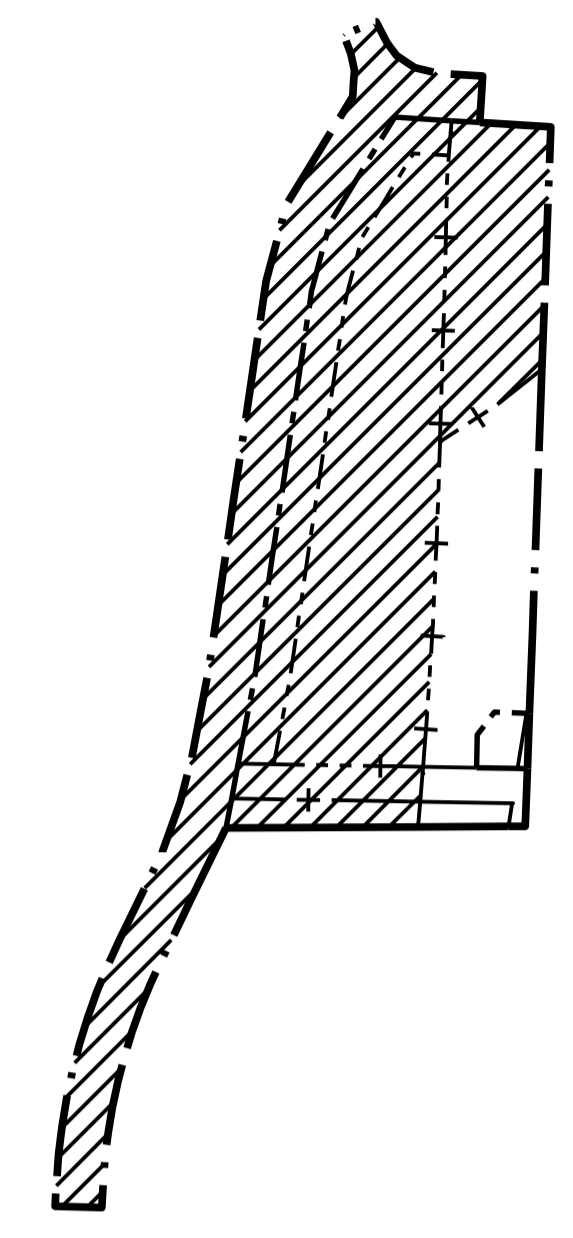


Områden där strandskyddet upphävs.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenkapsgräns
- · - · - Sekundär egenkapsgräns
- - - + - - Kombinerad egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- C Centrum
- E Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 9.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenkapsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt (avgränsas av sekundär egenkapsgräns).

Utförande

- b, Ventilations ska vara avstängningsbar med friskluftsintag riktade mot väster.
- b, Utrymningsväg ska finnas mot väster.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 1000 m²

Villkor för lov

- a, Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän räcke av kapacitetsklass H3 längs riksväg 26 har kommit till stånd (avgränsas av sekundär egenkapsgräns).

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-11-21 utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 90
Höjdsystem: RH 2000

- Trakgräns
- Kvartraktgräns
- Fastighetsgräns
- Leidningsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkt
- Kvarternamn
- Trakternamn
- Fastighetsbeteckningar
- Leidningsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadrikt redovisade
- Byggnader, takens begränsningar redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stönmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdpunkter
- Ruhspunkt

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning bet. miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för del av Kvarnbyn 1:6 m.m.

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-04-26		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Petra Hallberg Rudsvik Planeringsarkitekt	Johan Stenson Plankonsult Sigma Civil		