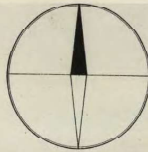


# 507:1964

335



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR DJURGÅRDSPLATAN M.M. I KRISTINEHAMN

UPPRÄTTAT KARLSTAD I MÅRS 1964  
MÅSILLINDS ARKITEKTBYRÅ  
*S. Ekmark*  
I EKEMARK  
ARKITEKTSÄR

Tillhör klassifikation i Vårhonds  
Inn beslut den 29/10 1963

*Ingemar Lundgren*  
Byråchef

ANTAGET AV STADSFULLMÄKTIGE  
I KRISTINEHAMN  
ENLIGT BESLUT DEN 27. 9. 1964, § 151  
BETÖGAR  
EX OFFICIO  
*S. Ekmark*  
TORSTEN JERTEL  
STADSFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTEBETECKNINGAR  
1372, 14 FASTIGHETSGRÄNS  
FASTIGHETSBECKNINGAR  
HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS  
NIVÅKURVOR

STADSPLANEBETECKNINGAR  
GRÄNSBECKNINGAR  
LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR STADSPLANEGRÄNSEN  
CALLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS  
GATTI- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS  
OMRÅDESGRÄNS MED FÖRBJUDEN UTFART  
BESTÄMMELSGRÄNS  
GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS  
GATA  
PARK

BYGGNADSKVARTER  
13 OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL  
14 OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMÅDE  
15 OMRÅDE FÖR DÄRVÄRNING  
16 OMRÅDE FÖR BENSINSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR  
17 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
SKYDDSMÅDE  
I, III, ANTL VÄNINCAR, m FÖRBJUD MOT VINDSINPREDNING  
II, BYGGNADSHÖJD  
III, BYGGNADSHÖJD  
IV, CALLANDE GATUHÖJD  
V, GATUHÖJD  
VI, CALLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

0 10 20 40 60 80 100 120 M  
SKALA 1:2000





**Akt nr:**  
**1781K-507/1964**

\*AU\$1781K-507/1964\*

Tillhör <sup>Stadsfullmäktige</sup> Kristinehamn proto-  
koll den 1719 1964, § 151... betygar

Ex officio:

*Sören Jertef*

507:1964

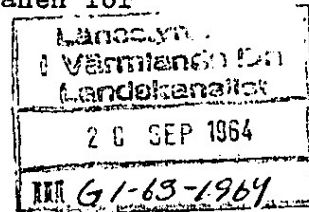
Tillhör byggnadsnämndens i Kristinehamn  
protokoll den 1016 1964 § 312 betygar

Ex officio

*Engqvist*

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
DJURGÅRDSPLATÅN M.M.  
i KRISTINEHAMN.



Här beskrivet stadsplaneförslag har åskådliggjorts på stadsplane-  
karta i skala 1:2000. Stadsplanebestämmelser redovisas i särskild  
handling.

Förslaget omfattar i huvudsak den obebyggda delen av Djurgårdspla-  
tån mellan Djurgårdsskolan och Mössvägen, Björkvallsvägen och Värn-  
gatan. Området begränsas av kvarteren Kråkbäret, Tranbäret, Druvan,  
Hallonet, Ränklan, Persikan, Melonen, Patrullen, Rekryten, Myggan  
och Biet. Stadsplaneförslaget omfattar dock icke stadsägorna 1364  
och 1365 vid Mössvägen och viss del av stadsägorna 1380 och 1377  
vid Djurgårdsskolan på grund av oklarhet beträffande markens fram-  
tida användning i dessa delar.

Till övervägande del omfattar förslaget tidigare icke detaljplanerad  
mark. Området beröres dock av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t  
den 8 november 1940, 16 juli 1959 och 14 oktober 1960 samt av Läns-  
styrelsen den 24 maj 1961 och den 12 juni 1961.

I förhållande till gällande stadsplaner innebär stadsplaneförslaget  
ändring av dispositionen av kvarteren Bananen och Gurkan med intill-  
liggande gatumark samt viss ändring av gatuhöjder i Björkvallsvägen.

Den av staden antagna generalplanen anger egnahemsbebyggelse för  
Djurgårdsplatån - en utvidgning mot sydväst av området kring Värn-  
gatan. För att kunna tillgodose behovet av mark för flerfamiljshus  
och för att skapa bättre underlag för butiker och andra servisan-  
läggningar inom Djurgårdsområdet föreslås att platån tages i an-

språk för en mer koncentrerad bebyggelsegrupp. Området har goda grundförhållanden och är högt och fritt beläget. Gångavståndet till stadens centrum är cirka 1,5 km och genom Presterudsvägen, Djurgårdsvägen samt den planerade Björkvallsvägen står området i förbindelse med stadens centrala delar.

I stadsplaneförslaget eftersträvas att bibehålla de i generalplanen angivna parkstråken mot norr, väster och söder. Delvis erhåller de dock ett östligare läge för att icke skilja Djurgårdsplatån från Djurgårdsområdet i övrigt.

