

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER
 Utöver de ändringar som är markerade med rött gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 469 (laga kraft 2006-03-15).

Ändringar är markerade rött.
 Område som berörs av planändringen

GRÄNSER
 - - - - - Planområdesgräns ÄDP
 - X - Utgående egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter för 80% av egenskapsområdet
 h₂ Högsta nockhöjd är 26 meter för 15% av egenskapsområdet
 h₃ Högsta nockhöjd är 40 meter för 5% av egenskapsområdet

b₁ Grundläggning och bjälklag ska utföras så att markens stabilitet säkerställs, motsvarande spetsburna pålar och fribärande bjälklag
 b₂ Grundläggning för upplag ska utföras så att markens stabilitet säkerställs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

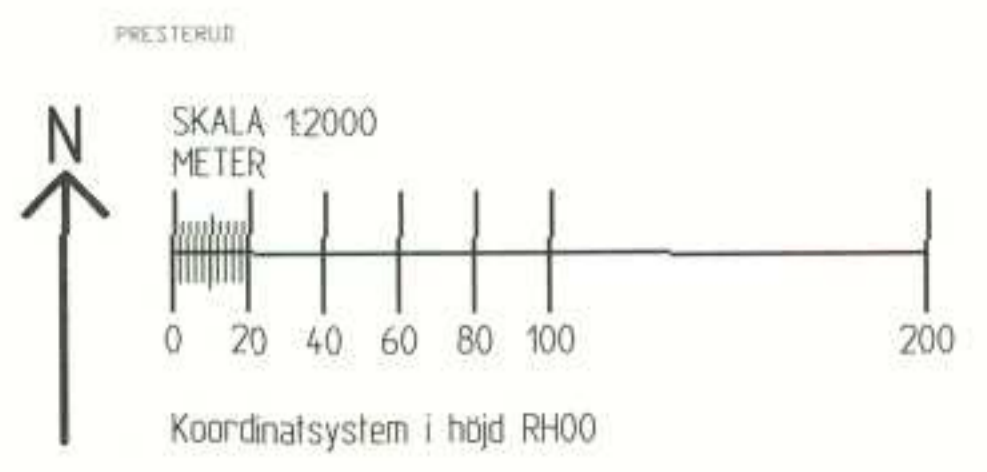
GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden för ändring av detaljplan slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan 469 för Kv Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl. Kristinehamns kommun, Värmlands län

Standardförfarande
 Planeringsavdelningen, Kristinehamns kommun

ANTAGANDEHANDLING
 Samrådsbeslut KS: 2022-12-05
 Samrådstid: 2022-12-14 till 2023-01-20
 Granskningsbeslut KS: 2023-03-13
 Granskningstid: 2023-03-24 till 2023-04-21
 Antagen av KS:
 Laga kraft:

Petra Hallberg Rudsvik, planarkitekt
 Per Crona, plankonsult TON arkitektur AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

NATUR Naturområde

GCM-VÄG Göng-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

E₁ Värmeverk

J₁ Industri med ett största skyddsavstånd till bostäder på 350 meter

T₁ Järnvägstrafik

Y Idrott

W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

transportör Marken för byggas över med transportör på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

2006-02-06

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

	Anvisning, om att samma fastighet ligger på ömse sidor om linjerna		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter huslöv		Kantsten		Bassäng		Höjdsflöj
	SVALAN Kvarternamn, del av fastighetsbeteckning		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter fakkontur		Gräns mellan grus och asfalt		Perrong, lastkaj, sten- eller betongbrygga		Höjdskurvor
	SVALAN Kvarternamn, ej del av fastighetsbeteckning		Skärmtak		Dike		Brunn		Kyrkogård
	3 11 Fastighetsbeteckningar		Transformator		Strandlinje		Fontänning		Fontänning
	HAIGA Traktinamn		Staket		Vasskant eller ägostagsgräns		Polygonpunkt		El-ledning ovan mark
	sanf 01 Beteckning på samfälligheter		Stenmur		Träd		04521		El-ledning för högspänning i mark
	Serv Beteckning på servitutområde		Stodmur		Barrskog respektive lövskog				El-ledning ovan mark
	Vien Sjö, vattendrag		Häck, mittlinjen respektive sidorna inre		Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark				Tele-ledning ovan mark
	Kyrka		Väg		Kärr, mosse, sankmark eller vassområde				Tele-ledning i mark
	Byggnadsminne		Gångstig		Vattenyta (utan namn)				Anvägd gatuhöjd
	Byggnad i allmänhet karterad efter huslöv respektive fakkontur		Stant		Järnvägsspår				Förstagen gatuhöjd

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SANNAHEDEN KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN KV. SKÖLDPADDAN SAMT DELAR AV KV. KAMELEONTEN, KV. ORMEN, PRESTERUD 1:2, SANNA 1:1 M.F.L.

KARLSTAD

KLARA arkitektbyrå ab

östra lorgatan 10 · 65224 karlstad · tel: 054-190330 · fax: 054-186198 · e-mail: klara@klara.se

2006-02-06