



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- .-.-.- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + . . + . . Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 2300** Största byggnadsarea är 2300 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 300** Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12,0** Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,0** Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Mark

- n<sub>1</sub>** Högst 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Övrigt

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde och omfattas av skyddsföreskrifter för grundvattentäkt, PBL 4 kap.

### Planavgift

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

## GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad 2019-11-25 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:1 000 (A2)

0 50 100 Meter

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- ..... Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning
<b>Detaljplan för Svedjegården</b>		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Kristinehamns kommun
Lagakrafthandling		Beslutsdatum
Upprättad: 2019-05-23	Reviderad: 2019-11-25	2019-10-09
Instans		KF
Malin Iwarsson Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planchef
V92		Antagande 2020-01-30 Laga kraft 2020-02-25