Förslaget är såsom framgår av stadsplanekartan och av bifogad illustrationsskiss utformad med trevåningshus grupperade kring tre tillfartsslingor. Bostadsområdet utgör dock i sin helhet en väl sammanhållen enhet. Genom att bilparkeringen är samlad väster om området, mellan Björkvallsvägen och bostäderna, kan trafiken på slingorna i huvudsak begränsas till renhållningsfordon, flyttbussar, taxibilar samt sjuk och varustransporter. För att ytterligare öka trafiksäkerheten förutsättes att husens huvudentréer och lekplatser orienteras mot de helt bilfria mellanliggande gårdsbildningarna eller mot det likaledes bilfria parkstråket, som omsluter bostadsområdet. Planens utformning gör det även möjligt att från bostäderna nå Djurgårdsskolan genom gångvägar i parkstråket utan störning av fordonstrafik. Även förbindelsen med områdets hållplats och butik vid Erikshöjdsvägen samt med lekskola - daghem är skyddad för biltrafik.

Bostadsområdet beräknas inrymma 370 lägenheter. Vid en biltäthet av 400 bilar per 1000 invånare förfordras enligt parkeringsnormerna 1,6 bilplatser per lägenhet och 20 platser för butikens behov eller sammanlagt 612 bilplatser. Parkeringsområdet rymmer 500 bilplatser i markplanet. Genom överdäckning och parkering i två plan kan framtida resterande behov av parkeringsplatser tillgodoses. I anslutning till parkeringsområdet anvisas plats för en mindre bensinstation.

Parkeringsplatsen utgör specialområde för att möjliggöra att bostadsområdet uppdelas i två eller tre exploateringsenheter utan att motsvarande delning av parkeringsområdet måste ske. I bestämmelserna föreskrives att området skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i den utsträckning, som erfordras för tillfart till bostadsområdet och bensinstationen.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjör Lars Viridén.

Förslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Kristinehamn och i nära samarbete med stadsarkitekten och stadsplanearkitekten. Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekten och länsbostadsdirektören.

Karlstad den 31 mars 1964.

WÄSTLUNDS ARKITEKTBYRÅ



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands  
lön beslut den 24/10 1964.

På tjänstens vägnar:



Ingvar Runquist

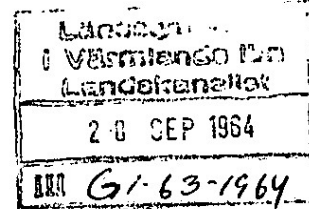
*Stadsfullmäktige*  
Tillhör i Kristinehamn proto-  
koll den 1719 1964, s. 151... betygar

Ex officio:  
*Johan Jertef*

507:1964

Tillhör byggnadsnämndens i Kristinehamn  
protokoll den 10/6 1964 § 312 betygar  
Ex officio  
*Stenquist*

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
DJURGÅRDSPLATAN M.M.  
i KRISTINEHAMN.



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde

Mom. 3. Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

Mom. 4. Med Th betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

Med Tp betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i den utsträckning som erfordras för tillfart till angränsande byggnadskvarter och specialområde.

§ 4.

MARK INOM PARKERINGSOMRÅDE SOM ICKE FÅR UTNYTTJAS FÖR BILUPPSTÄLLNING

Med streckprickning markerad del av det med Tp betecknade området skall utgöra skyddsområde, och får icke bebyggas eller utnyttjas för biluppställning.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 9.6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst en bostadslägenhet.

Karlstad den 31 mars 1964.

WÄSTLUNDS ARKITEKTBYRÅ

*I. Ekemark*

I. Ekemark  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands  
län beslut den 24/10 1964

På Hånstens vägnar:

*Ingvar Funquist*  
Ingvar Funquist

IIIIGL-63-1964

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Kristinehamn den 17 september 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Djurgårdsplatån m.m. i staden. Förslaget, som tillika innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjorts av arkitekten I. Ekemark samt utmärkts på en i mars 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, som vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvärshandlingarna må inlämnas till departementet eller dit insändas med posten i betalt brev.

Karlstad i landskansliet den 24 oktober 1964.

Utan avgift.

Gustaf Nilsson

Ingvar Runquist

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

S. Magnusson

Vidimera:

*Ingvar Runquist*.....

*S. Magnusson*.....



Förteckning över markägare, berörda av ett av Wästlunds Arkitektbyrå i mars 1964 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Djurgårdsplatån i Kristinehamn.

Avd. A. Fastigheter och deras ägare.

Tomter i kv. Kråkbäret.

4 Erik Johansson, Lokandergatan 26, Kristinehamn.

Tomter i kv. Tranbäret.

6 Lennart Lindell, " 22, "

Tomter i kv. Druvan.

3 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare:  
Lars G. Monsén, Lokandergatan 23, Kristinehamn.

Tomter i kv. Hallonet.

9 Ivar Frisell, Högalidsgatan 3, Kristinehamn.

10 Gunnar af Jocknick, Jägaregatan 36, Kristinehamn.

13 Erik Bertil Kvist, Bärstigen 23, Kristinehamn.

Tomter i kv. Ränklan.

8 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare: Folke Källback,  
Nilssongatan 22, Kristinehamn.

