

Förslag till ny stadsplan för del av
Höja Norra 3¹ mm.
 i Kristinehamn

501:1968

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Kristinehamn
 den 9 juni 1967
Rolf Lindhagen
 Rolf Lindhagen
 stadsplanearkitekt

Öppet beslut denna dag har ännu ej
 i Vårunda till fastställt det på denna
 härn angivna planförslaget. Artikel 150 i
 byggnadslagen har beslutet varit inga
 kränk, betyg. Kärstad i landkapitlen
 den 18 januari 1968.
 På tjänstens vägnar
Ingvar Runquist
 Ingvar Runquist

BETECKNINGAR
 GRUNDKARTA

- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- fastighetsgränser
- vägar
- staket
- järnvägsspår
- högsänningsledning
- slänt
- vattendrag
- dike
- nivåkurvor
- huvudbyggnad resp. annan byggnad
- punkt i rutnät
- 215 fastighetsregisterbeteckning

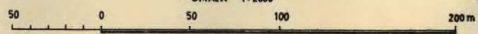
STADSPANEKARTA

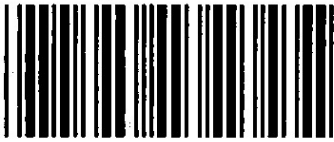
- A. Gränsbeteckningar**
- stadsplanegräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - gat-, kvarters- och annan områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
- gata
 - park eller planteringar
- Byggnadskvarter
- område för industriändamål
- C. Övriga beteckningar**
- mark som icke får bebyggas
 - +0.0 gatuhöjd
 - byggnadshöjd

ANTAGET AV STADSFULLMÄKTIGE
 I KRISTINEHAMN
 ENLIGT BESLUT DEN 21.9 1967 § 153
 BETYGAR
 EX OFFICIO:
Torsten Jertel
 TORSTEN JERTEL
 STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

GODKÄNT AV BYGGNADSNÄMNDEN I KRISTINEHAMN
 ENLIGT BESLUT DEN 2 AUGUSTI 1967 § 274
 BETYGAR
 EX OFFICIO:
Pelle Åhsbom
 PELLE ÅHSBOM
 BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERARE

SKALA 1:2000





1781K



Akt nr:
1781K-501/1968

AU\$1781K-501/1968

Bilagor.

Tillhör stadsfullmäktiges i Kristinehamn
protokoll den 21/9 1967 § 153, betygar
Ex officio
Göran Jertel

Länsstyrelsen
i Värmlands län
Landskansliet
- 2 OKT 1967
III 61-58-67

501:1968.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ny stadsplan för del av Höja Norra 3¹ m.m. i Kristinehamn.

Planområdet är beläget utanför generalplanen ca 1,5 km söder om tätbebyggelsen och i omedelbar anslutning till järnvägen Karlstad-Örebro.

Marken sluttar åt öster och är bevuxen med barrskog. Grundförhållandena är goda.

Planförslaget har tillkommit i första hand för att bereda plats för bilskrotningsfirmor och byggnadsfirmors materialgårdar.

Byggnadsområdet föreslås omgivet av ett ca 20-50 meter brett park- eller skyddsområde. Området nås från S. Ringvägen via gatorna Brinken och Åkervägen samt en befintlig väg, parallell med järnvägen. Sistnämnda väg kan sedermera anslutas till en planerad yttre ringled 600 meter norr om planområdet.

Staden är ägare till all mark utom en mindre del av fastigheten Höja Mellan 2¹⁵.

Vatten- och avloppsförslag för området har upprättats av stadens byggnadskontor.

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunala organ.

Planområdet är ej tidigare belagt med stadsplan. För angränsande område i väster finns stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 februari 1967.

Kristinehamn den 9 juni 1967.

Rolf Lindhagen
Rolf Lindhagen
stadsplanearkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut den 10/1 1968.
På tjänstens vägnar

Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

Tillhör stadsfullmäktiges i Kristinehamn
protokoll den 2/19 1967 s 153 betygar

Ex officio

Joerren Jertep

Länsstyrelsen
i Värmlands län
Landskansliet

- 2 OKT 1967

III 61-56-67

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ny stadsplan för del av Höja
Norra 3¹ m.m.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med **J** betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmel-
serna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Kristinehamn den 9 juni 1967

Rolf Lindhagen
Rolf Lindhagen
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 10/11 1968

På tjänstens vägnar

Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

501:1968

LÄNSSTYRELSEN Avskrift

I
VÄRMLANDS LÄN

IIIIG1-56-1967

BYGGNADSNAMNDEN
I KRISTINEHAMN

12 JAN 1968

Dnr

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Kristinehamn

Planförslaget antaget av stadsfullmäktige den 21 september 1967.

Förslagets benämning: ny stadsplan för del av Höja Norra 3:1 m.m.

Planförfattare: stadsplanearkitekten Rolf Lindhagen, Kristinehamn

Förslaget upprättat 9 juni 1967.

Förslaget, avfattat å karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Länsstyrelsens beslut:

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Karlstad i landskansliet den 10 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Nils Thyreen

Ingvar Runquist

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift

[Signature]
~~Planverket, lark. ölmät. bynd. hvnd. stadsplaneark. Lindhagen.~~
~~vf. (Edert nr pu 352-67 2004) akten. pressen.~~

Förteckning över markägare, berörda av ett av stadsplanearkitekt Rolf Lindhagen den 9 juni 1967 upprättat förslag till stadsplan för del av Höja Norra 3¹^m Kristinehamn.

Fastighet

Ägare.

Höja Norra 3 ¹ , del av	Kristinehamns stad
Höja Norra 3 ¹ , del av	AD. Karlstads Mekaniska Verkstad Kristinehamn
Höja Södra 1 ⁵	Kungl. Maj:t och Kronan Kungl. Domänverket, Stockholm
Höja Mellan 2 ¹⁵	Byggnadsarbetare Arvid Pettersson Höje, Kristinehamn
Höja Södra 1 ¹³	- " -
Eriksborg 2 ¹	- " -
Karaby Norra 1 ²	Värmlands Läns Hushållningssällskap Växnäsgratan 4, Karlstad
Höja Mellan 1 ¹⁰ , 1 ¹¹ , Höja Södra 1 ¹² och Karaby bandel	Kungl. Maj:t och Kronan Statens Järnvägar

Kristinehamn den 20 juni 1967.

Mättningsman och fastighetsregisterförare.