



Beslut om samråd för detaljplan för Tallunden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte anses innebära betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte ska upprättas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att omvandla det gamla folkparksområdet Tallunden till ett bostadsområde samt att bevara och utveckla delar av parkmiljön. Den befintliga förskolan som huserar i folkparkens gamla serveringspaviljong ges planstöd samtidigt som byggnaden får rivningsförbud och skyddsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöeffekter
Bullerutredning
Geoteknisk undersökning
Trafikutredning
Trädinventering
VA- och dagvattenutredning

Ärende

Kommunstyrelsen fattade 2021-05-11 beslut om att ge kommunledningsförvaltningen uppdraget att ta fram ny detaljplan för det gamla folkparksområdet Tallunden. Planområdet ligger ca 800 m söder om Kristinehamns centrum och är utpekad i kommunens översiktsplan som utredningsområde U6, Folkets park, med syftet att utreda bostadsändamål delat med befintlig användning som förskola. Sedan merparten av parkbyggnaderna revs år 2005 har det gamla parkområdet använts som rekreationsområde. Asfalterade gångvägar och ett stenlagt torg finns kvar, för övrigt består området av klippta gräsytor, gles skog (främst tall) samt delar med täta buskage och sly. Parkbyggnaderna i områdets västra del revs aldrig utan har använts som förskola sedan 1980-talet.

På områdets stenlagda torg föreslås byggrätter som möjliggör för tre flerbostadshus med 18 m nockhöjd. På områdets södra del, längs Kurlandaallén, föreslås byggrätter som möjliggör för fyra längor med radhus i suterräng. Längan längst västerut, intill Fältvägen, får den villkorade byggrätten ”bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän förskoleverksamheten inte längre har behov av parkering inom användningsområdet”. Förskolan har behov av parkering inom bostadsmarken då det inte bedöms vara möjligt att hitta en ny parkeringsyta på tillräckligt nära avstånd från förskolan för att kunna ersätta den befintliga parkeringen. Byggrätten för bostadsändamål får alltså utnyttjas först när förskolans parkeringsbehov inte längre finns kvar. Förskolan som huserar i folkparkens enda bevarade byggnad, serveringspaviljongen, får det planstöd som den idag saknar. Förskoletomten ges användningarna centrum, bostad och skola för att möjliggöra att tomten kan användas för andra ändamål i framtiden om det inte längre skulle vara aktuellt att bedriva förskoleverksamhet i Tallunden. Serveringspaviljongens östra fasad får rivningsförbud och skyddsbestämmelser.

Den nya väginfrastrukturen genom området följer i hög grad den befintliga infrastrukturen. Området kan angöras från Fältvägen, strax norr om den befintliga infartsvägen, samt via parkeringen i områdets norra del.

Området där tallarna står som tätast föreslås bevaras som parkområde. Ett antal åtgärder föreslås för att stärka parken: plantera nya tallar, återanvända de mönstrade stenarna från torget, lyfta fram terrasseringarna och ersätta parkbänkarna, förlänga det nordsydliga promenadstråket ut till Kurlandaallén samt anlägga en ny lekplats. En replika av den rivna parkteatern skulle kunna uppföras i form av en lekplatsanordning.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutet skickas till

Planeringsavdelningen

Martin Willén
Kommundirektör

Kalle Alexandersson
Planeringschef

Adam Nyman
Planarkitekt