

## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## STÖRNINGSKYDD

Fasaderna skall utformas så att ljudhögskrämmans ljudnivå inte överstiger 40 dbA ekstrastarkt ljudnivå och 50 dbA normal ljudnivå.

Verksamheterna får inte vara stränder för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industriljud.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Götomförändelid

Planens genomförandelid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

## GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 meter utifrån planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalkafé

Kvarteretsmark

E Enlastation

G,H,J Bilservice (dock ej övernattnings) handel och industri med skyddsavstånd 350 meter eller mindre

H,J Handel och industri med skyddsavstånd 350 meter eller mindre

J Industri

T Järnvägstråk

## BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Erforderligt antal parkeringsplatser, enligt kommunens parkeringsnorm, skall finnas inom respektive fastighet

Ufart, slängsel

Kökar förhöjdes får inte användas

Slängsel skall finnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnader skall uppföras i radonsäker utförande. Ansteg får endast göras om platsenspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

## DETALJPLAN FÖR KV. BLYET M.F.L.

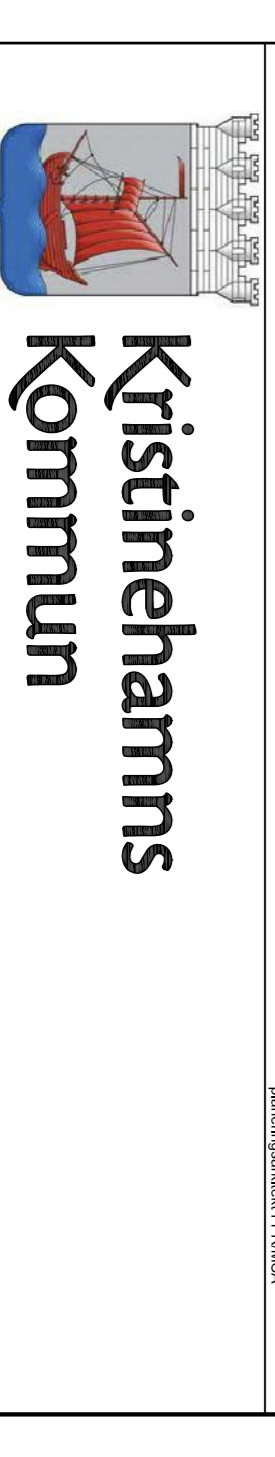
### PLANKARTÄ

### ANTAGANDEHANDLING

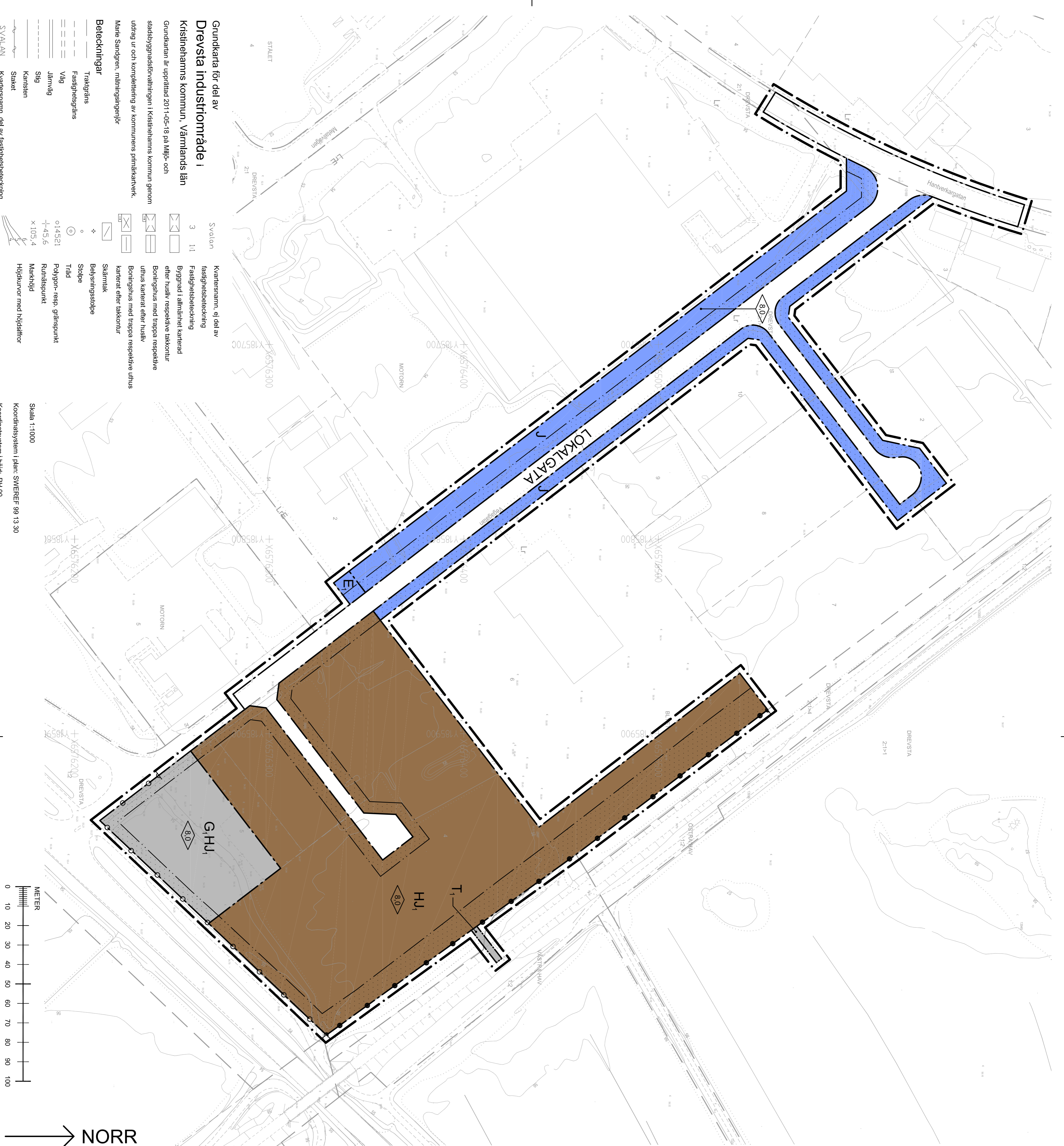
BLYET 4 OCH 5, SAMT DELAR AV BLYET 2, 3, 6, 7, 8, 9 OCH 10, MOTORN 1 OCH 2, DREVSTA 1:2 OCH 2:1, VÄSTRA HAV 1:2 OCH ÖSTERMÅLM 1:1 KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

KARLSTAD 2012-02-22 REV. 2012-11-15

| TYP AV HANDLING   | INOMLIGT HANDLINGAR      | PLANSERINGSSTATUS | PLANSERINGSSTATUS        |
