



ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER
Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 469 (laga kraft 2006-03-15).

Ändringar är markerade rött.
Område som berörs av planändringen

GRÄNSER
- - - - - Planområdesgräns ÄDP

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter för 80% av egenskapsområdet
h₂ Högsta nockhöjd är 26 meter för 15% av egenskapsområdet
h₃ Högsta totalhöjd är 40 meter för 5% av egenskapsområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan 469 för Kv Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl, Kristinehamns kommun, Värmlands län

Standardförfarande
Planeringsavdelningen, Kristinehamns kommun

SAMRÅDSHANDLING
Samrådsbeslut SBN: 2022-XX-XX
Samrådstid: 2022-12-14 till 2023-01-20
Antagen av SBN:
Laga kraft:
Petra Hallberg Rudvisk, planarkitekt
Per Crona, plankonsult TON arkitektur AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - PARK** Anlagd park
 - NATUR** Naturområde
 - GCM-VÄG** Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartersmark**
- E₁** Värmeverk
 - J₁** Industri med ett största skyddsavstånd till bostäder på 350 meter
 - T₁** Järnvägstrafik
 - Y** Idrott
 - W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

transportör Marken för byggas över med transportör på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
 - Utfart och stängsel** Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Färdigt golv i byggnad för som lägast placeras på nivån +46,4 (RH00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustration
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning, och
- genomförandebeskrivning

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

- | | | |
|----------------------------|---------|--|
| BETECKNINGAR | SVALAN | Anvisning, om att samma fastighet ligger på ömse sidor om linjerna |
| Kommungräns | SVALAN | Kvartersnamn, del av fastighetsbeteckning |
| Annan registerområdesgräns | SVALAN | Kvartersnamn, ej del av fastighetsbeteckning |
| Traktgräns | 3 11 | Fastighetsbeteckningar |
| Kvartersstraktgräns | HAIGA | Traktnamn |
| Tomtgräns | sanf 01 | Beteckning på samfälligheter |
| Gräns för sevlut | Serv | Beteckning på servitutområde |
| Fastighetsgräns | Vien | Sjö, vattendrag |
| Ruhälspunkt | Kyrka | Kyrka |
| Gränspunkt | M b | Byggnadsminne |
| | | Byggnad i allmänhet markerad efter huslöv respektive fäkonkur |

- | | |
|--|--|
| Boningshus med trappa respektive uthus | Boningshus med trappa respektive uthus |
| Skärmtak | Transformator |
| Staket | Stenmur |
| Stodmur | Häck, mittlinjen respektive sidorna inre |
| Väg | Gångstig |
| Stant | |

- | | |
|--|---|
| Kansten | Gräns mellan grus och asfalt |
| Dike | Strandlinje |
| Vasskant eller ägostagsgräns | Träd |
| Barrskog respektive lövskog | Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark |
| Kärr, mosse, sankmark eller vassområde | Vattenyta (utan namn) |
| Järnvägsspår | Anläggning under mark |

- | | |
|------------------------|--|
| Bassäng | Perrong, lastkaj, sten- eller betongbrygga |
| Brunn | Kyrkogård |
| Fontänning | Polygonpunkt |
| El-ledning ovan mark | El-ledning för högspänning i mark |
| Tele-ledning ovan mark | Tele-ledning i mark |
| Avvägd gatuhöjd | Förstagen gatuhöjd |

- Höjdsiffror
Höjdskurvor

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SANNAHEDEN
KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
KV. SKÖLDPADDAN SAMT DELAR AV KV. KAMELEONTEN, KV. ORMEN, PRESTERUD 1:2, SANNA 1:1 M.F.L.

KARLSTAD

KLARA arkitektbyrå ab
Östra Långgatan 10 · 65224 Karlstad · tel: 054-190330 · fax: 054-186198 · e-mail: klara@klara.se

PROJEKT HANDELINGAR:
PROGRAM
SAMRÅDSREDOVISNING DEL 1
GRUNDKARTA
FASTIGHETSREDOVISNING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANSER
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOVISNING DEL 2
UTLÄMNING

beslutdatum	sign
ANTAGEN	
Mån 2006-02-21 § 35	
LAGA KRAFT	
2006-03-15	