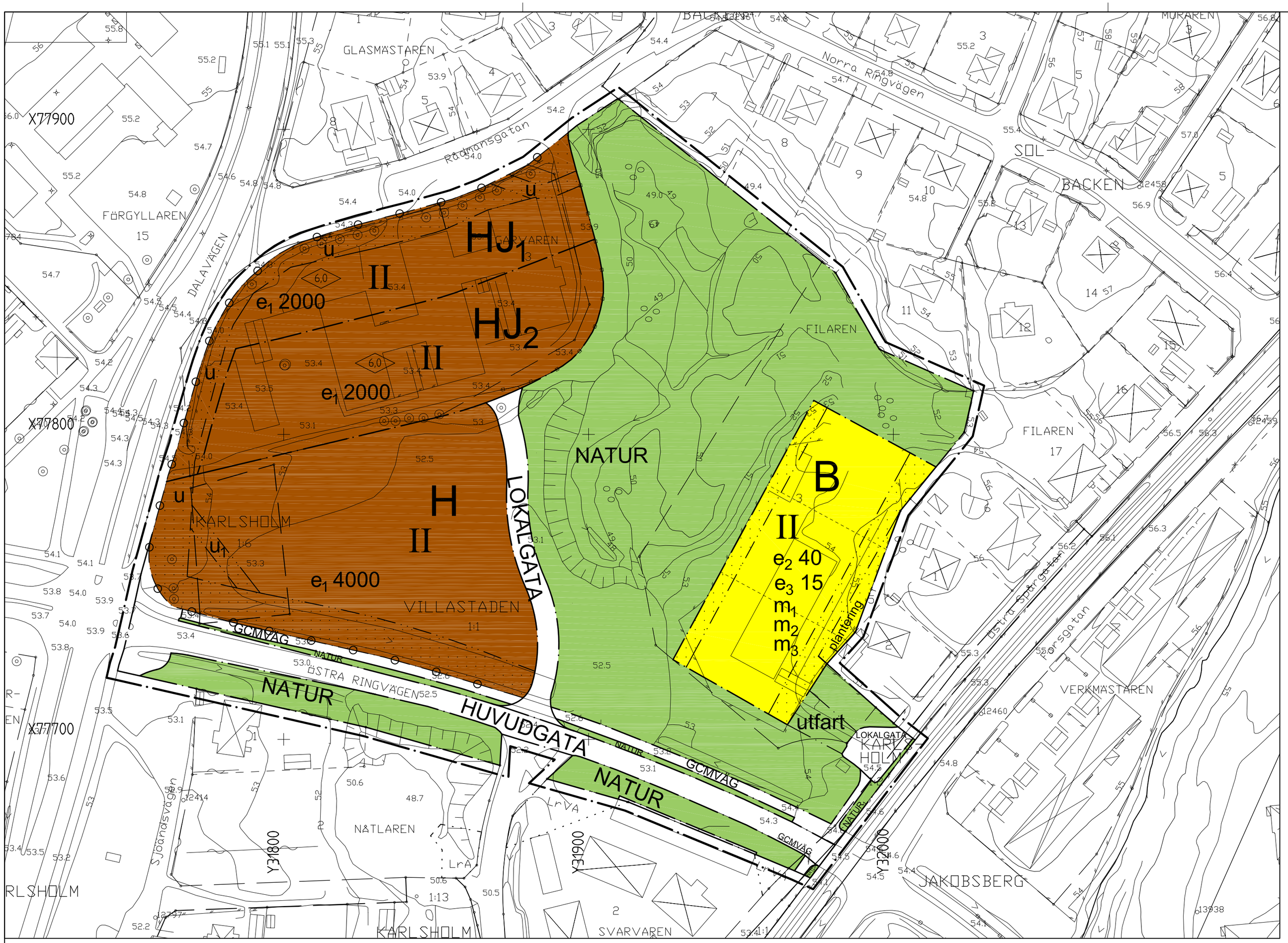

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokalgata
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
NATUR	Naturområde
$NATUR_1$	Vegetationen skall vara anpassad till tågtrafikens behov, endast lågväxande buskar och markplantering

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
HJ_1	Handel och industri som inte orsakar störningar för omgivningen
HJ_2	Handel och industri med skyddsavstånd på maximalt 50 m

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart	Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande kvartersmark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u_1	Marken skall vara tillgänglig för en allmänn underjordisk ledning, dock upphör begränsningen att gälla om ledningen flyttas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0000	Största sammanlagda byggnadsarea i m2
e_2 40	Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet i procent av fastighetsarean, vid- eller kedjehus
e_3 15	Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet i procent av fastighetsarean, vid frilliggande villor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

00	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
plantering	Marken skall vara planterad

UTFART OCH STÄNGSEL

- Körbar utfart får ej anordnas

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Fasader skall dämpa så att högsta bullernivå inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå
m_2	Minst en uteplats skall orienteras mot ljuddämpad sida så att högsta bullernivå inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
m_3	Vibrationsnivån inomhus i rum för sömn och vila skall ej överstiga 0,4 mm/s vägd RMS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Byggnader, fasadlinjer redovisade
Traktgräns	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Kvarterstraktgräns	Skärmtak
Servitutsgräns	Staket
TAPIREN Kvartersnamn	Häck
BROÄNGEN Traktnamn	Gata
s:1 Samfällighet	Nivåkurvor
Sv Servitut	Rutnätspunkt
ga:1 Gemensamhetsanläggning	Kabelskåp
4, 1:1 Fastighetsbeteckningar	000.0 Avvägd höjd

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör förutom plankarta med bestämmelser:
Planbeskrivning, Utlåtande, Genomförandebeskrivning, Fastighetsförteckning, Behovsbedömning, Illustration

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för Karlsholm del av kv Garvaren och Filaren

Antagandehandling

Kristinehamns Kommun

Värmlands län

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2008-05-29	KF
Laga kraft 2008-06-26	KF

Upprättad av Kommunstyrelsen 2008-04-28

Torbjörn Gustafson
Stadsarkitekt

Ulrika Ljung
Planarkitekt