Tomter i kv. Persikan.

7 Tage Svensson, Värngatan 29, Kristinehamn.

Tomter i kv. Aprikosen.

7 Lars Öhlin, Värngatan 31, Kristinehamn.

Tomter i kv. Melonen.

5 Gustav Gustavsson, Kurirvägen 14, Kristinehamn.

- 6 Kristinehamns Stad.  
7 " "  
8 Martin Pettersson, Korsvägen 9, Kristinehamn.

Tomter i kv. Patrullen.

- 6 Paul Nåbo, Mossvägen 15, Kristinehamn.

Tomter i kv. Rekryten.

- 1 Karl Gustav Bergström, Mossvägen 19, Kristinehamn.  
3 Jens Hahne, Mossvägen 17, Kristinehamn.

Tomter i kv. Fjärilen.

- 1 Kristinehamns Stad.

Tomter i kv. Myggen.

- 1 Kristinehamns Stad.  
2 Bertil Lööv, Kullstigen 23, Kristinehamn.  
3 Sten Nordner, " 25, "  
4 Jan-Olov Nyrén, " 27, "  
5 Carl-Axel Romestad, Kullstigen 29, Kristinehamn.  
6 Fru Gunnel Mc Intosh, " 31, "  
7 Åke Carlsson, Kullstigen 33, Kristinehamn.  
8 Kristinehamns Stad.  
9 Nils Persson, Kullstigen 37, Kristinehamn.  
10 Bernt Marcusson, " 39, "  
11 Alf Kävemark, Mossvägen 30, Kristinehamn.

Tomter i kv. Biet.

- 8 Kristinehamns Stad.  
9 Karl-Henry Andersson, Kullstigen 17, Kristinehamn.  
10 Fru Evy Johansson, " 19, "

Tomter i kv. Bananen.

- 1 Folke Johansson, Lokandergatan 25, Kristinehamn.  
12 Bertil Johnsson, " 27, "

Tomter 1 kv. Gurkan.

- 3 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare:  
Samuel Yngve, Värngatan 24 A, Kristinehamn.
- 4 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare:  
Tore Österberg, Värngatan 24 B, Kristinehamn.
- 5 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare:  
Rune Aronsson, Värngatan 26, Kristinehamn.
- 9 Karl Arvid Eriksson, Patrullvägen 11, Kristinehamn.  
(Simon Persson, okänd adress, lagfart 7/12-55, § 246).
- 12 Kristinehamns Stad. Tomträttsinnehavare:  
Åke Morell, Korsvägen 10, Kristinehamn.
- 14 Kristinehamns Stad.
- 15 Fru Hilda Kalén, o/o Sundling, Framnäsgratan 6, Kristinehamn.  
Fröken May Kalén, Patrullvägen 13, Kristinehamn.

Stadsägor.

- 1209 Gösta L. Theorén, Värngatan 22, Kristinehamn.
- 1213 Kristinehamns Stad.
- del av 1320 Erik Bertil Kvist, Bärstigen 23, Kristinehamn.
- " " 1320 Kristinehamns Stad.
- 1322 " " " " " " " " " "
- 1323 " " " " " " " " " "
- 1339 Idor Rajj, Sannagatan 50 A, Kristinehamn.
- 1340 Kristinehamns Stad.
- 1341 Bror Hilding Karlsson, Nilssonsgatan 17, Kristinehamn.
- 1347 C " " " " " " " " " "
- 1347 D berörd del Tage Svensson, Värngatan 29, " "
- 1364 Carl Gunnar Lindberg, Kurirvägen 16, Kristinehamn.
- 1365 Johan V. Björklund, " 18, " "
- 1366 Elin K. Bergström, " 20 A, " "
- 1366 A Axel Herman Karlsson, Värngatan 28, " "
- 1367+1368 Kristinehamns Stad.

- 1369 Kristinehamns Stad
- 1370 Eskil Högberg, Fältvägen 36, Kristinehamn.
- 1370 A Kristinehamns Stad.
- 1370 B " "
- 1370 C " "
- 1371 Kungl. Medicinalstyrelsen.
- 1372 " "
- 1374 Kristinehamns Stad.
- 1375 " "
- 1376 J.A. Lindell, Värngatan 6, Kristinehamn.
- del av 1377 Kristinehamns Stad.
- " " 1377 J.A. Lindell, Värngatan 6, Kristinehamn.
- " " 1377 Fru Tyra Linnéa Jansson, Kurirvägen 3, Kristinehamn.
- 1380 Kristinehamns Stad.
- 1381 berörd del " "
- 1383 " "
- 1383 B Erik G.M. Karlsson, Kullstigen 11, Kristinehamn.
- 1761 Kristinehamns Stad.
- 1803 Okänd ägare.

Avd. B. Förteckning över områden i bihang C till fastighetsregister.

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Väbelstråten  | Kristinehamns Stad. |
| Lokandergatan | " "                 |
| Värngatan     | " "                 |
| Korevägen     | " "                 |
| Patrullvägen  | " "                 |
| Mossvägen     | " "                 |

Kristinehamn den 9 april 1964.

Fastighetsregisterförare.