|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| PROJEKT   | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| SKANSKEDOKUMENT   | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| STATUS  | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| ANTAGANDEHANDLING   | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| BEGRÄNSNINGAR   | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| BLYET 4 OCH 5, SAMT DELAR AV BLYET 2, 3, 6, 7, 8, 9 OCH 10, MOTORN 1 OCH 2, DREVSTA 1:2 OCH 2:1, VÄSTRA HAV 1:2 OCH ÖSTERMÅLM 1:1 KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |
| KARLSTAD 2012-02-22 REV. 2012-11-15   | <input type="checkbox"/> | GENOMGÅNDE        | <input type="checkbox"/> |



**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se



**Grundkarta för del av Drevsta industrimråde i Kristinehamns kommun, Värmlands län**  
Grundkarta är upprättad 2011-05-18 på Mjölp- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Marie Sandgren, måtningsingenjör

- Bebyggelse**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Väg
  - Järnväg
  - Slig
  - Kansten
  - Staket
  - Kvarteretsnamn, del av fastighetsbeteckning
- Svalen**
- Kvarteretsnamn, ö del av fastighetsbeteckning
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad i allmänhet karterad eller husid resp. respektive takkontur
  - Boningshus med trappa respektive uhus karterad eller husid
  - Boningshus med trappa respektive uhus karterad efter takkontur
  - Skärmåk
  - Bebyggelsestopp
  - Slope
  - Tdå
  - Polygon- resp. gränspunkt
  - Rundspunkt
  - Markhöjd
  - Höjtkurvor med höjdsiffror

Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 00