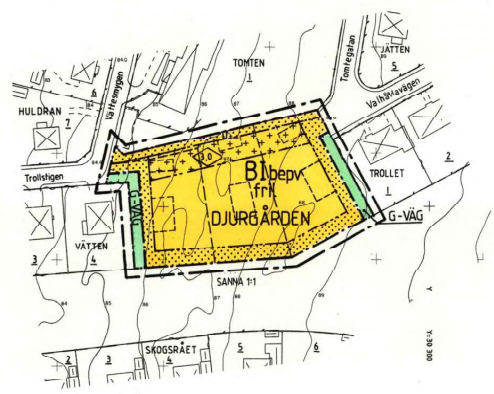




K:75 700



SKALA 1:1000
10 50 25 50 100 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
G-VÄG Gångväg

Kvartersmark
B Bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD
e Största byggnadsarea exklusive oopenarea per tomt 220 m² varav huvudbyggnad högst 160 m², högst två bostadsägenheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
D Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Byggnadsnämnden får medge undantag om granne skriftligen hörts i frågan.
- Utförning**
I Högsta antal våningar. Tillåten byggnadshöjd 4,0 meter. Högsta taklutning 30°.
V Vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal.
fril Endast frittgående hus.
Högsta byggnadshöjd i meter.
- Byggnadsteknik**
b Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeföreläggelse**
Dokumentförteckningen är: 5 år
- Andrad tovtjänst**
Inom med B betecknad område krävs inte bygglov för:
- ändring av bärande konstruktion
- att i byggnader eller inom konter väsentligt ändra anordningar för vatten och avlopp
- att i byggnader väsentligt ändra anordningar för ventilation
- kompletterbyggnader och tillbyggnader maximalt 25 m² per tomt

Illustration
----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Grundkartan är upprättad på stadsingenjörskontoret i Kristinehamn 1991-10-11. Betr. grundkartans beteckningar se Lantmätarens meddelande 1976, 1

- ANTAGANDEHANDLING**
- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning
 - beskrivning
 - fastighetsförteckning
 - länsstyrelsens granskningsprotokoll
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

Detaljplan för del av
kv TOMTEN m.m
i Kristinehamn, Kristinehamns kommun

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Kristinehamn 1991-11-13, Rev 1992-01-08
1992-03-18

Vello Rioma
Vello Rioma
stadsarkitekt

Godkänd för samråd BNAU 1991-11-13 G.320
Godkänd för utfästning BN 1992-01-08 5.13
Antagen BN 1992-03-27 5.121
Vunnit laga kraft 1992-04-23



Akt nr:
1781K-505/1992

AU\$1781K-505/1992

KRISTINEHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING 1 (2)
PLANBESKRIVNING
1991-11-13 Rev 1992-01-08
Rev 1992-03-18

Detaljplan för del av kv TOMTEN mm i
Kristinehamn, Kristinehamns kommun

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och länsstyrelsens granskningsyttrande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att tillskapa tre tomter för enbostadshus. Kommunstyrelsen har antagit programmet för planen.

PLANDATA

Lägesbestämning

I norr gränsar planområdet till kvarteret Tomten, i öster till kvarteret Trollet, i söder till parkmark och i väster till kvarteret Vätten.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är kommunal.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan över Kristinehamns kommun inklusive fördjupad översiktsplan över Kristinehamns stad antogs av KF 1991-12-19 § 186. Översiktsplanen anger området som bostadsområde. Planförslaget är således enligt översiktsplanen.

Detaljplaner, förordnanden

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd 1961-05-24. Denna plan utgör detaljplan. Genomförandetiden har gått ut för den.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är ett typiskt villaområde. Den obebyggda marken utgörs av barrskog.

Parkmarken mellan de nuvarande kvarteren Vätten och Trollet användes föga för rekreation. Det ansluter sig till ett större naturområde. Det är befogat att ta marken i anspråk för bebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Inom området har ingen geoteknisk utredning utförts. Marken förefaller bestå av morän.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Det finns inga fornminnen eller kulturhistoriskt intressanta byggnader i området.

Kommunal service

Daghem finns i kv Russinet öster om planområdet.

Tillgänglighet

God tillgänglighet till byggnaderna kan anordnas.

Skyddsrum

Erfordras inte.

Friytor

Lek och rekreation

Lek sker på bostadstomterna.

Parkering

Sker på kvartersmark enligt av kommunfullmäktige antagen parkeringsnorm.


Teknisk försörjning

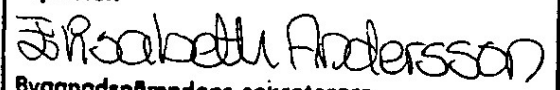
VA-nätet kommer inte att förändras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid 5 år från lagakraftdatum.

Viss lättnad av bygglovplikterna på bostadstomterna.


Vello Riomar
stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn
enligt beslut 1992 - 03 - 27 § 121, betygat
i tjänsten

Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan för del av kv TOMTEN mm i
Kristinehamn, Kristinehamns kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

För planen föreslås 5 års genomförandetid från lagakraftdatum.

Tidplan

Samråd, beslut om	november 1991
Samråd	december 1991
Utställning, beslut om	januari 1992
Utställning	februari 1992
Antagande	mars 1992
Laga kraft	april 1992

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Avstyckning av nya fastigheter sker i enlighet med illustration på plankartan. Ledningsrätt upplåtes till förmån för Kristinehamns kommun avseende planerade vatten- och avloppsledningar. Utrymmet (u) tas i anspråk för rättigheten.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms inte nödvändig för genomförandet av kommande fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kalkyl har upprättats.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredes av gatukontoret.

ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Kommunala markfrågor handläggs av fastighetskontoret.

Gator samt vatten- och avloppsledningar mm bygges av gatukontoret.

Stadsarkitektkontoret

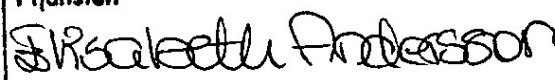
1991-11-13 Rev 1992-01-08
Rev 1992-03-18

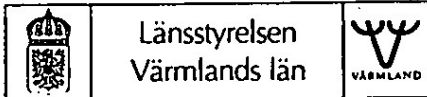
Gatukostnadsfrågor handläggs av gatu- resp fastighetskontoren.

Fastighetsbildnings- och ledningsrättsliga åtgärder handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten vid stadsingenjörskontoret.

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos byggnadsnämnden, stadsarkitektkontoret.


Vello Riomar
stadsarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn
enligt beslut 1992 - 03 - 27 § 121, betygat
i tjänsten

Byggnadsnämndens sekreterare



1781K-505/1992

LAGAKRAFTBEVIS

Enhet

Plan- och bostadsenheten
Handläggare, direkttelefon

1992-05-08

2023-4311-92

Ass B Forslund
054-19 72 44

Byggnadsnämnden
Kristinehamns kommun
Norra Hamngatan 8
681 30 KRISTINEHAMN

1992-05-12

Kopia till:

FBM
FRM
VFS
TELE
PLANFÖRF
PLAN 2 EX

Byggnadsnämnden har den 27 mars 1992 antagit förslag till detaljplan för kv Tomten mm i Kristinehamns kommun

Beslutet har vunnit laga kraft den 23 april 1992.

På tjänstens vägnar


Berith Forslund

Att denna fotostatkopia överensstämmer
med originalet betygar i tjänsten:

