

503:1967

311

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
HÖJAOMRÅDET I KRISTINEHAMN  
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1966  
*Stig Westerlind*  
STIG WESTERLIND  
ARKITEKT SÅR

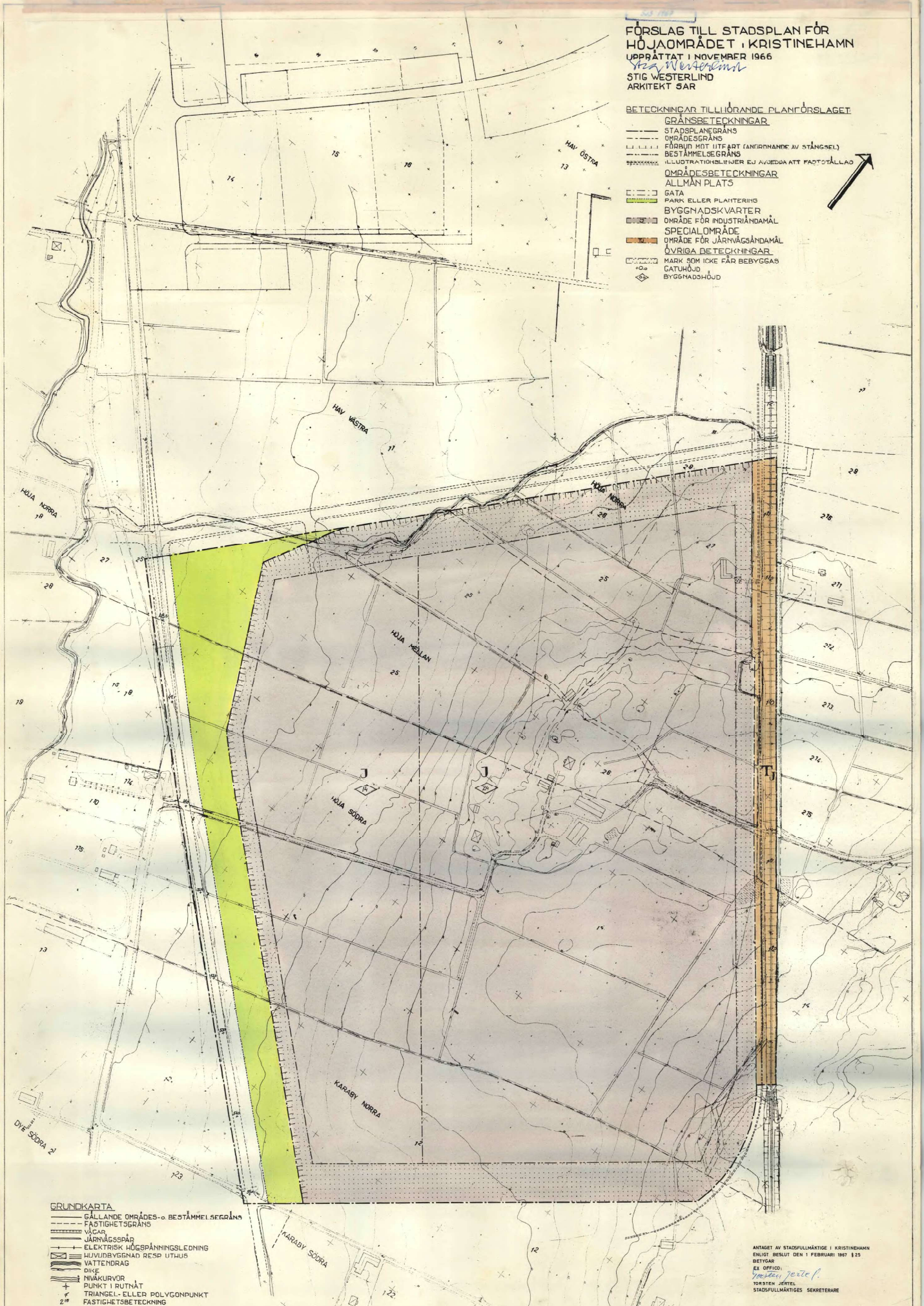
BETECKNINGAR TILL FÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- - - - - OMRÅDEGRÄNS
- ..... FÖRBUDD MOT UTFÄRT (ANGRÄNANDE AV STÅNGSEL)
- ..... BESTÄMMELSGRÄNS
- ..... ILLUSTRATIONSLINIER EJ AVSEDDA ATT FOTOSTÄLLAS

