

506:1966

315

506:1966

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för en del av
ÄMBETSÄGORNA
i Kristinehamn

Upprättat på stadsarkitektkontoret i
Kristinehamn den 8 februari 1966

Rolf Lindhagen

Rolf Lindhagen
stadsplanarkitekt

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- väg
- högsänplingsledning
- dike
- kärr, mosse
- nivåkurvor
- vatten- och avloppledning med nedstigningsbrunn
- punkt i rutnät
- gällande gatuhöjd
- stadsägnummer
- stadsäggräns

STADSPLANEKARTA

A. GRANSBETECKNINGAR

- linje 3 meter utanför stadsplanegränsen
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
- Byggnadskvarter
- område för industriändamål
- Specialområde
- område för järnvägsändamål
- C. ÖVRIGA OMRÅDEN
- mark som icke får bebyggas
- skyddsområde
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 gällande gatuhöjd
- (+0.0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 gatuhöjd
- byggnadshöjd
- Gränslinje för område som har uteslutits ur förslaget

ANTAGET AV STADSFULLMÄKTIGE I KRISTINEHAMN
ENLIGT BESLUT DEN 17 MARS 1966 §71

BETYGAR

EX OFFICIO:

Torsten Hertel

TORSTEN HERTEL

STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
Mån beslut den 2/11 1966

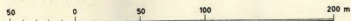
På Värmlands vägnar

Rolf Lindhagen

Ingvar Olsson



SKALA 1:2000





Akt nr:
1781K-506/1966

AU\$1781K-506/1966

506.1966

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för en del av Ambetsägorna i Kristinehamn.

Planområdet omfattas till en del av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 december 1965. I sydväst gränsar området till samma plan medan stadsplan saknas för övriga omgivande områden.

Enligt beslut i Stadsfullmäktige den 18 december 1934 skulle en del av fastigheten Ambetsägorna tills vidare utläggas till naturskyddsområde. I Generalplan för Kristinehamn antagen av Stadsfullmäktige den 21 april 1960 har området avsatts för jord- och skogsbruk. Genom beslut i Stadsfullmäktige den 24 oktober 1963 reducerades naturskyddsområdet med c:a 41 % avseende södra delen, varjämte man i princip förklarade sig villig att i stället avsätta annan mark för nämnda ändamål. På bilagda "Utkast till ändring av Generalplan för Kristinehamn inom en del av stadsdelen Solbacken" har ett område utmed Spjutbäcken föreslagits. I nya naturskyddsområdet ingår delar av det äldre. Från den lokala naturskyddsföreningens sida har man förklarat sig villig avstå från det befintliga området om ersättning erhålles utmed Spjutbäcken.

Stadsplaneområdet ligger inom ett relativt högt beläget skogsparti med stenbunden moränmark, berg i dagen och några mindre kärr utan nämnvärt djup.

Vid lokaliseringen har förutsättningarna varit att man velat iordningställa mark för industriändamål med goda grundförhållanden, frihet från luftföroreningar och från elektriska störningar samt av en storlek som inte kan åstadkommas på annat håll i staden.

Planområdet anslutes via en befintlig gata till Filipstadsvägen. I framtiden finns möjlighet att förlänga denna gata mot väster till nya rikshuvudväg 64 samt mot söder till en planerad industriväg under europaväg 18 ner till Östra Ringvägen.

Mot öster avskiljes området medelst ett 70 till 100 meter brett skogsparti från ett befintligt koloniområde.

Inom stadsplanen har föreslagits ett u-område över en av stadens huvudvattenledningar och i nord-sydlig riktning en gata, dels för att trygga åtkomsten av skogen norr om planområdet dels till ett område avsett för mindre industri. I områdets nordöstra del har utlagts ett område för järnvägsändamål avsett att nyttjas för en eventuell framtida spårförbindelse med den s.k. Morabanan.

Vid upprättandet av förslaget har samråd skett med länsarkitekten, staden och lokala föreningar för naturskydd och hembygdsvård.

Kristinehamn den 8 februari 1966

Rolf Lindhagen
Rolf Lindhagen
Stadsplanarkitekt

Stadsfullmäktiges
Tillhör Egenrådets i Kristinehamn protokoll den 17/3 1966 s. 71... betygat

Tillhör länsstyrelsens i Värmland
län beslut den 21/4 1966

På tjänstens vägnar

Agvar Runquist
Agvar Runquist

506:1966.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för en del av Ämbetsägorna i Kristinehamn.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Mark som icke får bebyggas eller utnyttjas för biluppställning eller upplag.

Med streckprickning betecknad mark skall utgöra skyddsområde och får icke bebyggas eller utnyttjas för biluppställning eller för upplag.

§ 4. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Kristinehamn den 8 februari 1966.

Rolf Lindhagen
Rolf Lindhagen
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 2/14 1966
På tjänstens vägnar

Ingvor Runquist
Ingvor Runquist

Stadsfullmäktiges
Tillhör Styrelsen i Kristinehamn proto-
koll den 17/3 1966 s. 71. betygat

Sören Jertén

Avskrift.

506:1966

LÄNSSTYRELSEN

VÄRMLANDS LÄN

11731-10-1966

Planförslaget av stadsplan.

Kemman: Ericssonström.

Planförslaget antaget av stadsfullmäktige den 17 mars 1966.

Förslaget omfattar: Entré och utvidgning av stadplanen för en del av Åsotorgsvägen.

Planförslaget: stadsplanförslaget Kolf Lindhagen, Åsotorgsvägen.

Förslaget upprättat den 6 februari 1966.

Antagna förslaget omfattar inte det område, som på planens område och på halvreguljär linje. Till förslaget hör stadsplanbestämmelser i samband med planens utvidgning är bifogad förslaget.

Planförslagens berättelse

Enligt § 1 i lagen om stadsplaner antogs stadsplanförslaget med ändring för § 3 i stadsplanbestämmelserna.

Enligt § 1 i lagen om stadsplaner har kommunen godkänt förslaget, som vid beslutet av stadsfullmäktige skall ha införts till Stads. Kommunstyrelsens beslutet är tillgängligt för allmänheten från denna dag.

Beslutet är tillgängligt till departementet eller dit inlämnat och godkänt i totalt best.

Utfärdad i landstämman den 21 april 1966.

På länsstyrelsens vägnar

utan avgift.

Ella Ohlsson

Ingar Sjöstrand

Styrelsen i tjänstens vägnar

Stadsfullmäktige, Jönköping, 1966

Förteckning över markägare, som berörs av ett av stadsplanearkitekten Rolf Lindhagen den 8 februari 1966 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för en del av Ämbetsägorna i Kristinehamn.

Kristinehamns stad

Ägare av stadsägorna nr:ris
432 och 451+512+513.

AB Stockholms Pappersindustri
Pack 17, Kristinehamn

Ägare av stadsägan nr 432 J.

Kristinehamn den 8 februari 1966

Mätningeman och fastighetsregisterförare