

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_2 Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e, 0,0$ Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Alléträd ska finnas mellan ny bebyggelse och Presterudsvägen.

Utfart, stängsel

- Körbar in- eller utfart inte anordnas.
- Högst en körbar in- och/eller utfart får anordnas mot Presterudsvägen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

Utseende

- f_1 Ny bebyggelse skall förhålla sig gestaltningsmässigt till det före detta soldathemmet.
- f_2 Fasad exponerad mot Presterudsvägen ska utformas med särskild arkitektonisk omsorg.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 Fasad ska vara lockslistpanel i ursprungliga dimensioner. Fönster ska vara ospröjadesade en- och tvåluftsfönster i ursprungliga dimensioner. Taktäckning ska vara rödfärgat tegel.

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 Samråd med kommunen krävs innan fällning av tallar och lövträd med en höjd över 10 meter. Detta för att säkerställa ett attraktivt trädbestånd längs Presterudsvägen och kring fd soldathemmet.

Huvudmannaskap

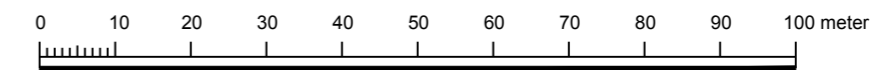
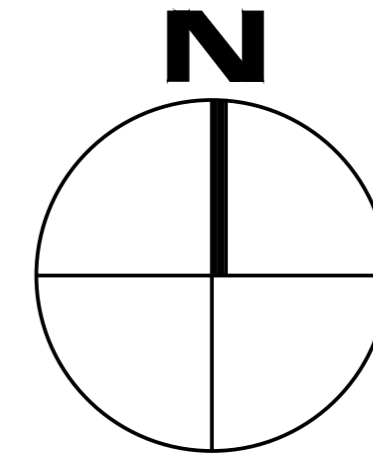
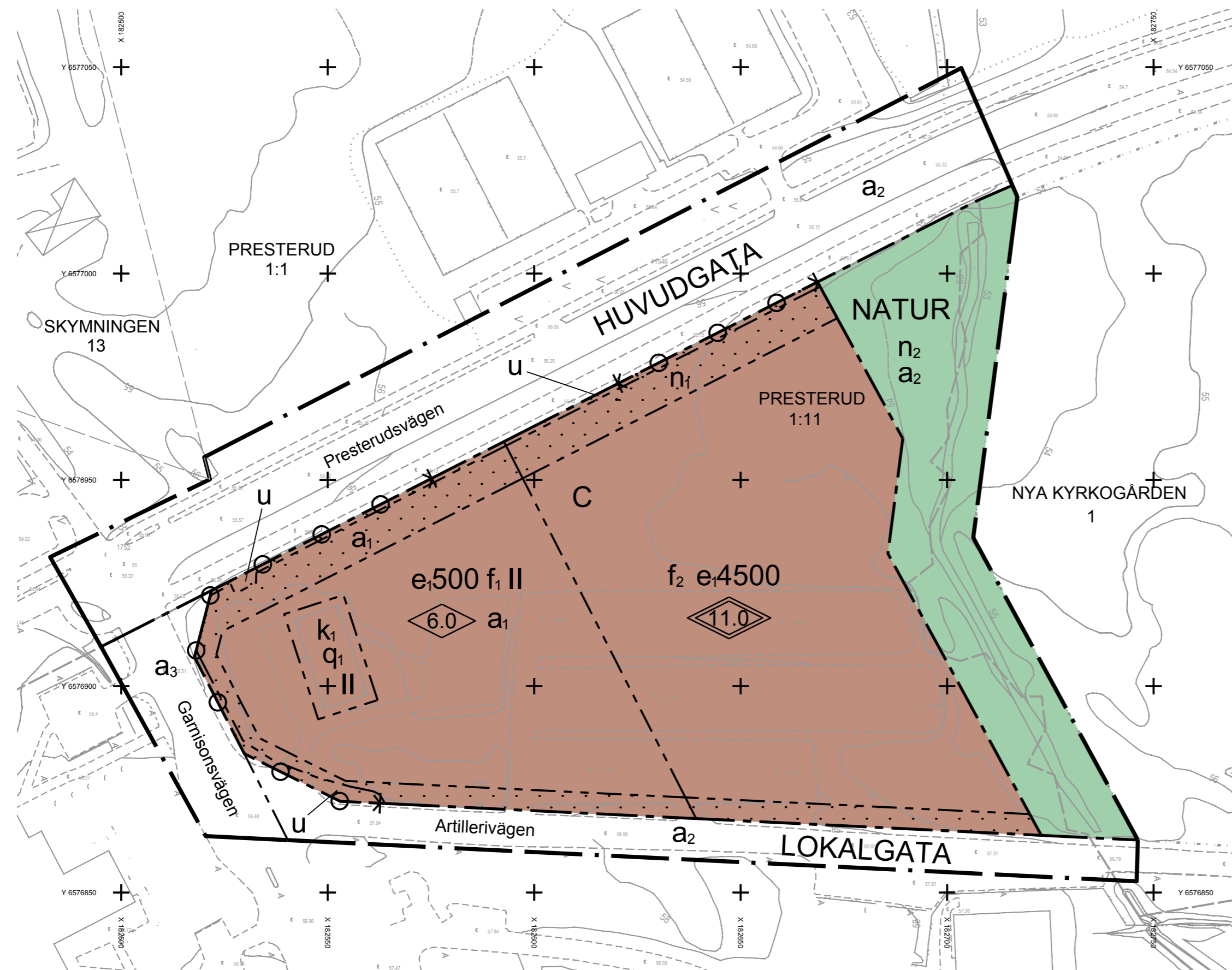
- a_2 Kommunen är huvudman för allmän plats
- a_3 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2014-12-03 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Marie Sandgren, mätningssingenjör

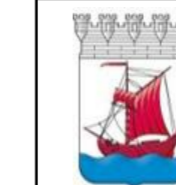
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- PINGSTULJIAN** Kvartersnamn
- BRO** Traktnamn
- 4, 1:1** Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Vägkant, kantsten
- Höjdkurvor
- L_r Ledningsrätt



Skala: 1:1000 (A2)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Presterud 1:11 m.fl.



Kristinehamns kommun

Värmlands län

		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	2015-06-16	KS
	Antagande	2015-10-06	KS
Upprättad 2015-05-29	Reviderad 2015-08-31	Laga kraft	
		2016-02-26	
Kalle Alexandersson Planeringschef	Johan Stenson Planarkitekt		