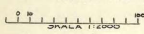
OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- GATHÖJD
- BYGGNADSHÖJD



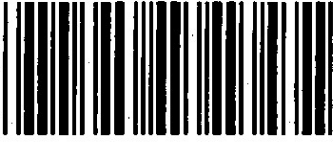
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- o. BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTJUIS
- VATTENDRÄG
- DÄMME
- INVÄRURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- TRIANGEL- ELLER POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING



ANTAGET AV STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINEHAMN  
ENLIGT BESLUT DEN 1 FEBRUARI 1967 §25  
BETYGAR  
*Stig Westerlind*  
STIG WESTERLIND  
TORSTEN JERTEL  
STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Tillhör Kristinehamns 1 Vårskola  
den 17/2 1967  
*Stig Westerlind*  
Stig Westerlind



**Akt nr:**  
**1781K-503/1967**

**\*AU\$1781K-503/1967\***



Ex officio:  
*Jouren Jertel*

Länsstyrelsen Värmlands län Landskansliet
- 6 FEB 1967
III 61-7-67

503:1967

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan för Höjaområdet i Kristinehamn.

Förslaget åskådliggöres å plankarta i skala 1:2000.

För planområdet finnes ingen tidigare fastställd stads-  
eller byggnadsplan.

Stadsplaneområdet begränsas i sydväst av Mariestadsvägen  
(riksväg 64), i nordväst av en skisserad lokal ringväg, i  
nordost av stambanan Laxå - Kristinehamn och i sydost mot  
befintlig bebyggelse å fastigheten Karaby Norra 1<sup>2</sup>.

Planförslaget innebär möjlighet för AB Karlstads Mekaniska  
Werkstad att kunna expandera i samband med utflyttning från  
stadens centrala område. Spåranslutning erhålles i planområdets  
norra del, där planen redovisar möjlighet att utbygga industri-  
spår parallellt med stambanan.

Tillfart till området tas från den planerade ringvägen nord-  
väst om området. Utöver denna in- och utfart föreslås utfarts-  
förbud och stängselskyldighet mot angränsande gatumark och  
parkmark intill Mariestadsvägen. På begäran av vägförvaltningen  
har mark reserverats mellan Mariestadsvägen och industriområdet  
för att, när så erfordras, kunna anlägga lokalväg och därigenom  
möjliggöra tillfart till industriområdet.

En i generalplanesammanhang diskuterad förbiled kring Kristine-  
hamn, utförd i motorvägsstandard, och förbindande riksväg 64  
med E 18 kan läggas söder och öster om det aktuella stadsplane-  
området. Utrymmen för erforderliga biluppställningsplatser kan  
anordnas å tomtmark. Vid utformningen av bebyggelseytorna har  
största möjliga hänsyn tagits till företagets behov.

Förslag till utbyggnad av vatten- och avloppsnätet för plan-  
området har utarbetats av stadens byggnadskontor.

Planförslaget redovisas på en av stadsingenjörskontoret upp-  
rättad grundkarta.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med be-  
rörda markägare och kommunala myndigheter samt med länsarkitekt  
och vägförvaltning.

Lidingö i november 1966  
*Stig Westerlind*  
Stig Westerlind  
Arkitekt SAR

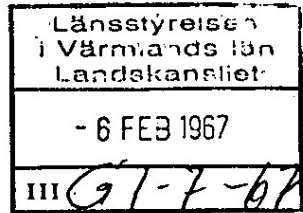
Tillhör Länsstyrelsens i Värmlands  
län beslut den 17/2 1967  
På tjänstens vägnar:  
*Ingvar Runquist*  
Ingvar Runquist

503:1967.

Ex officio:

*Göran Jereel*

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till stadsplan för  
H Ö J A O M R Å D E T  
i Kristinehamn.



§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas  
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trenad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning  
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning  
inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften  
bebyggas.

§ 4

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med  
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd  
möjliggöra.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J beteck-



nat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6

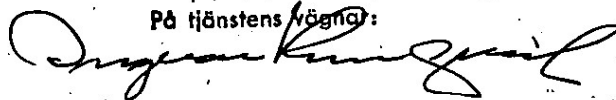
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckprickad linje jämte tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

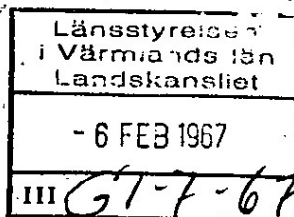
Lidingö i november 1966.

