



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- . — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C<sub>1</sub>** Centrumverksamheter i bottenvåning.
- E** Tekniska anläggningar
- O** Tillfällig vistelse

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W** Öppen vatten
- WW<sub>1</sub>** Småbåtshamn med bryggor. Bryggor får endast anordnas så att fri farled medges

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- gång, cykel Gång- och cykelväg
- träd Trädplantering ska finnas
- dike Dike för avledning av dagvatten
- m Anordning för stadigvarande vistelse, som t ex lekplats eller parkbänkar, får inte anordnas

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- II-VIII Största antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>2</sub> Största totala andel hårdgjord yta 50 procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

### Placering, utformning, utförande

Lägsta nivå färdigt golv får inte understiga + 47,22 (RH 2000)  
Tekniska installationer under + 47,22 (RH 2000) ska översvämningssäkras

### Begränsningar av markens bebyggande

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Planens genomförandetid är 10 år från det datum då planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- För de delar av planområdet som berörs av markföreningar, medges startbesked först när dessa avhjälpts (PBL 4 kap 14 §)
- Startbesked får inte ges innan kompletterande geoteknisk undersökning utförs (PBL 4 kap 14 §)
- a Strandskyddet upphävs (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

### GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2016-07-06 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

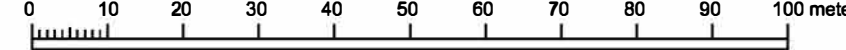
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Mållängd: Marie Sandgren

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- PINGSTULLJAN Kvartersnamn
- BRU Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Vegetationsgräns
- Väggkant, kantsten
- Höjdkurvor
- Lr Ledningsrätt

## UPPLYSNINGAR

För information om geotekniska förhållanden i kv. Alligatorn och Kameleonten, se Inledande geoteknisk undersökning avseende grundläggning och stabilitet, projekteringsunderlag utförd av Sweco 2006-10-04

Skala: 1:1000 (A1)



Detaljplan för Sannakajen (Alligator 5 m fl)		Antagandehandling	
	<b>Kristinehamns kommun</b> Värmlands län	Beslutsdatum Göckännande 2017-03-07	Instans KS
		Antagande 2017-06-20	KF
2017-02-02		Laga kraft 2018-01-17	MMÖD
Åsa Lundgren WSP Samhällsbyggnad	Petra Okanovic Planeringsarkitekt		