



## Planbeskrivning

# DREVSTA 2:1 m fl

Kristinehamns kommun, Värmlands län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### 1.1 Allmänt

##### Tidplan

Samråd	maj 2006
Utställning	september-oktober 2006
Antagande	november 2006
Laga kraft	december 2006.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

#### 1.2 Ansvarsfördelning

Exploatör för allmän plats är Kristinehamns kommun.

Kristinehamns kommun genom Tekniska förvaltningen ansvarar för plangenomförandet för utbyggnad av lokalgator, gång-, cykel- och mopedvägar och parkområden, samt för kvartersmark Parkering/uppställning.

Exploatör för kvartersmark Bostäder är respektive markägare.

### Huvudmannskap

Huvudman för allmänna platser (huvudgata, lokalgator, gång-, cykel- och mopedvägar samt parkområden) är Kristinehamns kommun.

Detaljplaneområdet är införlivat i allmänt VA-verksamhetsområde. Kommunens huvudman för de allmänna VA-anläggningarna är Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen.

### Fastighetsrättsliga frågor

---

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post stadsbyggnad@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868			
Postadress 5 A. Stadsbyggnad 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79	Bankgiro 110-0213	PlusGiro 111 00-5

Fastighetsbildning kan erfordras inom kvartersmark för att bilda en fastighet för parkerings/uppställningsändamål. En gemensamhetsanläggning kan bildas för att säkerställa intilliggande fastigheters rätt att utnyttja ytan för parkeringsändamål.

Mark där parkering får anordnas inom kvartersmark för bostäder föreslås att regleras in till Sillen 1. Mark för parkering kan ej tas i anspråk innan marken förvärvats eller markupplåtelseavtal har träffats.

### Ekonomiska frågor

Kristinehamns kommun har det ekonomiska ansvaret för genomförandet för utbyggnad av samtliga anordningar på allmän plats.

För genomförande av utbyggnad på kvartersmark gäller att markägaren får stå för exploateringskostnader.

### Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar bedöms inte behövas mer än projektering av gång-, cykel- och mopedvägar och lokalgator.

### Dokumentation och kontroll

Sättet för arbetenas genomförande bestäms - förutom av Miljö- och Byggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens - av vederbörliga kommunala, regionala och statliga myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under respektive myndighet och verks kontroll.

### Medverkande kommunala tjänstemän

Vid upprättande av förslag till detaljplan, program för detaljplanearbetet och genomförandebeskrivning har följande kommunala tjänstemän medverkat.

Stadsarkitekt Torbjörn Gustafsson  
Planarkitekt Ida Hansson  
Karttekniker Birgitta Sjödin  
Trafik- och planeringschef Lennart Mikaelsson  
Fastighetschef Johan Ljung