



Grundkarta över ett område vid Sunneberg

i Kristinehamns kommun,
Värmlands län
Upprättad 2006-06-01
Miguel Gil 1:e mätningssingenjör

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: Kristinehamn
Koordinatsystem i höjd: RH 00



Beteckningar

- | | | | |
|--------|---|---|--|
| — | Traktgräns | — | Staket |
| — | Fastighetsgräns | — | Häck |
| — | Kvarterstraktgräns | — | Järnväg |
| — | Sevitutsgräns | — | Gata |
| SVALAN | Kvartersnamn | — | Kantsten |
| SVALAN | Traktnamn | — | Träd |
| s.1 | Samfällighet | — | Barr- respektive lövskog |
| Sv | Sevitut | — | Kärr, mosse, sankmark eller vassområde |
| ga.1 | Gemensamhetsanläggning | — | Rutnätspunkt |
| 4, 11 | Fastighetsbeteckningar | — | Kabelskåp |
| □ | Byggnader, fasadlinjer redovisade | — | Belysningsstolpe |
| □ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | — | Avvägd höjd |
| □ | Skärmtak | — | Höjdkurvor med höjdsiffror |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- D** Vård

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande kvartersmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Markens höjd får inte ändras och befintliga träd skall behållas i möjlig omfattning

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

p_1 Stängsel får inte placeras närmare kvartersgräns än 10 meter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar
Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt

Bebyggelsen skall anslutas till det kommunala fjärrvärmånätet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

..... Illustrerad gångstig

UPPLYSNINGAR

Till planen här förutom denna plankarta med bestämmelser även:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR SUNNEBERG

TYP AV HANDLING:
PLANKARTA
STATUS:
ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:
DELAR AV KVARNBYN 1:1, SUNNEBERG 1:32 OCH SUNNEBERG 1:36
KRISTINEHAMNS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2007-03-13

Kristinehamns Kommun

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