  
Stig Westerlind  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands  
län beslut den 17/12 1967.  
På tjänstens vägnar:



Ingvar Runquist



503-1967

LÄNSSTYRELSEN Avskrift.

I  
VÄRMLANDS LÄN

IIIIG1-7-1967

201.3.367

Fastställelse av stadsplan.

Kommun: Kristinehamn

Planförslaget antaget av stadsfullmäktige den 1 februari 1967.

Förslagets benämning: stadsplan för Höjansrådet.

Planförfattare: arkitekten Stig Westerlind, Ingenjörbyrån Källersjö & Trepp AB, Lidingsö.

Förslaget upprättat i november 1966.

Förslaget, avfattat & karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Länsstyrelsens beslut:

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Talans mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, som vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvarshandlingarna må inlämnas till departementet eller dit insändas med posten i betalt brev.

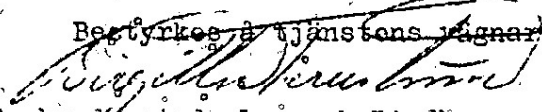
Karlstad i landskansliet den 17 februari 1967.

Gustaf Nilsson

Ingvar Runquist

Utan avgift.

Bestyrkes å tjänstens ragnar



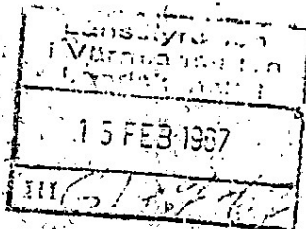
Byggnadestyr-lark. elmat. bynd. huvd. stadsplaneark. Lindhagen, v. f. (Edert nr 352-66-3634), skten. presson.

# LÄNSARKITEKTKONTÖRET

I VÄRMLANDS LÄN

Fredsgatan 8, KARLSTAD

Telefon: 054/12575, 054/17575



76/1967

IIIIG1-7-67

Till Länsstyrelsen i Värmlands län.

Betr: förslag till stadsplan för Höjdaområdet i Kristinehamn.

Utöver vad som framgår av granskningsblanketterna ytterligare anföras.

Planförfattaren har i beskrivningen motiverat och redogjort för förslaget.

Det berörda området är ej tidigare detaljplanlagt. Utomplansbestämmelser gäller och är fastställda av länsstyrelsen den 11 juli 1963. Området är beläget omkring en kilometer söder om stadens generalplan vilken är upprättad 1955 och antagen av stadsfullmäktige 1960. En "utredningsskiss till dispositionplan" för staden finns upprättad och reviderad senast i november 1966. Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer med utredningsskisser.

Lokaliseringen av AB Karlstads Mekaniska Werkstad till Höjdaområdet har tidigare diskuterats vid samråd mellan representanter för Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsstyrelsen, vägförvaltningen, staden och länsarkitekten. Området är lämpligt för industriändamål och länsarkitekten har intet att erinra ur plansynpunkt.

Från industriområdet har utfart förlagts mot den planerade ringvägen nordväst om planområdet. Vägförvaltningen har anmärkt mot begränsningen av den föreslagna stängselskyligheten och anført att industriområdet främdeles borde anslutas till en parallellgata till Mariestadsvägen i syvästra delen av planområdet. Länsarkitekten anser att anmärkningen ej bör föreläsa någon ändring av planförslaget. Byggnadsnämnden synes främdeles med hänsyn till den föreslagna utformningen av § 6 i stadens bestämmelserna själv kunna medge befrielse från stängselskyldigheten. Händer föreligger ej att utfartsvägen senare omprövas.

Länsbrandinspektören har intet hårt att erinra vid samråd under



hand den 10 februari 1967.

Länsingenjören har tillstyrkt planförslaget den 10 februari 1967.

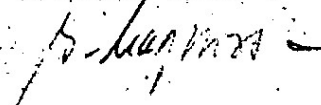
I övrigt är intet att erinra.

Med hänvisning till vad som anförts tillstyrker länsarkitekten fastställelse av stadsplaneförslaget.

Karlstad den 10 februari 1967.

