

# PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från områden med nedanstående beteckningar. Endast ansviken användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Föreslagna fastighetsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltäck
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykeltväg
- Kvartermark Bostäder
- E Teknisk anläggning för elförsörjning
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning för renhållning

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- dike Dike för avledning av dagvatten

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 15 procent av fastighetsarean.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 0,5 meter genom schaktning, sprängning eller utfyllnad, utom i direkt anslutning till den plats där ny byggnad uppförs.
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 0,5 meter genom schaktning, sprängning eller utfyllnad, utom i direkt anslutning till fastighetsgräns mot lokalgata får markens höjd anpassas till lokalgatans aktuella höjd.

Dagvatten från tak skall fördröjas från topten genom avledning till grönytor. Fördröjt dagvatten omhändertas från angränsande naturmark.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p Huvudbyggnad får inte placeras närmare än än 2 meter från tomtgräns mot naturmark samt 4,5 meter från tomtgräns mot annan bostadsfastighet. Kompletteringsbyggnad får placeras upp till 1 meter från tomtgräns mot naturmark och 4,5 meter från tomtgräns mot annan bostadsfastighet

### Utformning

- ii Högsta antal våningar

Maximal nockhöjd 12 meter. Tornliknande utformning vars plattform ligger i en kvadrat om 3 x 3 meter tillåts en maximal nockhöjd om 13 meter. Förläande tornliknande byggnad tillåts ej. Takkupor och tornliknande utformning skall inte inräknas för definition av våningsantallet.

Källare får inte anläggas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

### Strandskydd

- a Upphåvande av strandskydd från kvartermark

Grundkartan är upprättad 2013-11-01 på MKK- och stadsbyggnadsförhållningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens planarkartverk. Koordinatsystem 1 plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 00 Mätte Skandgen, måttmåttshjälp

### Fastighetsgräns

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Samfällighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

### KATAMARANEN

#### BRÖNANEN

s1 sv

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

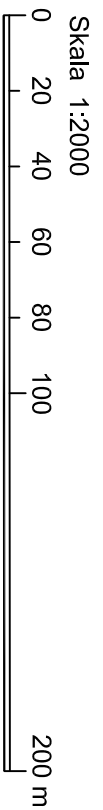
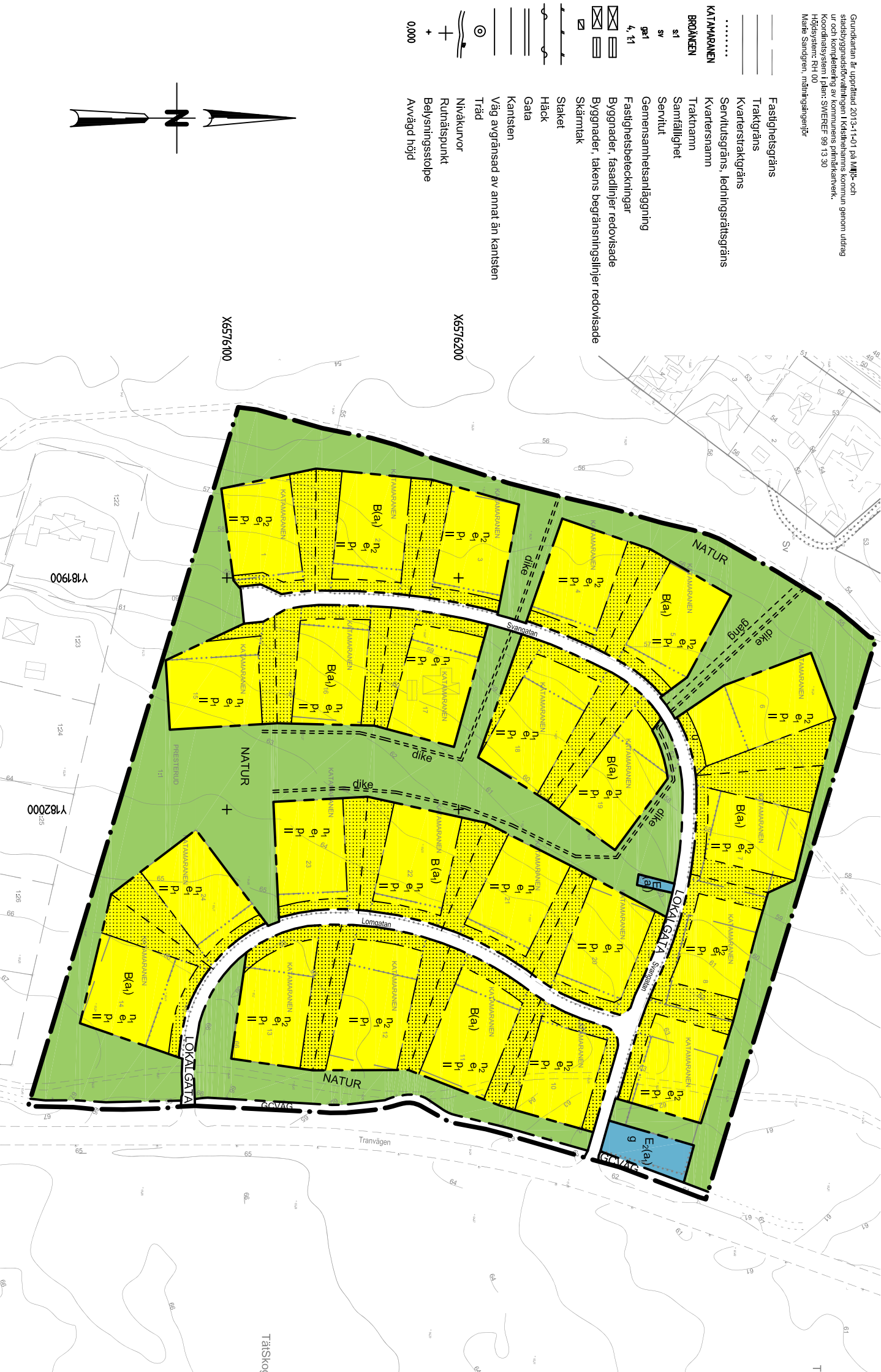
gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11

gø1 4, 11



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Detailplan för Kv. Katamaranen		Antagandehandling	
 <b>Kristinehamns kommun</b>	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad 2013-12-18	Rev. 2014-02-18	2014-03-11	KS
		Laga kraft	
		2014-04-17	
Sofia Eklström Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planeringschef	Plannummer	
		<b>496</b>	
<b>Plankarta</b>		Skala 1:2000 (A3)	