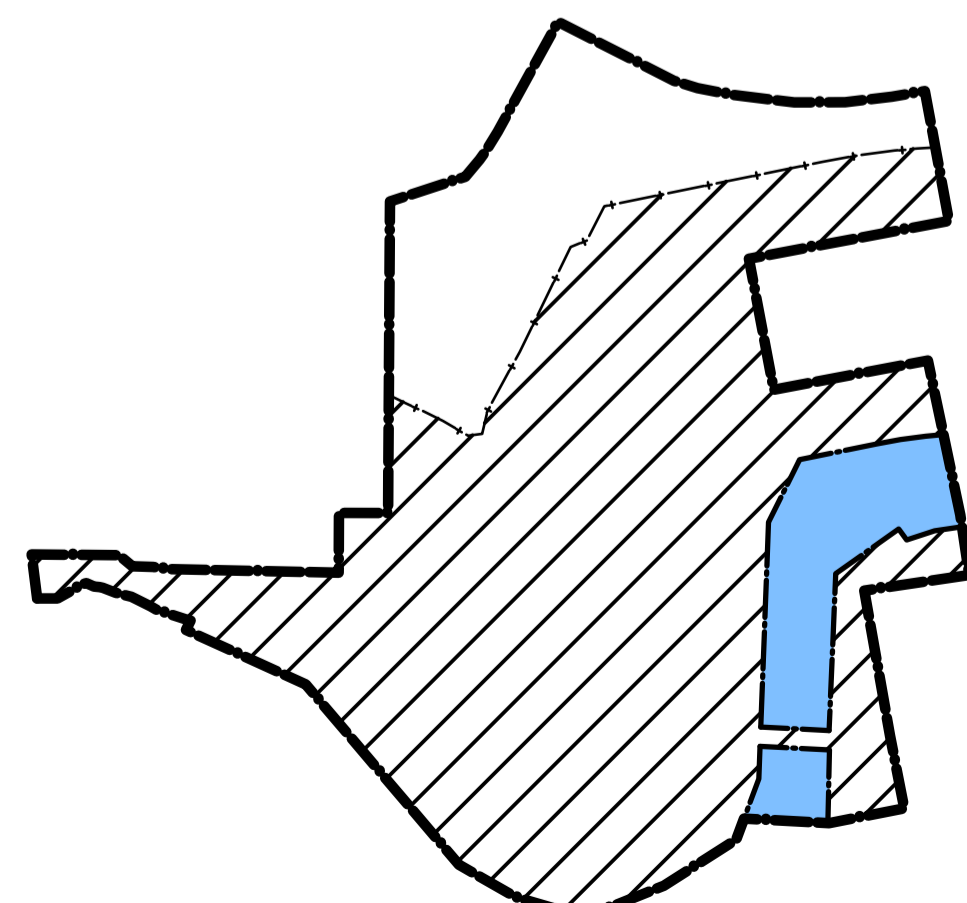




STRANDSKYDDET UPPHÅVS INOM SKRAFFRERAT OMRÅDE



### GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2014-05-13 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Mättingenjör: Marie Sandgren

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- PINGSTULJAN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4. 1:1 Fastighetsbeteckningar

- ☒ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ☒ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ☒ Skärmtak
- ☒ Staket
- Vegetationsgräns
- Vägkant, kantsten
- ☒ Höjdkurvor
- Lr Ledningsrätt

1:1000 (A1)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA Gata
- GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park
- W Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där gång- och cykelbro med lägsta seglingsfria höjd +47,05 (RH 2000) får uppföras

#### ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- CBS Centrum, bostäder och skola
- C<sub>1</sub> Uteservering
- C<sub>2</sub> Kafé, restaurang och samlingslokal
- E<sub>1</sub> Einästation

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad  
 e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- Begränsning av markens utnyttjande
- ☐ Marken får inte förses med byggnad
  - ☐ Endast uteservering

- Höjd på byggnader
- 10,0 Högsta nockhöjd i meter
  - III Högsta antal våningar

- Utformning
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska förhålla sig arkitektoniskt till byggnadsminnet Nordenfeldtska huset på ett sådant sätt att upplevelsen av byggnadsminnets värden inte förminskas
  - f<sub>2</sub> Uteserveringen ska utseendemässigt vara anpassad till intilliggande byggnad
  - ej fril. Ej friliggande en- eller tvåbostadshus

#### Skydd av kulturvärden

- q, Skiffertaket och den synliga timmerstommen ska bevaras

#### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Ommålning ska göras med faluröd slämfärg. Vid utbyte av exteriöra detaljer ska nya detaljer vara av samma utförande som de ersatta detaljerna

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> För utomhusytor inom skolområdet avsedda för lek eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dBA

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

##### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom delar av planområdet, se illustration

##### Villkor för lov

För mark avsedd för centrumändamål, bostäder eller skola ska eventuellt förorenad mark vara sanerad till avsedd markanvändning innan bygglov kan beviljas

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Övriga handlingar:  
 - planbeskrivning  
 - fastighetsförteckning  
 - grundkarta  
 - behovsbedömning
- Godkänd: 2000-00-00  
 Antagen: 2000-00-00  
 Laga kraft: 2000-00-00

### SAMRÅDSHANDLING

2016-11-14

### Detaljplan för Kristinehamns stadspark

Nebulosan 10 samt delar av Svinvallen 1, Bro 1:1 och Broängen 1:2 Kristinehamns kommun, Värmlands län

Kalle Alexandersson  
 planeringschef

Johan Stenson  
 planeringsarkitekt

