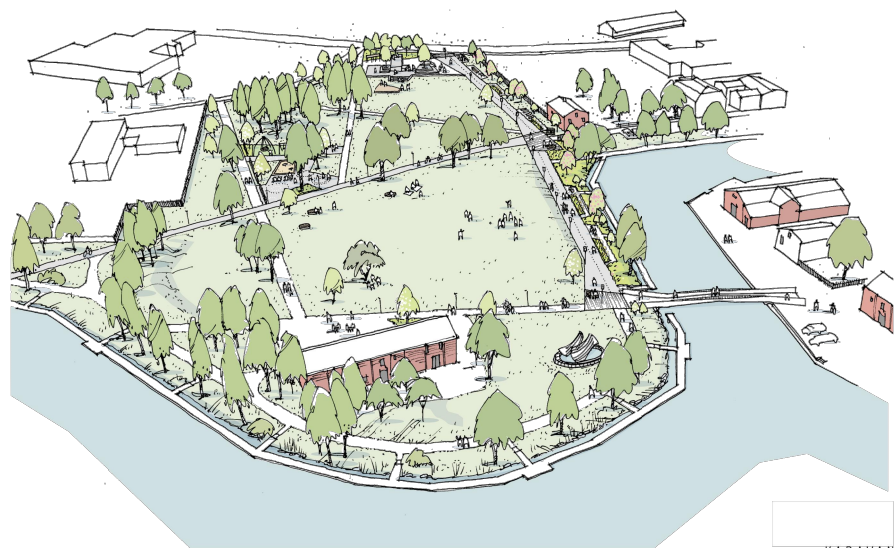




ILLUSTRATION: FLYGVY FRÅN SÖDER



1 Kristinehamns stadspark / Förläggning 2016-10-21 / Karavan landskapsarkitektur / www.karavanlandskap.se

KARAVAN

GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad 2014-05-13 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Mätningenör: Marie Sandgren

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- PINGSTILJAN Kvarternamn
- BRÖ Traktnamn
- 4.1.1 Fastighetsbeteckningar

- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Väggkant, kantsten
- Höjdkurvor
- Lr Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA Gata
- GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
- TORG Torg
- PARK Park
- PARK₁ Parkservering samt samlings- och utställningslokal
- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där gång- och cykelbro med lägsta seglingsfria höjd +47,05 (RH 2000) får uppföras
- W₂ Vattenområde för vistelsebryggor

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- CBS Centrum, bostäder och skola
- C₁ Uteservering
- E₁ Einätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- actionpark Ungefärligt läge för planerad bike- och skatepark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- e,40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 - e,500 Största sammanlagda byggnadsarea i m² inom användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast uteservering

Höjd på byggnader

- 10,0 Högsta nockhöjd i meter
- III Högsta antal våningar

Utformning

- f, Ny bebyggelse ska förhålla sig arkitektoniskt till byggnadsminnet Nordenfeldtska huset på ett sådant sätt att upplevelsen av byggnadsminnets värden inte förminsкас
- f, Uteserveringen ska utseendemässigt vara anpassad till intilliggande byggnad
- ej fril. Ej friliggande en- eller tvåbostadshus

Utförande

Byggnad får inte förses med källare
 Tekniska installationer som el och VVS ska över-svämningssäkras för att klara ett 200-årsflöde (+46,42 m RH 2000) i Vänern

b, Lägsta nivå för färdigt golv +46,7 m

Skydd av kulturvärden

q, Skiffertaket och den synliga timmerstommen ska bevaras

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas

Varsamhet

k, Ommålning ska göras med faluröd slämfärg. Vid utbyte av exteriöra detaljer ska nya detaljer vara av samma utförande som de ersatta detaljerna

Skydd mot störningar

m, För utomhusytor inom skolområdet avsedda för lek eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 50 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - behovsbedömning med utredningar
 - grundkarta

Godkänd: 2017-04-11
 Antagen: 2000-00-00
 Laga kraft: 2000-00-00

GRANSKNINGSHANDLING 2017-04-11

Detaljplan för Kristinehamns stadspark

Nebulosan 10 samt delar av Svinvallen 1, Bro 1:1 och Broängen 1:2 Kristinehamns kommun, Värmlands län

Kalle Alexandersson planeringschef

Johan Stenson planeringsarkitekt

