finns risk att avfall som medför lukt kan bli "stående" för att invänta rätt tillfälle för förbränning anpassat till rätt förbränningsförhållanden i pannan?

Det framgår vidare under (7.9.4 samlad bedömning) att den tillkommande hanteringen av återvunna bränslen kan medföra risk för lukt. De skyddsåtgärder som bolaget avser vidta bedöms medföra att damning och lukt enbart påverkar omgivningen i begränsad omfattning. Det behöver klargöras hur stor omfattning det kan röra sig om och det bör finnas tillräckliga åtgärder som vidtas för att hindra störning av omgivningen då såväl bostäder som rekreativområde finns i närheten.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Synpunkten noteras. Gällande verksamhet och planerad förändring ryms inom gällande markanvändning E1-Värmeverk. Verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken varför beslut fattats om att endast reglering av byggnaders utformning ska prövas enligt Plan- och bygglagen då gällande detaljplan innebär svårigheter i miljöprövningen. Miljöprövningen inkluderar en lokaliseringsutredning för att pröva alternativa lokaliseringar för värmeverket. I miljöprövningen görs också en miljökonsekvensbeskrivning som redogör för påverkan på luftkvalitet, vatten och angränsande bostäder och idrottsområden.

Buller

I MKB:n beskrivs under avsnitt "7.11 transporter" att antalet transportrörelser per dag förväntas öka från nuvarande 20 till 60 stycken per dag. Generellt sett uppskattas utbyggnaden generera en trafikökning av tunga transporter på Presterudsvägen mellan Arenavägen och Västra Ringvägen. De negativa effekterna av transporter anses uppstå på kort sikt avseende buller samt på lång sikt avseende luftutsläpp.

Presterudsvägen är den del av den vägen som transporter kommer ta till och från verksamheten. Vägen är redan belastad av hög trafik och miljö- och hälsoskyddsavdelningen har under ca 10 år mottagit klagomål från boende längs vägen som framfört klagomål på buller och vibrationer från förbipasserande trafik. En ökning av verksamheten och därmed ökning av transporter medför risk för ökat buller och vibrationsstörningar från transporter för boende i närområdet. Särskilt med tanke på att transporter kan komma att ske under hela dygnet även om det i huvudsak sker vardagar kl 06-22. Miljö- och byggnadsnämnden ser det som olämpligt att öka verksamheten på ett sådant sätt att ökningen av antalet transporter kan medföra eventuella risker för buller- och vibrationsstörningar i området som redan belastas av högt trafiktryck.

I bilaga C4 - "Underlag från bullerutredning" framgår det att ljud från skorstenarnas höjd inte tagits med på grund av att de har varit svårt att mäta och inte bedöms påverka så mycket. Här bör det tydliggöras och kompletteras med en bedömning varför de inte anses påverka, för att kunna utesluta att det inte stör. Detta är viktigt med tanke på att det finns många boende i närområdet. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är för att det inte ska leda till bullerolägenheter.

Verksamheten behöver komplettera med en utförligare beskrivning där samtliga ljud från verksamheten tas i beaktande, inklusive skorstenarnas pipor. Vidare beskrivs det i MKB:n att "stationära maskiner i såväl befintlig som framtida anläggning, är placerade inomhus och bör inte utgöra ett externt bullerproblem". Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att eventuella källor för buller är utredda för att det inte ska riskera att leda till bullerolägenheter.

Luftföroreningar

Det behöver framgå att verksamheten har tagit hänsyn till geografiska höjdskillnader i området. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att luftföroreningar och eventuell påverkan utreds ytterligare på grund av det närbelägna bostadsområde på högre höjd. Bolaget har avgränsat beräkningen till att gälla 1,5 m ovan mark (som i bilaga C7 representerar andningshöjden). Det anses relevant att inkludera högre belägna områden i närheten eftersom det finns ett större bostadsområde (Djurgården) söder om verksamheten. Exempelvis finns förskola, bostäder och skola i närområdet som ligger högre beläget än Sannaverket. Verksamheten redogör för att det halter av CO och NOx ökar med höjden är det viktigt att det utreds hur det kan påverka högre belägna områden även om miljö kvalitetsnormerna för luft innehålls. Verksamheten planeras inom tätbebyggt område och det är därför viktigt att det framgår hur även bostäder på högre höjd tas med i beräkningen.

Långvarig exponering för luftföroreningar kan orsaka ökad risk för barns hälsa även för halter som är under satta gränsvärden för luftkvalitet i miljökvalitetsnormerna (MKN). Enligt Folkhälsomyndighetens miljöhälsorapport 2021 om barns miljörelaterade hälsa framgår att barn som exponeras för miljöfaktorer såsom luftföroreningar, buller och kemikalier har en betydligt större risk att drabbas av flera vanligt förekommande sjukdomar och besvär, till exempel luftvägssjukdomar, kognitiva störningar, hormonstörande effekter på reproduktiv hälsa, hjärt- och kärlsjukdom och benskörhet. Barn och unga som redan har luftvägsallergier och astma samt hudallergier och eksem kan uppleva att symptomen förvärras vid exponering av ovan nämnda miljöfaktorer. Barn riskerar att utsättas för skadlig exponering i högre utsträckning än vuxna på grund av att de andas, äter och dricker mer i förhållande till sin kroppstorlek. Folkhälsomyndigheten rekommenderar att jämförelser istället ska göras mot de rent hälsobaserade riktvärden som tagits fram av världshälsoorganisationen (WHO). Dessa hälsobaserade riktvärden är framtagna för att skydda medlemsländernas befolkning och är i flera fall jämförbara med miljökvalitetsmålet "frisk luft".