  
Bertil Palm  
Bitr.-länsarkitekt

Fotokopians likhet med  
originalet bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:



Förteckning över markägare, berörda av ett av arkitekt Stig Westerlind i november 1966 upprättat förslag till stadsplan för Höjaområdet i Kristinehamn.

Ägare

Fastighet

Kungl. Domänstyrelsen  
c/o Jägmästaren i  
Kristinehamns revir,  
Kristinehamn

Hav Västra 1<sup>1</sup>

Kungl. Järnvägsstyrelsen  
Stockholm

Hav Västra 1<sup>2</sup>

-"-

Höja Norra 1<sup>11</sup>, 1<sup>12</sup>.

Kristinehamns stad

Höja Norra 2<sup>5</sup>

Hemmansägare Axel Larsson  
Norra Höja, Box 780 E,  
Kristinehamn

Höja Norra 2<sup>6</sup>

-"-

Höja Norra 2<sup>7</sup>

-"-

Höja Norra 2<sup>8</sup>

Jordbruksarbetare Artur  
Karlsson  
Norra Höja, Box 782 A,  
Kristinehamn

Höja Norra 2<sup>9</sup>

Fabriksarbetare Georg S. D.  
von Schedvin  
Tollered,  
Älvängen

Höja Norra 2<sup>11</sup>

Bertil Andréns dödsbo:

Fru Greta Andrén  
Spelmansgatan 32  
Kristinehamn

Ingenjör Ralph Gustav  
Georg Andréns  
Granitvägen 21 C,  
Uppsala

ÅgareFastighet

Herr John Fredriksson  
Fridhem  
Kristinehamn

Höja Norra 2<sup>15</sup>

Kungl. Järnvägsstyrelsen  
Stockholm

Höja Mellan 1<sup>10</sup>, 1<sup>11</sup>

Kristinehamns stad

Höja Mellan 2<sup>5</sup>, 2<sup>6</sup>

-"-

Höja Mellan 2<sup>7</sup>

Lantbrukare Horst August  
Friedrich Eder  
Box 793, Furulund  
Kristinehamn

Höja Mellan 2<sup>12</sup>

-"-

Höja Mellan 2<sup>13</sup>

Karl Oskar Anderssons dödsbo: Höja Mellan 2<sup>14</sup>

Fru Hildur Ottilia Andersson  
Lycketorp, Höja,  
Kristinehamn

1:e Polisassistent  
Gustav Adolf Arne Raleby  
Gamla Landsvägen 5,  
Danderyd

Herr Karl Holger Valter  
Andersson  
Långgatan 21,  
Göteborg

Fr. Märta Linnea Bjarnstedt  
Mariebergsvägen 28 C,  
Kristinehamn

Försäljare Knut Elof Lycketorp  
Ekhamra,  
Tungelsta

Inga-Lill Mariann Johansson  
Vibo  
Gullepång

Lagerarbetare Lars Erik Andersson  
Bannagatan 62,  
Kristinehamn

Herr Arvid Pettersson  
Eriksborg,  
Kristinehamn

Höja Mellan 2<sup>15</sup>

Kristinehamns stad

Höja Södra 1<sup>4</sup>



ÄgareFastighet

Kristinehamns stad

Höja Södra 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup>Fastighetsägare Hilda  
Margareta Sandelin  
Janneborg, S. Höja,  
KristinehamnHöja Södra 1<sup>10</sup>Kungl. Järnvägsstyrelsen  
StockholmHöja Södra 1<sup>12</sup>Smidesmästare Erik Martin  
Jansson  
S. Höja, Smedslätt  
KristinehamnHöja Södra 1<sup>14</sup>Herr Gunnar Marcusson  
Byggmästaregatan 7  
KristinehamnHöja Södra 1<sup>15</sup>Fabrikör Bror Marcusson  
Kronåker, Höje  
KristinehamnVärmlands läns hushållnings-  
sällskap,  
KarlstadKaraby Norra 1<sup>2</sup>Hemansägare Johan (Sigrid)  
Larsson  
S. Karaby,  
KristinehamnKaraby Södra 1<sup>22</sup>f. Hemmansägare Axel Hj.  
Larsson  
Norra Höja, Box 780 E  
KristinehamnKöpmän Osten Eriksson  
S. Karaby  
KristinehamnKaraby Södra 1<sup>23</sup>

Kristinehamn den 1 december 1966

Mättningsman och fastighetsregisterförare