Avfallsförbränning

Historiskt sett har det periodvis varit utmanande för verksamheten att hitta en bra bränslemix och fukthalt i bränslet för att klara gällande riktvärden vad gäller CO och NOx. Kvaliteten på inkommande biobränsle kan variera samtidigt som fukthalten också har inverkan på förbränningsprocessen och således också utsläppshalter. Även om linje 2 kommer att byggas om för att klara att förbränna flertalet avfallstyper, är det inte självklart att det kommer vara opproblemiskt. Verksamhetens ansöker om att ställa om från att endast elda biobränslen till flera olika avfallsfraktioner. Bytet mellan bränslen kan ge upphov till förbränningstekniska problem vad beträffar exempelvis avfallsets fukthalt, förbränningsegenskaper och föroreningsinnehåll. Hur säkerställs att avfallsfraktioner med olika förbränningsegenskaper och fukthalter ger önskad förbränningseffekt samtidigt som de krav som ställs på luftutsläpp innehålls? Framförallt med tanke på den stora omställningen som är tänkt och variationen av avfall. Exempelvis då avfall som kan medföra lukt ska prioriteras, går det att åstadkomma förbränning som inte medför risk för olägenheter och samtidigt innehåller villkor? Utifrån den inriktning som kommunen framfört för området i översiktsplanen samt nuvarande användning av området i form av rekreationsområde och idrottsanläggning anser inte Miljö- och byggnadsnämnden att det är lämpligt att tillåta en verksamhet att förbränna farligt avfall på nuvarande plats. Vad miljö- och byggnadsnämnden kan bedöma så finns inga garantier för att luktstörningar eller andra olägenheter för människor och miljön ej kan uppstå och nämnden anser därmed att ansökan ska avslås alternativt ändras till att ej inkludera förbränning av farligt avfall.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom användningsområdet E1 – Värmeverk möjliggöra anpassning och utbyggnation av befintligt värmeverk genom flexibla reglering av byggnadshöjder. Gällande markanvändning och begränsningar av markens bebyggelse ska kvarstå.



Kristinehamns
kommun

Skolförvaltningen
Rickard Kristoffersson

Yttrande

Datum
2022-12-29

Kristinehamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
I Planavdelningen
681 84 Kristinehamn
kommunen@kristinehamn.se

Sida
1(1)

- Samrådsyttrande är noterat.

Skolförvaltningens synpunkter inför samråd, ändring av detaljplan för Sannaheden

Inledning

Skolförvaltningen har tagit del av handlingar inför samråd, ändring av detaljplan Sannaheden.

Handlingar inför samråd

Meddelande om samråd ÄDP Sannaheden
Detaljplan Sannaheden 060322
Plankarta Sannaheden 060206
Samrådshandling Sannaheden ändringar
Plankarta Sannaheden samråd ändringar

Skolförvaltningens synpunkter

Skolförvaltningen har inga synpunkter på, ändring detaljplan Sannaheden.



Kulturnämnden

§ 2

Meddelande om samråd, Ändring av detaljplan för Sannaheden

Beslut

Kulturnämnden har inget att erinra angående detaljplan för Sannaheden, Kristinehamns kommun eftersom det tagits hänsyn till de områden kulturnämnden har att bevaka.

Sammanfattning

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Sannaheden. Planförslaget är tillgängligt för samråd under perioden 14 december till 20 januari 2023.

Planområdet omfattar cirka 27900 m² av fastigheten Sköldpaddan 14, fastigheten ägs av Kristinehamns Värme AB. Syftet med ändringen är att möjliggöra anpassning och utbyggnation av befintligt värmeverk genom flexiblere reglering av byggnadshöjder. Gällande markanvändning och begränsningar av markens bebyggelse ska kvarstå.

Planändringen genomförs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen. PBL 2010:900 och utgör ändring av gällande plan. Det vill säga tilläggen som följer ska läsas tillsammans med detaljplan för Sannaheden, del av Kv. Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl. Sannaheden, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

I gällande översiktsplan för Kristinehamn, Översiktsplan 2021, anges området som verksamhetsområde. Inom detta ställningstagande ryms bl.a. industri och värmeverk varför planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Samrådet är en möjlighet för sakägare och andra berörda att lämna synpunkter på planförslaget.

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast 20 januari 2023.

- Samrådsyttrande är noterat.

Bergslagens räddningstjänst



BERGSLAGENS RÄDDNINGSTJÄNST

Handläggare
Henrik Winkler

Datum
2022-12-17

Beteckning
2022-0731-305

I(1)

Ert datum
2022-12-13

Er beteckning
Ks/2022:166

Kristinehamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Yttrande angående förslag till ändring av detaljplan för Sannaheden, Kristinehamns kommun

Bergslagens Räddningstjänst har inget att erinra i ärendet.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Samrådsyttrande är noterat.